



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken
Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 270	380
Sum kostnader		30 270	380
Driftsresultat		19 730	-380
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Netto finans		-5	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		19 735	-377
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	17 249	-377
Årsresultat	4	17 249	-377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 249	-377
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	4	17 249	-377
Sum overføringer og disponeringar		17 249	-377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		237 145	57 225
Sum varige driftsmiddel		237 145	57 225
Sum anleggsmiddel		237 145	57 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 248	23 433
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		63 248	23 433
Sum omløpsmiddel		63 248	23 433
SUM EIGEDELAR		300 393	80 658
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
Sum innskoten eigenkapital		20 945	20 945
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		16 872	-377
Sum opptent eigenkapital		16 872	-377
Sum eigenkapital	4	37 817	20 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 486	
Annen kortsiktig gjeld		260 090	60 090
Sum kortsiktig gjeld		262 576	60 090
Sum gjeld		262 576	60 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		300 393	80 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615522

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken
Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 270	380
Sum kostnader		30 270	380
Driftsresultat		19 730	-380
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Netto finans		-5	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	17 249	-377
Årsresultat	4	17 249	-377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 249	-377
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	4	17 249	-377
Sum overføringer og disponeringar		17 249	-377



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		237 145	57 225
Sum varige driftsmiddel		237 145	57 225
Sum anleggsmiddel		237 145	57 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 248	23 433
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		63 248	23 433
Sum omløpsmiddel		63 248	23 433
SUM EIGEDELAR		300 393	80 658
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
Sum innskoten eigenkapital		20 945	20 945
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		16 872	-377
Sum opptent eigenkapital		16 872	-377
Sum eigenkapital	4	37 817	20 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 486	
Annen kortsiktig gjeld		260 090	60 090
Sum kortsiktig gjeld		262 576	60 090



Sum gjeld	262 576	60 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	300 393	80 658



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Ulsaker Bækken	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Ulsåkstølen Utvikling AS Organisasjonsnr. 923 829 938

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling. Kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Ulsaker Bækken	Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum			1 000	100,00	100,00



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	57 225	0	57 225
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	179 920	0	179 920
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	237 145	0	237 145
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Driftsmiddel består av utviklingskostnader knyttet til utvikling av tomter.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-9 055	-377	20 568
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-9 055	-377	20 568
Årsresultat				17 249	17 249
Ordinært utbytte					
Andre endringer			0		
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-9 055	16 872	37 817



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	2 486	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	2 486	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 735	-377
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	995	-9 055
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 432	0
Årets skattegrunnlag	11 298	-9 432
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 486	0
Balanseført betalbar skatt	2 486	0

Note 6 - Gjeld til nærstående

Gjeld til eier og daglig leder Anne Ulsaker Bækken er pr.31.12.2020 på kr. 260 090,-