



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestien 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 999	499 987
Sum inntekter		464 999	499 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad		153 784	92 226
Sum kostnader		196 784	135 226
Driftsresultat		268 214	364 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	167
Sum finansinntekter		62	167
Annen rentekostnad		54 823	69 039
Annen finanskostnad			1 040
Sum finanskostnader		54 823	70 079
Netto finans		-54 761	-69 912
Ordinært resultat før skattekostnad		213 453	294 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 963	64 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 490	229 988
Årsresultat		166 490	229 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 490	229 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		348 955	
Overføringer annen egenkapital		-182 465	229 988
Sum overføringer og disponeringer		166 490	229 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 908 370	2 951 370
Sum varige driftsmidler		2 908 370	2 951 370
Sum anleggsmidler		2 908 370	2 951 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	451 750	173 735
Sum fordringer		451 750	173 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 117	248 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 117	248 359
Sum omløpsmidler		543 867	422 093
SUM EIENDELER		3 452 236	3 373 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs		6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 631	1 583 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 400 631	1 583 095
Sum egenkapital		1 508 856	1 691 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 482	66 564
Sum avsetninger for forpliktelser		66 482	66 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 386 568	1 436 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 568	1 436 747
Sum langsiktig gjeld		1 453 050	1 503 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		64 316
Skyldig offentlige avgifter		94 331	114 516
Kortsiktig konserngjeld		396 000	
Sum kortsiktig gjeld		490 331	178 832
Sum gjeld		1 943 381	1 682 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 236	3 373 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238536

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestien 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 397 252
KIRKESTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 999	499 987
Sum inntekter		464 999	499 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad		153 784	92 226
Sum kostnader		196 784	135 226
Driftsresultat		268 214	364 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	167
Sum finansinntekter		62	167
Annen rentekostnad		54 823	69 039
Annen finanskostnad			1 040
Sum finanskostnader		54 823	70 079
Netto finans		-54 761	-69 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 963	64 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 490	229 988
Årsresultat		166 490	229 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 490	229 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		348 955	
Overføringer annen egenkapital		-182 465	229 988
Sum overføringer og disponeringer		166 490	229 988



Organisasjonsnr: 990 397 252
KIRKESTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

2 908 370

2 951 370

Sum varige driftsmidler

2 908 370

2 951 370

Sum anleggsmidler

2 908 370

2 951 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

451 750

173 735

Sum fordringer

451 750

173 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

92 117

248 359

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 117

248 359

Sum omløpsmidler

543 867

422 093

SUM EIENDELER

3 452 236

3 373 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

102 000

102 000

Overkurs

6 225

6 225

Sum innskutt egenkapital

108 225

108 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 400 631

1 583 095

Sum opptjent egenkapital

1 400 631

1 583 095

Sum egenkapital

1 508 856

1 691 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

66 482

66 564



Sum avsetninger for forpliktelser		66 482	66 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 386 568	1 436 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 568	1 436 747
Sum langsiktig gjeld		1 453 050	1 503 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		64 316
Skyldig offentlige avgifter		94 331	114 516
Kortsiktig konserngjeld		396 000	
Sum kortsiktig gjeld		490 331	178 832
Sum gjeld		1 943 381	1 682 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 236	3 373 463



Organisasjonsnr: 990 397 252
KIRKESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirkestien Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkestien Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkestien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 454 090	63 634	3 517 724
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 454 090	63 634	3 517 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	502 721	63 634	566 355
+ Ordinære avskrivninger	43 000	0	43 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	545 721	63 634	609 355
Balansført verdi pr 31/12	2 908 369	0	2 908 369
Prosentats for ord. avskr.	2-2	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	0	64 316
Skatteeffekt av konsernbidrag	47 045	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-82	545
Samlede ordinære skattekostnader	46 963	64 861

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 110 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 386 568	1 436 747

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 908 370	2 951 370
---	-----------	-----------

Note 4 - Mellomværende morselskap

Noter for Kirkestien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990397252



Kirkestien Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en fordring på Kirkestien Holding AS på kr 442 000, samtidig er det avgitt ett konsernbidrag på kr 396 000. Fordringene skal motregnes og resten gjøres opp innen 5 år.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Kirkestien Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

Daglig leder og styreleder Kjetil Mjaaland eier indirekte 16,66% av aksjene.



Kirkestien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 999	499 987
Sum driftsinntekter		464 999	499 987
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad		153 784	92 226
Sum driftskostnader		196 784	135 226
DRIFTSRESULTAT		268 214	364 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	167
Sum finansinntekter		62	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 823	69 039
Annen finanskostnad		0	1 041
Sum finanskostnader		54 823	70 079
NETTO FINANSPOSTER		(54 761)	(69 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 453	294 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 963	64 861
ORDINÆRT RESULTAT		166 490	229 988
ÅRSRESULTAT		166 490	229 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		348 955	0
Overføringer annen egenkapital		(182 465)	229 988
SUM OVERF. OG DISP.		166 490	229 988



Kirkestien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 908 370	2 951 370
Sum varige driftsmidler		2 908 370	2 951 370
SUM ANLEGGSMIDLER		2 908 370	2 951 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	451 750	173 735
Sum fordringer		451 750	173 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 117	248 359
SUM OMLØPSMIDLER		543 867	422 093
SUM EIENDELER		3 452 236	3 373 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs		6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 631	1 583 095
Sum opptjent egenkapital		1 400 631	1 583 095
SUM EGENKAPITAL		1 508 856	1 691 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	66 482	66 564
Sum avsetning for forpliktelseser		66 482	66 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 386 568	1 436 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 568	1 436 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 453 050	1 503 311
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	64 316
Skyldig offentlige avgifter		94 331	114 516
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		396 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 331	178 832
SUM GJELD		1 943 381	1 682 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 236	3 373 463

Stavanger 19.04.2021

Kjetil Mjaaland
Daglig leder / styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kirkestien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990397252