



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Sum inntekter | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 3 273 100 | 3 273 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 994 217 | 963 401 |
| Sum kostnader | | 5 267 317 | 4 236 500 |
| Driftsresultat | | -457 004 | -755 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 880 | 24 530 |
| Annen finansinntekt | | 9 667 | 9 366 |
| Sum finansinntekter | | 34 547 | 33 896 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 039 870 | 4 199 256 |
| Sum finanskostnader | | 2 039 870 | 4 199 256 |
| Netto finans | | -2 005 324 | -4 165 360 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 462 328 | -4 921 141 |
| Skattekostnad | 3 | -541 713 | -1 082 651 |
| Årsresultat | 4 | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Totalresultat | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 920 615 | -3 838 490 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 661 074 | 4 119 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 661 074 | 4 119 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 674 366 | 62 947 466 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 59 674 366 | 62 947 466 |
| Sum anleggsmidler | | 64 335 440 | 67 066 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 958 350 | 1 021 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 321 272 | 210 927 |
| Sum fordringer | | 1 279 622 | 1 231 932 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 552 | 731 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 552 | 731 277 |
| Sum omløpsmidler | | 1 810 175 | 1 963 209 |
| SUM EIENDELER | | 66 145 615 | 69 030 035 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 301 000 | 301 000 |
| Overkurs | | 37 186 838 | 39 107 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 37 487 838 | 39 408 453 |
| Sum egenkapital | 4 | 37 487 838 | 39 408 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | 329 387 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 498 | 49 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 951 | 378 627 |
| Sum gjeld | | 28 657 777 | 29 621 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 145 615 | 69 030 035 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461474

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Sum inntekter | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 3 273 100 | 3 273 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 994 217 | 963 401 |
| Sum kostnader | | 5 267 317 | 4 236 500 |
| Driftsresultat | | -457 004 | -755 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 880 | 24 530 |
| Annen finansinntekt | | 9 667 | 9 366 |
| Sum finansinntekter | | 34 547 | 33 896 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 039 870 | 4 199 256 |
| Sum finanskostnader | | 2 039 870 | 4 199 256 |
| Netto finans | | -2 005 324 | -4 165 360 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 462 328 | -4 921 141 |
| Skattekostnad 3 | | -541 713 | -1 082 651 |
| Årsresultat 4 | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Totalresultat | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 920 615 | -3 838 490 |



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 661 074 | 4 119 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 661 074 | 4 119 361 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 674 366 | 62 947 466 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 59 674 366 | 62 947 466 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 64 335 440 | 67 066 827 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 958 350 | 1 021 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 321 272 | 210 927 |
| Sum fordringer | | 1 279 622 | 1 231 932 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 530 552 | 731 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 552 | 731 277 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 810 175 | 1 963 209 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 66 145 615 | 69 030 035 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 301 000 | 301 000 |
| Overkurs | | 37 186 838 | 39 107 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 487 838 | 39 408 453 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 37 487 838 | 39 408 453 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | 329 387 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 498 | 49 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 951 | 378 627 |
| Sum gjeld | | 28 657 777 | 29 621 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 145 615 | 69 030 035 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gamle Lillo Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1 DV39-UMVKA-37568-KB4CF-DNWM3-ZUKTK

Org.nr.: 921 772 912



Gamle Lillo Gård AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Sum driftsinntekter | | 4 810 313 | 3 480 719 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 3 273 100 | 3 273 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 994 217 | 963 401 |
| Sum driftskostnader | | 5 267 317 | 4 236 500 |
| Driftsresultat | | -457 004 | -755 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 880 | 24 530 |
| Annen finansinntekt | | 9 667 | 9 366 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 039 870 | 4 199 256 |
| Resultat av finansposter | | -2 005 324 | -4 165 360 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 462 328 | -4 921 141 |
| Skattekostnad | 3 | -541 713 | -1 082 651 |
| Årsresultat | 4 | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -1 920 615 | -3 838 490 |
| Sum overføringer | | -1 920 615 | -3 838 490 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1 DV39-UMVKA-37568-KB4CF-DNWM3-ZUKTK



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 661 074 | 4 119 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 661 074 | 4 119 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 674 366 | 62 947 466 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 59 674 366 | 62 947 466 |
| Sum anleggsmidler | | 64 335 440 | 67 066 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 958 350 | 1 021 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 321 272 | 210 927 |
| Sum fordringer | | 1 279 622 | 1 231 932 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 552 | 731 277 |
| Sum omløpsmidler | | 1 810 175 | 1 963 209 |
| Sum eiendeler | | 66 145 615 | 69 030 035 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1 DV39-UMVKA-37568-KB4CF-DNWM3-ZUKTK



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 301 000 | 301 000 |
| Overkurs | | 37 186 838 | 39 107 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 487 838 | 39 408 453 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 37 487 838 | 39 408 453 |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 232 826 | 29 242 956 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | 329 387 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 498 | 49 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 200 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 951 | 378 627 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 657 777 | 29 621 583 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 145 615 | 69 030 035 |

Gjettum, 20.05.2025
Styret i Gamle Lillo Gård AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Fast teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 350 000 | 38 369 893 | 25 058 414 | 70 778 307 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 350 000 | 38 369 893 | 25 058 414 | 70 778 307 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 2 662 462 | 8 441 478 | 11 103 940 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 7 350 000 | 35 707 431 | 16 616 936 | 59 674 367 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 767 300 | 2 505 800 | 3 273 100 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Avskr. ikke | Lineært | Lineært | |

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -541 713 | -1 082 651 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -541 713 | -1 082 651 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 462 328 | -4 921 141 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 752 148 | 1 614 002 |
| Skattepliktig inntekt | -710 180 | -3 307 140 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 25 031 400 | 26 783 548 | 1 752 148 |
| Sum | 25 031 400 | 26 783 548 | 1 752 148 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -46 218 098 | -45 507 918 | 710 180 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -21 186 698 | -18 724 370 | 2 462 328 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 661 074 | -4 119 361 | 541 712 |



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 301 000 | 39 107 453 | 39 408 453 |
| Årets resultat | | -1 920 615 | -1 920 615 |
| Pr 31.12.2024 | 301 000 | 37 186 838 | 37 487 838 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 59 674 366

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Lillo Gård AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 301 | 1 000,0 | 301 000 |
| Sum | 301 | | 301 000 |

| Selskapets aksjeeiere | Foretaksnr | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| Lillo Eiendom AS | 915 627 471 | 301 | 100,00 | 100,00 |

Gamle Lillo Gård AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 28 232 826 | 29 242 956 |
| Sum | 28 232 826 | 29 242 956 |

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DV39-UMVKA-37568-KB4CI-DNWM3-ZUKTK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gamle Lillo Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Lillo Gård AS som viser et underskudd på NOK 1 920 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2VZ3Y-7KXKS-ZZ11F-E0JL-1-97CZ9-1E88R





Revisors beretning 2024 for Gamle Lillo Gård AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VZ3Y-7KXKS-ZZ11F-E0JL1-97CZ9-TE88R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VZ3Y-7KXKS-ZZ11F-E0JL1-97CZ9-1E88R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.