



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 680 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløvesgate 31-33
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 344	
Sum kostnader		6 344	
Driftsresultat		-6 344	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			855 847
Sum finanskostnader			855 847
Netto finans			-855 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 344	-855 847
Skattekostnad på ordinært resultat			-318 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 344	-537 268
Årsresultat		-6 344	-537 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 344	-537 268
Sum overføringer og disponeringer		-6 344	-537 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 349 589	1 349 589
Sum innskutt egenkapital		2 349 589	2 349 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 304 464	5 298 121
Sum opptjent egenkapital		-5 304 464	-5 298 121
Sum egenkapital	8	-2 954 875	-2 948 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 890 158	2 890 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		64 718	58 374
Sum kortsiktig gjeld		2 954 876	2 948 532
Sum gjeld		2 954 876	2 948 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461639

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 680 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløvesgate 31-33
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 680 517
ÆGIRSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 344	
Sum kostnader		6 344	
Driftsresultat		-6 344	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			855 847
Sum finanskostnader			855 847
Netto finans			-855 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 344	-855 847
Skattekostnad på ordinært resultat			-318 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 344	-537 268
Årsresultat		-6 344	-537 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 344	-537 268
Sum overføringer og disponeringer		-6 344	-537 268



Organisasjonsnr: 996 680 517
EGIRSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 349 589	1 349 589
Sum innskutt egenkapital		2 349 589	2 349 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 304 464	5 298 121
Sum opptjent egenkapital		-5 304 464	-5 298 121
Sum egenkapital	8	-2 954 875	-2 948 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 890 158	2 890 158
Leverandørgjeld		64 718	58 374
Sum kortsiktig gjeld		2 954 876	2 948 532
Sum gjeld		2 954 876	2 948 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 680 517
ÆGIRSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapeets egenkapital er negativ, likviditeten presset og lån misligholdt. Dette kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EF Eiendom Invest AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ÆGIRSVEI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EF Eiendom Invest AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 344)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(481 239)	(601 549)
Årets skattegrunnlag	(487 583)	(601 549)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 406 192)	(1 924 953)	(481 239)
Skattemessig fremførbart underskudd	(552 485)	(1 040 068)	487 583
Netto forskjeller	(2 958 677)	(2 965 021)	6 344
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 958 677	2 965 021	(6 344)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 652 305

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 349 589	(5 298 121)	(2 948 532)
Årets resultat			(6 344)	(6 344)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 349 589	(5 304 464)	(2 954 875)



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 890 158	2 890 158
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
Sum	2 890 158	2 890 158
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-	-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	-	-
Sum	-	-

Lånet er misligholdt. Misligholdte renter er ikke tillagt lånesaldo. Hele lånet er forfalt til betaling.