



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 055 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Arthur Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 850	2 725
Annen driftskostnad		174 744	0
Sum kostnader		177 595	2 725
Driftsresultat		-177 595	-2 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-177 595	-2 725
Skattekostnad		-5 146	5 146
Årsresultat		-172 448	-7 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 448	-7 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 895	241 745
Sum varige driftsmidler		238 895	241 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		238 895	241 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		268 895	271 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 320	7 872
Sum opptjent egenkapital		-180 320	-7 872
Sum egenkapital		-150 320	22 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 146
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 146
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	244 470	244 470
Sum annen langsiktig gjeld		244 470	244 470
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	174 744	0
Sum kortsiktig gjeld		174 744	0
Sum gjeld		419 214	249 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 895	271 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 055 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sture Arthur Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 055 744
TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 850	2 725
Annen driftskostnad		174 744	0
Sum kostnader		177 595	2 725
Driftsresultat		-177 595	-2 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-177 595	-2 725
Skattekostnad		-5 146	5 146
Årsresultat		-172 448	-7 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 448	-7 872



Organisasjonsnr: 933 055 744
TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 895	241 745
Sum varige driftsmidler		238 895	241 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		238 895	241 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		268 895	271 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		180 320	7 872
Sum opptjent egenkapital		-180 320	-7 872
Sum egenkapital		-150 320	22 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 146
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 146
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	244 470	244 470
Sum annen langsiktig gjeld		244 470	244 470
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	174 744	0
Sum kortsiktig gjeld		174 744	0
Sum gjeld		419 214	249 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 895	271 745



285023.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
285023.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
46128.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
238895.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2850.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fiorårets
244470.00 244470.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fiorårets
174744.00 0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933055744
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933 055 744

Resultatregnskap

	Note	2025	14.02 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 850	2 725
Annen driftskostnad		174 744	0
Sum driftskostnader		177 595	2 725
Driftsresultat		-177 595	-2 725
Resultat før skattekostnad		-177 595	-2 725
Skattekostnad		-5 146	5 146
Årsresultat		-172 448	-7 872
Overføringer			
Udekket tap		-172 448	-7 872
Sum overføringer		-172 448	-7 872



TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933 055 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 895	241 745
Sum varige driftsmidler		238 895	241 745
Sum anleggsmidler		238 895	241 745
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		268 895	271 745



TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933 055 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 320	7 872
Sum opptjent egenkapital		-180 320	-7 872
Sum egenkapital		-150 320	22 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 146
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 146
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	244 470	244 470
Sum annen langsiktig gjeld		244 470	244 470
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	174 744	0
Sum kortsiktig gjeld		174 744	0
Sum gjeld		419 214	249 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 895	271 745

OSLO, 20.05.2026

Sture Arthur Nicolaysen
styrets leder / daglig leder



TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933 055 744

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eier og drifter egn fast eiendom, Tøyengata 39 seksjon 2 i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TØYENGATA 39 - SEKSJON 2 AS
933 055 744

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	285 023
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	285 023
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 128
Balanseført verdi per 31.12.	238 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 850

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NICO EIENDOMSELSESKAP AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	14.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	244 470	244 470

Kortsiktig gjeld

	2025	14.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 744	0

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer at eiendommens sannsynlige markedsverdi overstiger regnskapsført verdi.