



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 608  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 361	76 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 361</b>	<b>76 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	378 291	51 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 291</b>	<b>51 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>25 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 751	25 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 785	6 240
Andre fordringer		4 908	422
Sum fordringer		10 693	6 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 719	29 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 719	29 786
Sum omløpsmidler		51 412	36 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 412</b>	<b>36 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 336	25 585
Sum opptjent egenkapital		50 336	25 585
Sum egenkapital	3	50 336	25 585
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 177
Annen kortsiktig gjeld		1 076	1 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076</b>	<b>10 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076</b>	<b>10 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 412</b>	<b>36 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 608  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 361	76 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 361</b>	<b>76 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	378 291	51 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 291</b>	<b>51 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>25 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 751	25 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 785	6 240
Andre fordringer		4 908	422
Sum fordringer		10 693	6 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 719	29 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 719	29 786
Sum omløpsmidler		51 412	36 449
SUM EIENDELER		51 412	36 449
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 336	25 585
Sum opptjent egenkapital		50 336	25 585
Sum egenkapital	3	50 336	25 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 177
Annen kortsiktig gjeld		1 076	1 686
Sum kortsiktig gjeld		1 076	10 863
Sum gjeld		1 076	10 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 412	36 449



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ladderudløkka huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	25 585	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	24 751	25 585
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>24 751</b>	<b>25 585</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>50 336</b>	<b>25 585</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	51 412	36 449
Kortsiktig gjeld	-1 076	-10 863
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>50 336</b>	<b>25 585</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ladderudløkka huseierforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	402 361	76 902	337 920	714 095
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>402 361</b>	<b>76 902</b>	<b>337 920</b>	<b>714 095</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>402 361</b>	<b>76 902</b>	<b>337 920</b>	<b>714 095</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	8 460
Styrehonorar		0	0	0	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 550	3 534	6 000	10 800
Kostnad eiendom/lokaler	2	138 861	10 136	93 500	289 200
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	42 000
Forretningsførerhonorar		38 588	12 500	39 000	42 000
Kontorkostnad		413	0	0	0
TV/bredbånd		179 450	24 339	191 520	201 096
Forsikringer		0	0	5 000	14 000
Andre kostnader		13 429	982	0	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>378 291</b>	<b>51 491</b>	<b>335 020</b>	<b>679 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>25 411</b>	<b>2 900</b>	<b>34 539</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		681	174	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-681</b>	<b>-174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>	<b>2 900</b>	<b>34 539</b>
Overført til/fra annen egenkapital		24 751	25 585	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 751</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Ladderudløkka huseierforening**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 785	3 846
Kundefordringer		0	2 394
Andre kortsiktige fordringer		4 908	422
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		40 719	29 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 412</b>	<b>36 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 412</b>	<b>36 449</b>



## Balanse 2023 Ladderudløkka huseierforening

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 336	25 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 336</b>	<b>25 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 336</b>	<b>25 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 177
Annen kortsiktig gjeld		1 076	1 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076</b>	<b>10 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076</b>	<b>10 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 412</b>	<b>36 449</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Knutsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mia Erika Rochman Fagerlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Starholm Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Geir Kristiansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkka huseierforening**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Ladderudløkka Huseierforening består av 23 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 96, b.nr. 620, 649-659 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 10 099,7 kvm



Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkka huseierforening

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	338 986	62 538
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 375	14 364
<b>Sum</b>	<b>402 361</b>	<b>76 902</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	90 486	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 375	10 136
<b>Sum</b>	<b>138 861</b>	<b>10 136</b>



Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkka huseierforening

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	25 585	24 751	50 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 585</b>	<b>24 751</b>	<b>50 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 585</b>	<b>24 751</b>	<b>50 336</b>



Resultat og balanse med noter for Ladderudløkka huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladderudløkka huseierforening**

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Jørgen Starholm Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mia Erika Rochman Fagerlund (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tom Geir Kristiansen (sign.)	04.03.2024