



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 785 452	1 988 682
Annen driftsinntekt			143 790
Sum inntekter		2 785 452	2 132 471
Kostnader			
Varekostnad		36 660	
Avskrivning	3	502 390	392 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	227 584	460 515
Sum kostnader		766 634	853 358
Driftsresultat		2 018 818	1 279 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 576	
Annen finansinntekt		5 496	55 226
Sum finansinntekter		40 072	55 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 450	24 393
Annen rentekostnad	4	547 932	401 990
Urealisert valutatap		2 017 853	
Annen finanskostnad		5 311	4 732
Sum finanskostnader		2 627 546	431 115
Netto finans		-2 587 474	-375 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 656	903 224
Skattekostnad på resultat	5, 10	-125 105	198 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 551	704 514
Årsresultat	7	-443 551	704 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 551	704 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-443 551	704 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-443 551	704 514
Sum overføringer og disponeringer		-443 551	704 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 534 605	14 036 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 534 605	14 036 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 534 605	14 036 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 464	1 111
Sum fordringer		1 464	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 327 704	2 204 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 327 704	2 204 876
Sum omløpsmidler		4 329 168	2 205 987
SUM EIENDELER		17 863 773	16 242 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 515 346	6 071 794
Sum opptjent egenkapital		-6 515 346	-6 071 794
Sum egenkapital	9	-6 315 346	-5 871 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 10	58 761	183 866
Sum avsetninger for forpliktelser		58 761	183 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 365 557	19 347 704
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 365 557	19 347 704
Sum langsiktig gjeld		21 424 318	19 531 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 948	94 712
Betalbar skatt	5, 10		
Skyldig offentlige avgifter		160 825	153 165
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 469 028	2 335 329
Sum kortsiktig gjeld		2 754 800	2 583 206
Sum gjeld		24 179 119	22 114 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 773	16 242 982

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 785 452	1 988 682
Annen driftsinntekt			143 790
Sum inntekter		2 785 452	2 132 471
Kostnader			
Varekostnad		36 660	
Avskrivning	3	502 390	392 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	227 584	460 515
Sum kostnader		766 634	853 358
Driftsresultat		2 018 818	1 279 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 576	
Annen finansinntekt		5 496	55 226
Sum finansinntekter		40 072	55 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 450	24 393
Annen rentekostnad	4	547 932	401 990
Urealisert valutatap		2 017 853	
Annen finanskostnad		5 311	4 732
Sum finanskostnader		2 627 546	431 115
Netto finans		-2 587 474	-375 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5, 10	-125 105	198 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 551	704 514
Årsresultat	7	-443 551	704 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 551	704 514
Totalresultat		-443 551	704 514
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-443 551	704 514
Sum overføringer og disponeringer		-443 551	704 514



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 534 605	14 036 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 534 605	14 036 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 534 605	14 036 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 464	1 111
Sum fordringer		1 464	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 327 704	2 204 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 327 704	2 204 876
Sum omløpsmidler		4 329 168	2 205 987
SUM EIENDELER		17 863 773	16 242 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 515 346	6 071 794
Sum opptjent egenkapital		-6 515 346	-6 071 794
Sum egenkapital	9	-6 315 346	-5 871 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 10	58 761	183 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 761	183 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 365 557	19 347 704
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 365 557	19 347 704
Sum langsiktig gjeld		21 424 318	19 531 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 948	94 712
Betalbar skatt	5, 10		
Skyldig offentlige avgifter		160 825	153 165
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 469 028	2 335 329
Sum kortsiktig gjeld		2 754 800	2 583 206
Sum gjeld		24 179 119	22 114 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 773	16 242 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 16 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 16 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 443 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 16 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





Lagerveien 16 Eiendom AS

Årsregnskap for 2022



Lagerveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		2 785 452	1 988 682
Annen driftsinntekt		0	143 790
Sum driftsinntekt		2 785 452	2 132 471
Driftskostnad			
Ordinær avskrivning	3	502 390	392 843
Annen driftskostnad		264 244	460 515
Sum driftskostnad		766 634	853 358
Driftsresultat		2 018 818	1 279 113
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		34 576	0
Annen finansinntekt		5 496	55 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-56 450	-24 393
Annen rentekostnad		-547 932	-401 990
Urealisert valutagevinst/tap		-2 017 853	0
Annen finanskostnad		-5 311	-4 732
Netto finansposter		-2 587 474	-375 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 656	903 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 105	198 710
Årsresultat		-443 551	704 514
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	7	-443 551	704 514
Sum overført		-443 551	704 514



Lagerveien 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 534 605	14 036 995
Sum varige driftsmidler		13 534 605	14 036 995
Sum anleggsmidler		13 534 605	14 036 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 464	1 111
Sum fordringer		1 464	1 111
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 327 704	2 204 876
Sum omløpsmidler		4 329 168	2 205 987
SUM EIENDELER		17 863 773	16 242 982



Lagerveien 16 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 515 346	-6 071 794
Sum opptjent egenkapital		-6 515 346	-6 071 794
Sum egenkapital		-6 315 346	-5 871 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 761	183 866
Sum avsetning for forpliktelser		58 761	183 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 365 557	19 347 704
Sum annen langsiktig gjeld		21 365 557	19 347 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 948	94 712
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		160 825	153 165
Annen kortsiktig gjeld	6	2 469 028	2 335 329
Sum kortsiktig gjeld		2 754 800	2 583 206
Sum gjeld		24 179 119	22 114 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 773	16 242 982
Pantstillelser	4	21 365 557	19 347 704

31. desember 2022

27. april 2023

Kjell Guttormsen Madland
Styrets leder / Daglig leder



Lagerveien 16 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lagerveien 16 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 071 615	10 678 491	3 314 952	17 065 058
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 071 615	10 678 491	3 314 952	17 065 058
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 977 001	553 452	3 530 453
Bokført verdi pr. 31.12	3 071 615	7 701 490	2 761 500	13 534 605
Årets avskrivninger	0	170 890	331 500	502 390
Avskrivningssats		1,5 % - 5 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 365 557	19 347 704
Sum	21 365 557	19 347 704

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 534 605	14 036 995
Kundefordringer	0	0
Sum	13 534 605	14 036 995

Hele selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner et et valutalån som pr. 31.12.2022 er på CHF 2 001 045. Kursen pr. 31.12.2022 er kr 10,6772.

Årets urealiserte valutatap på kr 2 017 853 er bokført som urealisert valutatap.



Lagerveien 16 Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-125 105	198 710
Årets totale skattekostnad	-125 105	198 710
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-568 656	903 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	158 589	23 144
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-926 368
Grunnlag betalbar skatt	-410 067	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Anleggsmidler	1 943 188	2 101 777
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 676 092	-1 266 025
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	267 096	835 752
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	58 761	183 866

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	75 000	75 000
Aton AS	1 669 304	1 612 854
Sum gjeld	1 744 304	1 687 854

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter til markedsmessige vilkår.



Lagerveien 16 Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	-6 071 794	-5 871 794
Årsresultat		-443 551	-443 551
Egenkapital pr. 31.12	200 000	-6 515 346	-6 315 346

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lagerveien 16 Eiendom AS pr. 31.12. på kr 200 000 består av 1 000 aksjer à kr 200. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Guttormsen Madland, Styrets leder / daglig leder	1 000
Sum	1 000

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening er det merverdier i eiendommen og fortsatt drift forutsetningen er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 11.42.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.