



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 336	25 961
Sum kostnader		39 336	25 961
Driftsresultat		-39 336	-25 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		160 664	174 039
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		160 664	174 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 664	174 039
Totalresultat		160 664	174 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		198 624	200 000
Overført fra annen egenkapital		-37 960	-25 961
Sum overføringer og disponeringer	2	160 664	174 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		456 750	456 750
Sum finansielle anleggsmidler		456 750	456 750
Sum anleggsmidler		456 750	456 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 499	191 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 499	191 210
Sum omløpsmidler		356 499	391 210
SUM EIENDELER		813 249	847 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		37 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			37 960
Sum egenkapital		600 000	637 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	198 624	200 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		213 249	210 000
Sum gjeld		213 249	210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 249	847 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683885

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 994 711 229
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 336	25 961
Sum kostnader		39 336	25 961
Driftsresultat		-39 336	-25 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		160 664	174 039
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		160 664	174 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 664	174 039
Totalresultat		160 664	174 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		198 624	200 000
Overført fra annen egenkapital		-37 960	-25 961
Sum overføringer og disponeringer	2	160 664	174 039



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	198 624	200 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		213 249	210 000
Sum gjeld		213 249	210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 249	847 960



Organisasjonsnr: 994 711 229
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helland Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Helland Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 336	25 961
Sum driftskostnader		39 336	25 961
Driftsresultat		-39 336	-25 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Resultat av finansposter		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		160 664	174 039
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		160 664	174 039
Overføringer			
Avsatt til utbytte		198 624	200 000
Overført fra annen egenkapital		37 960	25 961
Sum overføringer	2	160 664	174 039



Balanse

Helland Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		456 750	456 750
Sum finansielle anleggsmidler		456 750	456 750
Sum anleggsmidler		456 750	456 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 499	191 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 499	191 210
Sum omløpsmidler		356 499	391 210
Sum eiendeler		813 249	847 960



Balanse

Helland Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	37 960
Sum opptjent egenkapital		0	37 960
Sum egenkapital		600 000	637 960
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	0
Utbytte	2	198 624	200 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		213 249	210 000
Sum gjeld		213 249	210 000
Sum egenkapital og gjeld		813 249	847 960

Molde, / - 2025
Styret i Helland Eiendomsinvest AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Jonny Alfred Helland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor ved Nøisomhed Gård, 6405 Molde.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 664	174 039
Permanente forskjeller	-194 000	-194 000
Skattepliktig inntekt	-33 336	-19 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	6 000	6 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 376	-361 040	33 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 376	355 040	-33 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	37 960	637 960
Avsatt utbytte		-198 624	-198 624
Årets resultat		160 664	160 664
Pr 31.12	600 000	0	600 000



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0E2Y-QVE77-GWP0N0-D8ZP6-5WA4G-Q14CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 18:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: D0E2Y-QVE77-GWP00-D8ZP6-5WA4G-Q14CN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.