



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 995 301	
Sum inntekter		2 995 301	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 359	
Annen driftskostnad	2	270 055	
Sum kostnader		673 414	
Driftsresultat		2 321 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383	
Sum finanskostnader		383	
Netto finans		-383	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 321 503	0
Skattekostnad på resultat	8	562 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 544	0
Årsresultat		1 758 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 544	
Totalresultat		1 758 544	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 709 875	
Avsatt til annen egenkapital	4	48 669	
Sum overføringer og disponeringer		1 758 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 747 554	
Sum immaterielle eiendeler		2 747 554	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 258 535	
Sum varige driftsmidler		14 258 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	400 642	
Sum finansielle anleggsmidler		400 642	
Sum anleggsmidler		17 406 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 815	
Andre kortsiktige fordringer		5 662	
Konsernfordringer	10	548 531	
Sum fordringer		565 007	
Sum omløpsmidler		565 007	0
SUM EIENDELER		17 971 739	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	8 877 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	498 337	
Sum innskutt egenkapital		9 476 321	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 028 649	
Sum opptjent egenkapital		1 028 649	
Sum egenkapital		10 504 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 934 578	
Øvrig langsiktig gjeld		206 757	
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 334	
Sum langsiktig gjeld		5 141 334	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 317 009	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		2 325 434	
Sum gjeld		7 466 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 739	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446900

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 995 301	
Sum inntekter		2 995 301	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 359	
Annen driftskostnad	2	270 055	
Sum kostnader		673 414	
Driftsresultat		2 321 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383	
Sum finanskostnader		383	
Netto finans		-383	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 321 503	0
Skattekostnad på resultat	8	562 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 544	0
Årsresultat		1 758 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 544	
Totalresultat		1 758 544	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 709 875	
Avsatt til annen egenkapital	4	48 669	
Sum overføringer og disponeringer		1 758 544	



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 2 747 554
Sum immaterielle eiendeler 2 747 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 14 258 535
Sum varige driftsmidler 14 258 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 400 642
Sum finansielle
anleggsmidler 400 642

Sum anleggsmidler 17 406 731 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 10 815
Andre kortsiktige
fordringer 5 662
Konsernfordringer 10 548 531
Sum fordringer 565 007

Sum omløpsmidler 565 007 0

SUM EIENDELER 17 971 739 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000
Overkurs 4 8 877 984
Annen innskutt egenkapital 4 498 337
Sum innskutt egenkapital 9 476 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 028 649
Sum opptjent egenkapital 1 028 649

Sum egenkapital 10 504 970 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 934 578	
Øvrig langsiktig gjeld		206 757	
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 334	
Sum langsiktig gjeld		5 141 334	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 317 009	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		2 325 434	
Sum gjeld		7 466 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 739	0



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EMLJG-W8JSC-T06M3-TCBMG-PV/HKQ-XOVLF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergsveien 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMLJG-W8JSC-T06M3-1CBMG-PV/HKQ-XOVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMLJG-W8JSC-TQ6M3-TCBMG-PV/HKQ-XOVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Bergsveien 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-1OH4T-VISTN-1NOBC



Resultatregnskap		
Bergsveien 6 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 995 301
Sum leieinntekter		2 995 301
Avskrivning av driftsmidler	5	403 359
Annen driftskostnad	2	270 055
Sum driftskostnader		673 414
Driftsresultat		2 321 886
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383
Resultat av finansposter		-383
Resultat før skattekostnad		2 321 503
Skattekostnad på resultat	8	562 959
Årsresultat		1 758 544
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	1 709 875
Avsatt til annen egenkapital	4	48 669
Sum overføringer		1 758 544

Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-1OH4T-VISTN-1NOBC



Balanse		
Bergsveien 6 AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	8	2 747 554
Sum immaterielle eiendeler		2 747 554
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 258 535
Sum varige driftsmidler		14 258 535
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	400 642
Sum finansielle anleggsmidler		400 642
Sum anleggsmidler		17 406 731
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	10 815
Andre kortsiktige fordringer		5 662
Fordring konsernkonto	10	548 531
Sum fordringer		565 007
Sum omløpsmidler		565 007
Sum eiendeler		17 971 739
Bergsveien 6 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-1OH4T-VISTN-1NOBC



Balanse		
Bergsveien 6 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	4	498 337
Sum innskutt egenkapital		9 476 321
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 028 649
Sum opptjent egenkapital		1 028 649
Sum egenkapital		10 504 970
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	4 934 578
Øvrig langsiktig gjeld		206 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 334
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	7	2 317 009
Annen kortsiktig gjeld		8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 325 434
Sum gjeld		7 466 768
Sum egenkapital og gjeld		17 971 739
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bergsveien 6 AS		
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergsveien 6 AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-10H4T-VISTN-1NOBC



BERGSVEIEN 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Bergsveien 6 AS er nystiftet 15. mars 2022 ved fisjon fra AKA Handelseiendommer Nord AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



BERGSVEIEN 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordlinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	100 000	8 877 984	498 337	979 980	10 456 301
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 709 875	-1 709 875
Årets resultat	-	-	-	1 758 544	1 758 544
Egenkapital pr 31.12	100 000	8 877 984	498 337	1 028 649	10 504 970

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon	1 054 428	20 032 104	21 086 532
Tilgang	-	510 601	510 601
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 054 428	20 542 705	21 597 133
Akk. Avskrivninger ved fisjon	-	6 935 238	6 935 238
Årets avskrivning	-	403 359	403 359
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 338 597	7 338 597
Bokført verdi per 31.12	1 054 428	13 204 107	14 258 535

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: Ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BERGSVEIEN 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA Handelseiendommer Nord AS	400 642	-
Sum	400 642	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	4 934 578	-	124 661	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 192 148	-
Sum	4 934 578	-	2 317 009	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4.934.578
Lånet er ikke renteberegnet i 2022 da det har oppstått i forbindelse med fisjon.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	482 273
Endring i utsatt skatt	80 686
Skattekostnad ordinært resultat	562 959

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022
Betalbar skatt	482 273
Skatt på konsernbidrag	-482 273
Betalbar skatt i balansen	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022
Årsresultat før skatt	2 321 503
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	510 731
Skatteeffekten av følgende poster:	
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	52 228
Skattekostnad	562 959
Effektiv skattesats	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		Pr. 01.01.22	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	676 128	-	683 213	-
Gevinst- og tapskonto	85 494	-	106 667	-
Sum	761 622	-	790 080	-
Ikke balanseført utsatt skattegjeld (konsernfusjon)	-	-1 985 932	-	-2 038 160
Netto utsatt fordel. i balansen (22%)	-	-2 747 554	-	-2 828 240



BERGSVEIEN 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		2022
Pantets pålydende		562 000 000
Sum		562 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		2022
Bygninger		14 258 535
Totalt		14 258 535

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-1OH4T-VISTN-1NOBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA4NH-SOLEF-ETDFP-1OH4T-VISTN-1NOBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>