



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 649 068	773 955
Sum inntekter		6 649 068	773 955
Kostnader			
Varekostnad		2 915 435	22 587
Lønnskostnad	2	950 563	747 985
Annen driftskostnad	2	201 563	319 189
Sum kostnader		4 067 562	1 089 760
Driftsresultat		2 581 506	-315 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	136 947	69 277
Annen renteinntekt		79	57
Sum finansinntekter		137 026	69 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		70	885
Annen finanskostnad		-180	
Sum finanskostnader		-110	885
Netto finans		137 136	68 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 642	-247 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 083	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 143 559	-247 356
Årsresultat		2 143 559	-247 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 143 559	-247 356
Totalresultat		2 143 559	-247 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	6		600 000
Konsernbidrag	6	2 038 930	
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	104 629	-847 356
Sum overføringer og disponeringer		2 143 559	-247 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			547 476
Andre fordringer	8	4 095 571	1 320 510
Sum fordringer		4 095 571	1 867 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	87 474	119 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 474	119 464
Sum omløpsmidler		4 183 045	1 987 451
SUM EIENDELER		4 183 045	1 987 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	81 483	81 483
Sum innskutt egenkapital		1 081 483	1 081 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 629	
Sum opptjent egenkapital		104 629	
Sum egenkapital		1 186 111	1 081 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	4 489
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		293 266	160 694
Utbytte	6, 8		600 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 3, 6, 8	2 614 013	
Annen kortsiktig gjeld	8	88 985	140 785
Sum kortsiktig gjeld		2 996 934	905 969
Sum gjeld		2 996 934	905 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 045	1 987 451



Årsregnskap 2019
Norwegian Properties AS

Org.nr.: 985 175 217



Norwegian Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 649 068	773 955
Sum driftsinntekter		6 649 068	773 955
Driftskostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader		2 915 435	22 587
Lønnskostnad	2	950 563	747 985
Annen driftskostnad	2	201 563	319 189
Sum driftskostnader		4 067 562	1 089 760
Driftsresultat		2 581 506	-315 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	136 947	69 277
Renteinntekt		79	57
Rentekostnad		70	885
Annen finanskostnad		-180	0
Resultat av finansposter		137 136	68 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 642	-247 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 083	0
Ordinært resultat		2 143 559	-247 356
Årsresultat		2 143 559	-247 356
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	600 000
Avsatt konsernbidrag	6	2 038 930	0
Overført annen egenkapital	6	104 629	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	847 356
Sum overføringer		2 143 559	-247 356



Norwegian Properties AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	547 476
Andre kortsiktige fordringer	8	4 095 571	1 320 510
Sum fordringer		<u>4 095 571</u>	<u>1 867 987</u>
Klientmidler			
Klientmidler	5	0	0
Sum klientmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>87 474</u>	<u>119 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 183 045</u>	<u>1 987 451</u>
SUM EIENDELER		<u>4 183 045</u>	<u>1 987 451</u>

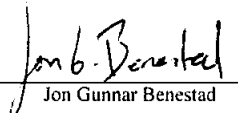


Norwegian Properties AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	6	81 483	81 483
Sum innskutt egenkapital		1 081 483	1 081 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 629	0
Sum opptjent egenkapital		104 629	0
Sum egenkapital		1 186 111	1 081 482
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	4 489
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		293 266	160 694
Skyldig konsernbidrag	3, 6, 8	2 614 013	0
Utbytte	6, 8	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	88 985	140 785
Sum kortsiktig gjeld		2 996 934	905 969
Sum gjeld		2 996 934	905 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 045	1 987 451

Stavanger, 17.02.2020
Styret i Norwegian Properties AS


Jon Gunnar Benestad
Styreleder



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	812 865	636 311
Arbeidsgiveravgift	117 191	92 689
Pensjonskostnader	12 406	12 349
Andre ytelser	8 101	6 636
Sum	950 563	747 985

Gjennomsnittlig antall årsverk

	1	1
--	---	---

Daglig leder

Det er i 2019 utbetalt lønn til daglig leder med kr 821 374. Daglig leder har i tillegg mottatt annen godtgjørelse med kr 5 868 og fått dekket premie til obligatorisk tjenestepensjon med kr 12 406.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 37 125 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 750 eks. mva.



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	575 083	0
Sum skattekostnad	575 083	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	2 718 642	-247 356
Permanente forskjeller	16 100	6 628
Avgitt konsernbidrag	-2 614 013	0
Mottatt konsernbidrag	0	120 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 728	0
Årets skattegrunnlag	0	-120 728
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	0	-120 728
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-120 728
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	-26 560
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 37 248.

Note 5 Klientmidler og klientansvar

	2019	2018
Midler inntående på klientkonti pr. 31.12	0	0
Klientansvar pr. 31.12	0	0
Avvik	0	0



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	81 483	0	1 081 482
Årets resultat			2 143 559	2 143 559
Utbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt		0	-2 038 930	-2 038 930
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	81 483	104 629	1 186 111

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Benestad Golf AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2019	2018
Fordringer		
Benestad Golf AS	4 095 571	1 316 710
Sum fordringer	4 095 571	1 316 710
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	-981	-2 781
Annen kortsiktig gjeld	-2 614 013	-600 000
Sum gjeld	-2 614 994	-602 781

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-8/3-9.



ERGA REVISJON as

50 11 00 00

ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norwegian Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 143 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

17 0 0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Norwegian Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

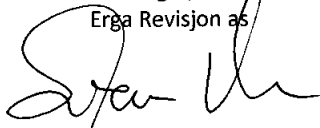
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. februar 2020
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor