



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 122 045	4 644 728
Annen driftsinntekt		5 988	5 446
Sum inntekter		4 128 033	4 650 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	626 704	638 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 362	1 972 781
Sum kostnader		1 818 067	2 610 854
Driftsresultat		2 309 966	2 039 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 713	145 076
Sum finansinntekter		310 713	145 076
Netto finans		310 713	145 076
Resultat før skattekostnad		2 620 680	2 184 396
Skattekostnad på resultat		576 550	480 061
Årsresultat		2 044 130	1 704 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 130	1 704 335
Totalresultat		2 044 130	1 704 335
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 044 130	1 704 335
Sum overføringer og disponeringer		2 044 130	1 704 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 740 991	19 367 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 740 991	19 367 695
Sum anleggsmidler		18 740 991	19 367 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 755	87 869
Andre kortsiktige fordringer		86 691	
Sum fordringer		89 447	87 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 956 912	6 162 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 912	6 162 354
Sum omløpsmidler		8 046 359	6 250 223
SUM EIENDELER		26 787 350	25 617 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 235 000	2 235 000
Overkurs		17 408 768	17 408 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 643 768	19 643 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927 102	2 882 972
Sum opptjent egenkapital		4 927 102	2 882 972
Sum egenkapital	5	24 570 870	22 526 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 941	280 426
Sum avsetninger for forpliktelser		264 941	280 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 941	280 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 672	159 953
Betalbar skatt		592 035	488 705
Skyldig offentlige avgifter		242 415	73 961
Annen kortsiktig gjeld		972 417	2 088 133
Sum kortsiktig gjeld		1 951 539	2 810 752
Sum gjeld		2 216 480	3 091 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 787 350	25 617 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374428

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 992 839 430
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 122 045	4 644 728
Annen driftsinntekt		5 988	5 446
Sum inntekter		4 128 033	4 650 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	626 704	638 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 362	1 972 781
Sum kostnader		1 818 067	2 610 854
Driftsresultat		2 309 966	2 039 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 713	145 076
Sum finansinntekter		310 713	145 076
Netto finans		310 713	145 076
Resultat før skattekostnad		2 620 680	2 184 396
Skattekostnad på resultat		576 550	480 061
Årsresultat		2 044 130	1 704 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 130	1 704 335
Totalresultat		2 044 130	1 704 335
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 044 130	1 704 335
Sum overføringer og disponeringer		2 044 130	1 704 335



Organisasjonsnr: 992 839 430
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 740 991	19 367 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 740 991	19 367 695
Sum anleggsmidler		18 740 991	19 367 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 755	87 869
Andre kortsiktige fordringer		86 691	
Sum fordringer		89 447	87 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 956 912	6 162 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 912	6 162 354
Sum omløpsmidler		8 046 359	6 250 223

SUM EIENDELER		26 787 350	25 617 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 235 000	2 235 000
Overkurs		17 408 768	17 408 768
Sum innskutt egenkapital		19 643 768	19 643 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 927 102	2 882 972
Sum opptjent egenkapital		4 927 102	2 882 972



Sum egenkapital	5	24 570 870	22 526 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 941	280 426
Sum avsetninger for forpliktelser		264 941	280 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 941	280 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 672	159 953
Betalbar skatt		592 035	488 705
Skyldig offentlige avgifter		242 415	73 961
Annen kortsiktig gjeld		972 417	2 088 133
Sum kortsiktig gjeld		1 951 539	2 810 752
Sum gjeld		2 216 480	3 091 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 787 350	25 617 918



Organisasjonsnr: 992 839 430
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øvre Slottsgate 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 122 045	4 644 728
Annen driftsinntekt		5 988	5 446
Sum driftsinntekter		4 128 033	4 650 174
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	626 704	638 073
Annen driftskostnad		1 191 362	1 972 781
Sum driftskostnader		1 818 067	2 610 854
Driftsresultat		2 309 966	2 039 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 713	145 076
Resultat av finansposter		310 713	145 076
Resultat før skattekostnad		2 620 680	2 184 396
Skattekostnad på resultat		576 550	480 061
Resultat		2 044 130	1 704 335
Årsoverskudd		2 044 130	1 704 335
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 044 130	-1 704 335
Sum overføringer		-2 044 130	-1 704 335



Øvre Slottsgate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 740 991	19 367 695
Sum varige driftsmidler		<u>18 740 991</u>	<u>19 367 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 740 991</u>	<u>19 367 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 755	87 869
Andre kortsiktige fordringer		86 691	0
Sum fordringer		<u>89 447</u>	<u>87 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>7 956 912</u>	<u>6 162 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 046 359</u>	<u>6 250 223</u>
Sum eiendeler		<u>26 787 350</u>	<u>25 617 918</u>



Øvre Slottsgate 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 235 000	2 235 000
Overkurs		17 408 768	17 408 768
Sum innskutt egenkapital		19 643 768	19 643 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927 102	2 882 972
Sum opptjent egenkapital		4 927 102	2 882 972
Sum egenkapital	5	24 570 870	22 526 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		264 941	280 426
Sum avsetning for forpliktelser		264 941	280 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 672	159 953
Betalbar skatt		592 035	488 705
Skyldig offentlige avgifter		242 415	73 961
Annen kortsiktig gjeld		972 417	2 088 133
Sum kortsiktig gjeld		1 951 539	2 810 752
Sum gjeld		2 216 480	3 091 178
Sum egenkapital og gjeld		26 787 350	25 617 918

Oslo, den 07.04.2025,


Anette Torp

styreleder/daglig leder

Side 3



Øvre Slottsgate 4 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Side 4



Øvre Slottsgate 4 AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Faste tekn. installasjon er	Bygninger	inventar	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 022 028	22 500 000	215 559	2 305 873	4 000 000	33 043 460
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 022 028	22 500 000	215 559	2 305 873	4 000 000	33 043 460
Akk. avskrivninger 31.12	-3 524 459	-8 260 000	-215 559	-2 302 451	0	-14 302 469
Balanseført verdi 31.12	497 569	14 240 000	0	3 422	4 000 000	18 740 991
Årets avskrivning	147 991	450 000	0	28 713	0	626 704
Avskrivningsperiode	10 år	50 år	10 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	0	0



Øvre Slottsgate 4 AS

Noter 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	399	3 000	1 197 000
B-aksjer	346	3 000	1 038 000
Sum	745	3 000	2 235 000

Aksjene eies av:

	Type aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anettes AS	A-aksjer	200	26,85 %	50,13 %
Anettes AS	B-aksjer	180	24,16 %	
Ihle Holding AS	A-aksjer	199	26,71 %	49,87 %
Ihle Holding AS	B-aksjer	166	22,28 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 235 000	17 408 768	2 882 972	22 526 740
Årets resultat			2 044 130	2 044 130
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 235 000	17 408 768	4 927 102	24 570 870



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 4 AS som viser et overskudd på NOK 2 044 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Øvre Slottsgate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

