



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 871 121	19 974 912
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	510 618	5 154 635
Sum inntekter		21 381 738	25 129 547
Kostnader			
Varekostnad		74 666	
Lønnskostnad	3	3 070 622	2 982 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 376 948	3 368 882
Tap ved avgang anleggsmidler	2		199 110
Tap på fordringer	4	86 502	32 188
Annen driftskostnad	3, 5	9 106 045	8 852 251
Sum kostnader		15 714 782	15 435 302
Driftsresultat		5 666 956	9 694 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277 543	489 913
Sum finansinntekter		1 277 543	489 913
Annen rentekostnad	6, 7	5 041 089	2 426 839
Sum finanskostnader		5 041 089	2 426 839
Netto finans		-3 763 546	-1 936 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 410	7 757 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 410	7 757 320
Årsresultat		1 903 410	7 757 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 410	7 757 320
Totalresultat		1 903 410	7 757 320
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	8	1 903 410	7 757 320
Sum overføringer og disponeringer		1 903 410	7 757 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	173 671 100	175 740 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 900	18 100
Sum varige driftsmidler		173 719 000	175 758 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	102 040	89 133
Sum finansielle anleggsmidler		102 040	89 133
Sum anleggsmidler		173 821 040	175 848 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	4	2 167 277	1 897 493
Andre kortsiktige fordringer	7	1 445 491	1 359 713
Sum fordringer		3 612 768	3 257 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 769 290	35 121 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 769 290	35 121 021
Sum omløpsmidler		42 382 059	38 378 226
SUM EIENDELER		216 203 099	214 226 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 878 292	67 974 882
Sum opptjent egenkapital		69 878 292	67 974 882
Sum egenkapital	10	73 128 292	71 224 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 444 415	137 741 860
Øvrig langsiktig gjeld	4	169 771	115 792
Sum annen langsiktig gjeld		135 614 186	137 857 652
Sum langsiktig gjeld		135 614 186	137 857 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 057 194	1 465 914
Skyldig offentlige avgifter		290 954	247 404
Forskudd fra leietakere	4	1 778 225	1 627 130
Påløpne, ikke forfalte renter	6	2 693 892	1 355 202
Annen kortsiktig gjeld		640 356	448 076
Sum kortsiktig gjeld		7 460 621	5 143 726
Sum gjeld		143 074 807	143 001 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 203 099	214 226 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312344

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 871 121	19 974 912
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	510 618	5 154 635
Sum inntekter		21 381 738	25 129 547
Kostnader			
Varekostnad		74 666	
Lønnskostnad	3	3 070 622	2 982 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 376 948	3 368 882
Tap ved avgang anleggsmidler	2		199 110
Tap på fordringer	4	86 502	32 188
Annen driftskostnad	3, 5	9 106 045	8 852 251
Sum kostnader		15 714 782	15 435 302
Driftsresultat		5 666 956	9 694 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277 543	489 913
Sum finansinntekter		1 277 543	489 913
Annen rentekostnad	6, 7	5 041 089	2 426 839
Sum finanskostnader		5 041 089	2 426 839
Netto finans		-3 763 546	-1 936 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 410	7 757 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 410	7 757 320
Årsresultat		1 903 410	7 757 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 410	7 757 320
Totalresultat		1 903 410	7 757 320
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	1 903 410	7 757 320
Sum overføringer og disponeringer		1 903 410	7 757 320



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	173 671 100	175 740 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 900	18 100
Sum varige driftsmidler		173 719 000	175 758 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 6	102 040	89 133
Sum finansielle anleggsmidler		102 040	89 133

Sum anleggsmidler

		173 821 040	175 848 033
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser	4	2 167 277	1 897 493
Andre kortsiktige fordringer	7	1 445 491	1 359 713
Sum fordringer		3 612 768	3 257 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	38 769 290	35 121 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 769 290	35 121 021

Sum omløpsmidler

		42 382 059	38 378 226
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		216 203 099	214 226 259
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 878 292	67 974 882
Sum opptjent egenkapital		69 878 292	67 974 882
Sum egenkapital	10	73 128 292	71 224 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	135 444 415	137 741 860
Øvrig langsiktig gjeld	4	169 771	115 792
Sum annen langsiktig gjeld		135 614 186	137 857 652
Sum langsiktig gjeld		135 614 186	137 857 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 057 194	1 465 914
Skyldig offentlige avgifter		290 954	247 404
Forskudd fra leietakere	4	1 778 225	1 627 130
Påløpne, ikke forfalte renter	6	2 693 892	1 355 202
Annen kortsiktig gjeld		640 356	448 076
Sum kortsiktig gjeld		7 460 621	5 143 726
Sum gjeld		143 074 807	143 001 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 203 099	214 226 259



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Styrets årsberetning for 2023

1 Innledning:

Sittende styre:

Leder:	Kai Magne Rødningsby	varamedl. Roger Høyberg
n.leder.	Morten Cato Aspaas	varamedl. Ane Dyste Dawisme
st.medl.	Morten Johansen	varamedl. Tove Mette Sandvik
st.medl.	Dagfrid Skreprud	varamedl. Trond Ulsrud
st.medl.	Arne Erik Haldsrud	varamedl. Pål E. Byfuglien
st.medl.	Venke Fossumstuen	
st.medl.	Guro Veum	

Fra tildelingsenheten har Ellen Barlund deltatt som observatør.

b) Stiftelsens ledelse:

Stiftelsens administrasjon og drift har gjennom hele året blitt ivaretatt av de ansatte i boligstiftelsen.

Daglig leder Ragnhild Dotseth har fra tiltredelse 01.03.16 hatt ansvaret for daglig drift, samt stiftelsens regnskapsførsel. Frisikt AS har vært benyttet til bistand i regnskapsførselen også i 2023.

c) Stiftelsens revisor:

BDO AS, avdeling Gjøvik, er stiftelsens revisor.

d) Generelt:

I 2023 har det vært avholdt 7 styremøter hvor 32 saker har vært behandlet.

e) Ansatte:

Boligstiftelsen har 5 fast ansatte.

Inge Johnsrud ansatt i 100 % stilling fra 01.12.08, Torfinn Myrvang ansatt i 100 % stilling fra 01.12.2010, Reidar Holte ansatt 100 % stilling fra 01.02.16.



Ragnhild Dotseth ansatt 100 % stilling fra 01.03.16 og Audun Fosnes i 100 % stilling fra 01.10.23

f) Ytre/indre miljø:

I løpet av året har ikke stiftelsen avdekket forurensing i tilknytning til eiendomsutleien utover det som er vanlig i bransjen.

g) Arbeidsmiljø:

Boligstiftelsen følger pålegg om HMS-plan og fører oversikt over totalt sykefravær blant stiftelsens ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært 4,07 %.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og det er fokus på sosiale møteplasser også utenfor arbeidstid.

Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter hva angår arbeidsmiljøet og de ansattes sikkerhet.

2. Virksomhetens art og hvordan den drives:

Østre Toten Boligstiftelse har som formål å leie ut boliger til innbyggere i Østre Toten kommune.

Stiftelsens administrasjon skjer med utgangspunkt i leid kontor på Rådhuset på Lena. I tillegg har vaktmestere lager og oppholdsrom i leide lokaler i Lensbygda.

Boligstiftelsen eier pr. 31.12.23 226 boenheter til leietakere, inkl. 8 som kommunen disponerer til bemanning.

Salg og kjøp:

- Kolbulinna 1000 på Kolbu ble solgt for kr. 1 675 000,-
- Steinbegrsgutua i Lensbygda ble solgt for kr. 1 090 000,-
- Holjevegen 1 på Kolbu ble solgt for kr. 2 600 000,-
- Vågevegen 13-15 på Lena ble kjøpt for kr. 4 900 000,-

**Vedlikehold:**

- Totalrenovert Engevegen 14, Kapp
- Totalrenovert Svingen 5A, Skreia
- Utvidet parkeringsplass på Svingen 5A, Skreia
- Byttet flere varmtvannsberedere
- Mye bruk av elektriker for termostater, varmekabler utskifting av lamper (lysstoffrør utgått)
- Innkjøp av kjøkkenvifter og motorer

I tillegg kommer annet forfallende vedlikehold.

Forsikringskader:

- Brann på Bekkevegen i Kolbu. Totalskadd
- 3 branntilløp på Sykehjemsvegen, et nedbrent uthus og noen skader innomhus

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

3. Inntekter/utleieutvikling

Behovet for både kommunale boliger og omsorgsboliger varierer, men det er nå en god oversikt og tilfredstillende boliger til disposisjon. Det jobbes kontinuerlig med å få oversikt over riktig antall boliger i fremtiden, gjennom tverrfaglige møter med kommunen. Det planlegges for bygging av 14 nye boliger i Smørvika og en endring av bruk på Sykehjemsvegen fra bolig til boliger med tjenesteyting.

Kommunen betaler for ledighet utover 3 mnd. i omsorgsboliger.

4. Regnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fylldig informasjon om driften ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Regnskapet legges frem med balansekonto og resultatkonto med tilhørende noter.



Etter at det er kostnadsført avskrivninger med kr 3 376 948,- viser regnskapet for 2023 er det et resultat på kr. 1 903 410,-
Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Boligstiftelsens arbeidskapital, (omløpsmidler - kortsiktig gjeld), utgjorde per 31.12.23 kr. 34 921 438,-

Østre Toten, den 13.02.2024

I styret for Østre Toten Boligstiftelse

Kai Magne Rødningsby
Leder

Morten Cato Aspaas
Nestleder

Morten Johansen

Guro Veum

Venke Fossumstuen

Arne Erik Haldrud

Dagfrid Lystad Skreprud

Ragnhild Dotseth
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Veum

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-105346

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-02-14 08:24:06 UTC



Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5999-4-1986124

IP: 20.100.xxx.xxx

2024-02-14 08:47:44 UTC



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 09:13:27 UTC



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98013

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-14 09:22:54 UTC



Arne Erik Haldrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-778607

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-14 10:18:23 UTC



Morten Cato Aspaas

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-140388

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 13:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEAEEM-AAID3-5Z3I5-KETVB-730CE-B76B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1399560

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-02-14 17:05:17 UTC



Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-279052

IP: 158.149.xxx.xxx

2024-02-16 10:36:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EEAEEM-AAID3-5Z3I5-KETVB-730CE-B7682



Årsregnskap 2023

Østre Toten Boligstiftelse

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Pemso Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1

Org.nr. : 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	20 871 121	19 974 912
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	510 618	5 154 635
SUM DRIFTSINNEKTER		21 381 738	25 129 547
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		74 666	0
Lønnskostnad	3	3 070 622	2 982 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 376 948	3 368 882
Tap ved avgang anleggsmidler	2	0	199 110
Tap på fordringer	4	86 502	32 188
Annen driftskostnad	3, 5	9 106 045	8 852 251
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 714 782	15 435 302
DRIFTSRESULTAT		5 666 956	9 694 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 277 543	489 913
Annen rentekostnad	6, 7	5 041 089	2 426 839
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 763 546	-1 936 926
ORDINÆRT RESULTAT		1 903 410	7 757 320
ÅRSRESULTAT		1 903 410	7 757 320
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	8	-1 903 410	-7 757 320
SUM OVERFØRINGER		-1 903 410	-7 757 320

Pennso Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	173 671 100	175 740 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 900	18 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		173 719 000	175 758 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	102 040	89 133
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		102 040	89 133
SUM ANLEGGSMIDLER		173 821 040	175 848 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Husleierestanser	4	2 167 277	1 897 493
Andre kortsiktige fordringer	7	1 445 491	1 359 713
SUM FORDRINGER		3 612 768	3 257 205
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 769 290	35 121 021
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		38 769 290	35 121 021
SUM OMLØPSMIDLER		42 382 059	38 378 226
SUM EIENDELER		216 203 099	214 226 259

Penneo Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 250 000	3 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	69 878 292	67 974 882
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		69 878 292	67 974 882
SUM EGENKAPITAL	10	73 128 292	71 224 882
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 444 415	137 741 860
Øvrig langsiktig gjeld	4	169 771	115 792
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		135 614 186	137 857 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 057 194	1 465 914
Forskudd fra leietakere	4	1 778 225	1 627 130
Skyldig offentlige avgifter		290 954	247 404
Påløpne, ikke forfalte renter	6	2 693 892	1 355 202
Annen kortsiktig gjeld		640 356	448 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 460 621	5 143 726
SUM GJELD		143 074 807	143 001 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 203 099	214 226 259

Lena, 13.02.2024

Styret i Østre Toten Boligstiftelse

<u>Kai Magne Rødningsby</u> styreleder	<u>Morten Aspaas</u> nest leder	<u>Dagfrid Lystad Skreprud</u> styremedlem	<u>Morten Johansen</u> styremedlem
<u>Venke Fossumstuen</u> styremedlem	<u>Guro Veum</u> styremedlem	<u>Arne Erik Haldsrud</u> styremedlem	<u>Ragnhild Dotseth</u> daglig leder

Organisasjonsnummer 960 415 108

Penneo Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1



Indirekte kontantstrøm

Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Årsresultat		1 903 410	7 757 320
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-510 618	-4 955 525
Ordinære avskrivninger		3 376 948	3 368 882
Endring i kundefordringer		-269 784	146 321
Endring i leverandørgjeld		591 281	-98 859
Endring i andre tidsavgrensingsposter		288 240	-66 235
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 379 476	6 151 904
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 369 000	15 544 978
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 195 430	6 829 535
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-826 430	8 715 443
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		53 979	15 274
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 297 445	6 340 281
Endring av påløpte renter		1 338 689	968 897
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-904 777	-5 356 110
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 648 269	9 511 236
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		35 121 021	25 609 785
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		38 769 290	35 121 021

Pennso Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. Disse blir inntektsført etterhvert som de opptjenes. I den grad inntekter faktureres på forskudd, så blir dette oppført som forskudd fra kunder/ leietakere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Pennso Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1



Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	Kostpris	Årets avskr.	Akk. avskr.	Bokført verdi
Kontorutstyr, adm.	57 415	4 115	24 115	33 300
Maskiner og utstyr til utendørs bruk	78 000	3 500	63 400	14 600
Påkostning leide lagerlokaler Lensbygda	30 000	0	30 000	0
Sum	165 415	7 615	117 515	47 900

Avskrivningssats: 12-25% av kostpris. Det har i 2023 blitt kjøpt løsøre for kr 37 415 og solgt for kr 4.000.

Fast eiendom	Anskaffelses-kost	Årets avskr	Akk. avskr	Bokført verdi
2. Parken, Skreia	2 593 457	63 400	2 040 657	552 800
3. Kolbu Bofellesskap	3 610 881	85 542	2 486 581	1 124 300
5. Hovde, Lena	1 774 376	42 100	1 308 376	466 000
6. Vestbygda, Lena	2 758 437	65 300	1 865 637	892 800
7. Valhall, Lena	490 000	12 200	338 200	151 800
8. Haajen, Lena	2 455 200	59 800	1 749 900	705 300
9. Kvamsfeltet, Kapp	5 663 325	131 100	3 873 525	1 789 800
10. Fossen, Skreia	3 887 276	88 100	2 629 976	1 257 300
12. Labotun, Lena	3 157 813	101 100	1 798 613	1 359 200
13. Linnerudvn, Lena	710 331	11 500	126 431	583 900
Komm. boliger 1998	14 689 027	227 152	4 624 727	10 064 300
70. Kolbu Omsorgsb.	10 160 984	125 600	2 553 784	7 607 200
71. Hegge Botun	6 949 326	87 000	1 759 626	5 189 700
72. Skreia Omsorgsb.	19 936 109	240 897	4 873 409	15 062 700
Grønli, Kapp	808 914	10 500	187 014	621 900
Målerstuen, Skreia	495 137	6 300	113 937	381 200
74. Nerbo, Lena	8 811 828	131 900	2 418 828	6 393 000
75. Bakkehågan, Kapp	11 843 189	120 100	2 464 889	9 378 300
76. Vallehågan, Lena	2 953 470	36 752	738 070	2 215 400
77. Balke Omsorgsb.	23 630 867	292 700	4 062 267	19 568 600
78. Narumsg., Lena	694 935	17 400	246 535	448 400
79. Tallstuen, Kolbu	1 460 280	15 693	322 680	1 137 600
80. Meieritunet, Lena	40 975 076	505 763	6 162 976	34 812 100
81. Mølla 5, Bilitt	733 000	18 300	257 200	475 800
84. Heimly, Lena	5 191 290	58 500	731 290	4 460 000
86. Heggeli, Lena	1 991 357	20 400	252 857	1 738 500
89. Alfstadvn 42, Lena	0	7 152	0	0
91. Tetenvn 56, Lena	1 274 530	16 100	144 930	1 129 600
92. Fagerlundvn 5, Lena	1 322 250	9 600	86 450	1 235 800
93. Kolbuhagan, Kolbu	0	24 662	0	0
94. Vallejordet, Lena	10 412 095	66 120	430 495	9 981 600
95. Svingen 14, Skreia	1 937 775	24 200	150 175	1 787 600
97. Coop, Lena	4 874 438	29 900	134 538	4 739 900
98. Linnerudvn 5, Lena	1 409 895	17 600	85 195	1 324 700
99. Evenrudvegen, Kapp	132 674	3 200	9 674	123 000
100. Skolestigen, Lena	21 663 683	540 800	1 802 683	19 861 000
101. Vågevegen, Lena	5 071 088	21 088	21 088	5 050 000
Sum	226 524 312	3 335 520	52 853 212	173 671 100

Penneo Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBK1U-GDEED-VHMD1



Noter 2023

Årets tilgang av bygg mv utgjør kr 6 158 015. Av dette er kr 1 086 927 aktiverte påkostninger på tidligere kjøpte bygg og kr 5 071 088 vedr kjøp av 2 boliger i Vågeveien ved Lab.

Det er i 2023 solgt 3 eiendommer for kr 5 365 000 i salgssum, som ga en bokført gevinst på kr 506 618. Alle salg er oppgjort og betalt i 2003.

Avskrivningssats: 2,5% av kostpris (ekskl. evt tomteverdi) for omsorgsboliger (prosjekt 1-12). For øvrige eiendom foretas avskrivninger med ca 1,5% av kostpris for bygg. Det har ellers blitt foretatt noe varierende avskrivninger grunnet betydelig generell oppussing og generelt stigende eiendomspriser.

For de fleste prosjekter har det ikke blitt foretatt noen egen vurdering av tomteverdi og denne er derfor ikke spesifisert.

Det ble tatt i bruk 2 nye boenheter i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 265 455	2 301 542
Arbeidsgiveravgift	437 341	379 019
Reduksjon for fordelt vaktmesterlønn/ refundert lønn	-456 562	-80 257
Pensjonskostnader	611 384	373 028
Andre ytelser, inkl. styrehonorar	213 004	202 624
Sum	3 070 622	3 175 956

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	4
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	761 994	170 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	24 561	0

Nåværende daglig leder ble ansatt i mars 2016.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning i felles kommunal pensjonsordning (KLP) tilfredsstiller kravene i denne lov. Innbetalt egenkapitaltilskudd til KLP, kr 102 040 herav kr 12 907 i 2023, er oppført som annen langsiktig fordring i tråd med anbefaling fra KLP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 120 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 72 304. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Noter 2023

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 467 277	2 197 493
Avsetning til tap	300 000	300 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 167 277	1 897 493
Endring i avsetning til tap	0	0
Netto realiserte tap	86 502	32 188
Sum resultatførte tap på krav	86 502	32 188

Tapsføring foretas i samråd med inkassoselskap.

Stiftelsens rutiner er slik at alle leietakere får tilsendt leiefaktura før aktuell leiemåned. Forskuddsfakturert leietakere for januar 2024, kr 1 778 225 er oppført som kortsiktig gjeld.

Noen leietakere har innbetalt depositum til stiftelsen og kr 76 970 er derfor oppført som langsiktig gjeld. I tillegg har det fra og med i 2021 blitt inngått avtaler om spareordning (leie før eie) for noen leietakere i Skolestigen. Totalt innbetalt beløp inkludert godskrevne renter utgjør pr 31.12.2023 kr 92 801.

Note 5 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende hovedposter	2023	2022
Strøm, inkl fjernvarme	1 281 903	1 810 717
Vaktmestertjenester (innleide), jfr også note 2	0	0
Innleide håndverkertjenester, arkitekt og taksering mv	1 389 787	629 018
Vedlikehold	1 188 506	1 074 105
Kommunale avgifter	2 279 359	2 648 138
Forsikringspremier og egenandel ved skade	1 092 943	967 867
Øvrige kostnader, i hovedsak kontor og administrasjon	1 873 548	1 722 406
Sum annen driftskostnad vist i regnskapet	9 106 045	8 852 251

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år, jfr note 2	102 040	89 133
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	120 000 000	123 000 000
Herav gjeld til finansinstitusjoner	120 000 000	123 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	135 444 415	137 741 860
Øvrig langsiktig gjeld, se note 6	76 970	61 170
Sum	135 521 385	137 803 030



Noter 2023

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	173 671 100	175 614 600
Sum	173 671 100	175 614 600

I tillegg har Østre Toten Kommune stillet garantier.

Ved utgangen av 2023 er det et lån i KLP på kr 17 833 329 og 2 sertifikatslån på kr 87 569 387. Øvrige lån er i Husbanken på tilsammen kr 30 041 699.

Som leverandørgjeld er det pr 31.12.2023 oppført utsendte, men ikke forfalte låneterminer på kr 201 647. Ved utgangen av 2022 var tilsvarende beløp kr 167 872.

Note 7 Aktiverte kostnader/kompensasjon merverdiavgift/kortsiktige forskudd

Byggelånsrenter i byggeperioden ble aktivert som en del av kostpris på eiendommene. Etter at Meieritunet ble avsluttet januar 2012, har det ikke blitt aktivert byggelånsrenter.

For prosjekt Meiertunet er det søkt om og innvilget kompensasjon for merverdiavgift fra og med 2010. Uppgjort beløp for 2023 er oppført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2023 med kr 38 670.

Note 8 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	-300 000	-2 950 000	-67 974 882	-71 224 882
Årets resultat			1 903 410	1 903 410
Pr 31.12.2023	-300 000	-2 950 000	-69 878 292	-73 128 292

Deler av beløp i posten annen egenkapital er øremerket til bruk for å redusere virkning av fremtidig rentøkning på lån.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 173 571

Note 10 Fortsatt drift

Det har ikke inntrådt forhold som har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret, verken på leieforhold eller administrasjon. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Det er derfor ikke forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Veum

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-105346

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-02-14 08:24:06 UTC



Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5999-4-1986124

IP: 20.100.xxx.xxx

2024-02-14 08:47:44 UTC



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 09:13:27 UTC



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98013

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-14 09:22:54 UTC



Arne Erik Haldrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-778607

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-14 10:18:23 UTC



Morten Cato Aspaas

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-140388

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 13:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBKTU-GDEED-VHMDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1399560

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-02-14 17:05:17 UTC



Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-279052

IP: 158.149.xxx.xxx

2024-02-16 10:36:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MQ08-YHELT-6ACLO-IBKTU-GDEED-VHMDT



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Østre Toten Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Toten Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 47XL1-HW2XH-1UCAD-WQU2D-IOB7K-PXU80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 11:32:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47XLI-HW2XH-1UCAD-WQUZD-IOB7K-PXU80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>