



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 567 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 567 833</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 565 004	
Annen driftskostnad		93 673	65 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 658 677</b>	<b>65 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 909 156</b>	<b>-65 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			263 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>263 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-263 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 909 174</b>	<b>-329 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 300 018	-72 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-257 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 609 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			125 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 169 812	11 891 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 812</b>	<b>11 891 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 169 812</b>	<b>12 016 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 088 395	2 851 702
<b>Sum varer</b>		<b>2 088 395</b>	<b>2 851 702</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 759 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 759 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			122 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>122 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 848 228</b>	<b>2 973 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 018 040</b>	<b>14 990 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 004 500	3 004 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		144 297	144 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 148 797</b>	<b>9 148 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 681	
Udekket tap			584 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 681</b>	<b>-584 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 173 478</b>	<b>8 564 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 174 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 174 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 365 257	
Langsiktig konserngjeld		3 110 152	6 379 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 409</b>	<b>6 379 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 649 676</b>	<b>6 379 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 366	41 248
Kortsiktig konserngjeld		2 893 275	
Annen kortsiktig gjeld		2 255 245	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 886</b>	<b>46 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 844 562</b>	<b>6 426 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 018 040</b>	<b>14 990 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 916 124 007  
KVÆRNERVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 567 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 567 833</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 565 004	
Annen driftskostnad		93 673	65 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 658 677</b>	<b>65 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 909 156</b>	<b>-65 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			263 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>263 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-263 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 909 174</b>	<b>-329 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 300 018	-72 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-257 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 609 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 192</b>



Organisasjonsnr: 916 124 007  
KVÆRNERVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			125 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 169 812	11 891 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 812</b>	<b>11 891 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 169 812</b>	<b>12 016 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 088 395	2 851 702
<b>Sum varer</b>		<b>2 088 395</b>	<b>2 851 702</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 759 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 759 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			122 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>122 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 848 228</b>	<b>2 973 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 018 040</b>	<b>14 990 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 004 500	3 004 500
Annen innskutt egenkapital		144 297	144 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 148 797</b>	<b>9 148 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 681	
Udekket tap			584 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 681</b>	<b>-584 475</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 173 478</b>	<b>8 564 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 174 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 174 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 365 257	
Langsiktig konserngjeld	3 110 152	6 379 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 475 409</b>	<b>6 379 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 649 676</b>	<b>6 379 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 366	41 248
Kortsiktig konserngjeld	2 893 275	
Annen kortsiktig gjeld	2 255 245	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 194 886</b>	<b>46 493</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 844 562</b>	<b>6 426 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 018 040</b>	<b>14 990 682</b>



Organisasjonsnr: 916 124 007  
KVÆRNERVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	60000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnerveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kværnerveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 609 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: MW3BB-132EP-L4G6-O28EE-WTSTV-UDMFS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kværnerveien 10 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021

Deloitte AS

Eivind Ungersness

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MW3BB-13ZEP-L4G16-O28EE-WTJTY-UDMFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: MW3BB-13ZEP-L4GJ6-O28EE-WTSTV-UDMFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Kværnerveien 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 124 007



**Resultatregnskap**  
**Kværnerveien 10 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	8	43 567 833	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 567 833</b>	<b>0</b>
Varekostnad	8	37 565 004	0
Annen driftskostnad	2	93 673	65 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 658 677</b>	<b>65 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 909 156</b>	<b>-65 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	263 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>-263 855</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 909 174	-329 733
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 300 018	-72 541
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 609 156</b>	<b>-257 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 609 156	0
Overført til udekket tap	4	0	257 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 609 156</b>	<b>-257 192</b>



**Balanse**  
**Kværnerveien 10 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	125 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>125 751</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	3 169 812	11 891 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 169 812</u>	<u>11 891 050</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 169 812</u>	<u>12 016 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	8	2 088 395	2 851 702
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37 759 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>37 759 833</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	0	122 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 848 228</u>	<u>2 973 881</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 018 040</u>	<u>14 990 683</u>




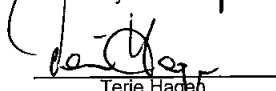
## Balanse Kværnerveien 10 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 004 500	3 004 500
Annen innskutt egenkapital	4	144 297	144 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 148 797</b>	<b>9 148 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 024 681	0
Udekket tap	4	0	-584 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 681</b>	<b>-584 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 173 478</b>	<b>8 564 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 174 267	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 174 267</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 365 257	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 110 152	6 379 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 409</b>	<b>6 379 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 366	41 248
Konserngjeld	6	2 893 275	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255 245	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 886</b>	<b>46 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 844 562</b>	<b>6 426 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 018 040</b>	<b>14 990 683</b>

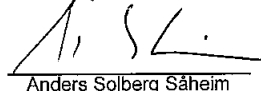
10.06.2021

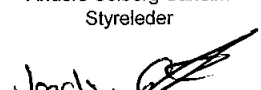
Styret i Kværnerveien 10 AS

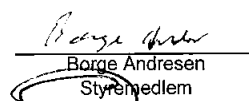
  
Per Gullik Hørgen  
Styremedlem


  
Terje Hagen  
Styremedlem

  
Katrine Hagen Størmer  
Styremedlem

  
Anders Solberg Såheim  
Styreleder

  
Joachim Graff  
Daglig leder

  
Borge Andresen  
Styremedlem

  
Espen Pettersen Roald  
Styremedlem



## Kværnerveien 10 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Frem til 2019 har selskapet benyttet fullført kontrakts metode. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kværnerveien 10 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 150	10 150
Andre tjenester	15 400	14 000
<b>Sum</b>	<b>26 550</b>	<b>24 150</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnerveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>6 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl Holding AS	100	100

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 000 000	3 004 500	144 297	-584 475	8 564 322
Årets resultat				4 609 156	4 609 156
Pr 31.12.2020	6 000 000	3 004 500	144 297	4 024 681	13 173 478



## Kværnerveien 10 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	2 183 249	9 707 801	11 891 050
Påstartet prosjekt	-1 196 686	-7 524 551	-8 721 237
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>986 563</b>	<b>2 183 250</b>	<b>3 169 812</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>986 563</b>	<b>2 183 250</b>	<b>3 169 812</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 893 275	5 245	3 110 152	6 379 867
<b>Sum</b>	<b>2 893 275</b>	<b>5 245</b>	<b>3 110 152</b>	<b>6 379 867</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med 3,8% og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Kværnerveien 10 AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl Holding AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til Vinkl Holding AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konserngjeld.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

### Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med metode for løpende avregning.

	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	37 759 833
Uopptjent inntekt, forskuddsfakturert, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Tilbakeholdte beløp fra kunde	0



Kværnerveien 10 AS  
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 300 018	-72 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 300 018</b>	<b>-72 541</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 909 174	-329 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 390 262	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-481 088</b>	<b>-329 733</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 169 812	11 891 050
<b>Sum</b>	<b>3 169 812</b>	<b>11 891 050</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr 131, bnr 2 og 93 i Nordre Follo kommune for lån i Vinkl Holding AS på tinglyst pant MNOK 6 og eiendom gnr 131, bnr 2 i Nordre Follo kommune for lån med Nordea AS på tinglyst pant MNOK 40.



## Kværnerveien 10 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 11 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Kværnerveien 10 AS har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Kværnerveien 10 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.