



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 591
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		149 600	62 500
Sum inntekter		149 600	62 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	20 624
Annen driftskostnad	2	90 898	45 154
Sum kostnader		139 158	65 778
Driftsresultat		10 442	-3 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	113
Sum finansinntekter		98	113
Annen rentekostnad		137 091	60 491
Sum finanskostnader		137 091	60 491
Netto finans		-136 994	-60 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 551	-63 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-27 841	-14 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 710	-49 651
Årsresultat		-98 710	-49 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 710	-49 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-98 710	-49 651
Sum overføringer og disponeringer		-98 710	-49 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 845	14 004
Sum immaterielle eiendeler		41 845	14 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 763 354	4 594 320
Sum varige driftsmidler		4 763 354	4 594 320
Sum anleggsmidler		4 805 199	4 608 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 548	-12 948
Sum fordringer		6 548	-12 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 788	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 788	14 068
Sum omløpsmidler		67 337	1 120
SUM EIENDELER		4 872 536	4 609 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	148 361	49 651
Sum opptjent egenkapital		-148 361	-49 651
Sum egenkapital		-118 361	-19 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 901 653	3 571 697
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 653	3 571 697
Sum langsiktig gjeld		3 901 653	3 571 697
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 089 243	1 057 398
Sum kortsiktig gjeld		1 089 243	1 057 398
Sum gjeld		4 990 897	4 629 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 536	4 609 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332727

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 591
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		149 600	62 500
Sum inntekter		149 600	62 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	20 624
Annen driftskostnad	2	90 898	45 154
Sum kostnader		139 158	65 778
Driftsresultat		10 442	-3 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	113
Sum finansinntekter		98	113
Annen rentekostnad		137 091	60 491
Sum finanskostnader		137 091	60 491
Netto finans		-136 994	-60 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-27 841	-14 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 710	-49 651
Årsresultat		-98 710	-49 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 710	-49 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-98 710	-49 651
Sum overføringer og disponeringer		-98 710	-49 651



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 845	14 004
Sum immaterielle eiendeler		41 845	14 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 763 354	4 594 320
Sum varige driftsmidler		4 763 354	4 594 320

Sum anleggsmidler		4 805 199	4 608 324
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 548	-12 948
Sum fordringer		6 548	-12 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 788	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 788	14 068

Sum omløpsmidler		67 337	1 120
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		4 872 536	4 609 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	148 361	49 651
Sum opptjent egenkapital		-148 361	-49 651

Sum egenkapital		-118 361	-19 651
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 901 653	3 571 697
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 653	3 571 697
Sum langsiktig gjeld		3 901 653	3 571 697
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 089 243	1 057 398
Sum kortsiktig gjeld		1 089 243	1 057 398
Sum gjeld		4 990 897	4 629 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 536	4 609 444



Organisasjonsnr: 923 165 266
TOTENVEGEN 591 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Haugen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Idar Vingebakken	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nihil Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Totenvegen 591 AS**

Org. nr. 923165266

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or



Totenvegen 591 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		149 600	62 500
Sum driftsinntekter		149 600	62 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	20 624
Annen driftskostnad	2	90 898	45 154
Sum driftskostnader		139 158	65 778
DRIFTSRESULTAT		10 442	(3 278)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	113
Sum finansinntekter		98	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 091	60 491
Sum finanskostnader		137 091	60 491
NETTO FINANSPOSTER		(136 994)	(60 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 551)	(63 655)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(27 841)	(14 004)
ORDINÆRT RESULTAT		(98 710)	(49 651)
ÅRSRESULTAT		(98 710)	(49 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(98 710)	(49 651)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 710)	(49 651)



Totenvegen 591 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 845	14 004
Sum immaterielle eiendeler		41 845	14 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 763 354	4 594 320
Sum varige driftsmidler		4 763 354	4 594 320
SUM ANLEGGSMIDLER		4 805 199	4 608 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 548	(12 948)
Sum fordringer		6 548	(12 948)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 788	14 068
SUM OMLØPSMIDLER		67 337	1 120
SUM EIENDELER		4 872 536	4 609 444



Totenvegen 591 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(148 361)	(49 651)
Sum opptjent egenkapital		(148 361)	(49 651)
SUM EGENKAPITAL		(118 361)	(19 651)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 901 653	3 571 697
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 653	3 571 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 901 653	3 571 697
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	8	1 089 243	1 057 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 089 243	1 057 398
SUM GJELD		4 990 897	4 629 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 536	4 609 444

Sted, Dato,

Per Idar Vingebakken
Styrets lederAmund Blekastad Forset
StyremedlemArve Morten Granum
StyremedlemStian Haugen
Styremedlem



Totenvegen 591 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Totenvegen 591 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 944
+ Tilgang	217 294
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 832 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 624
+ Ordinære avskrivninger	48 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 884
Balanseført verdi pr 31/12	4 763 354
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 551
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	965
= Inntekt	-125 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 841

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	-27 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 671	27 636
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	216 877	91 291
= Grunnlag utsatt skatt	-190 206	-63 655
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 206	63 655
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 206	63 655
Utsatt skattefordel	41 845	14 004

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 671	27 636	965
Sum	26 671	27 636	965
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			965

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-49 651	-19 651
- Anvendt til årsresultat		-98 710	-98 710
Pr 31.12.	30 000	-148 361	-118 361

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 901 653.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 901 653
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	
Sum pantsatte eiendeler	4 805 199

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonærene kr. 350 000 hver pr. 31.12, totalt kr. 1 050 000.