



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 223	1 708 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 223</b>	<b>1 708 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 156	4 888
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 110 919	1 076 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 893</b>	<b>1 104 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 330</b>	<b>603 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 107	18 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 107</b>	<b>18 752</b>
Annen rentekostnad	16	472 733	268 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 733</b>	<b>268 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 626</b>	<b>-249 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 702</b>	<b>354 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 702</b>	<b>354 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 704</b>	<b>354 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	11	28 986	11 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 757 986</b>	<b>44 740 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 760 986</b>	<b>44 743 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 778	12 056
Andre fordringer		69 837	69 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 615</b>	<b>81 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 369 007	1 447 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 007</b>	<b>1 447 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 622</b>	<b>1 528 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 502 283</b>	<b>5 383 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 283</b>	<b>5 385 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	964 283	806 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>964 283</b>	<b>806 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 603 475	11 953 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 628 475</b>	<b>39 978 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 758</b>	<b>40 785 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 967	94 186
Annen kortsiktig gjeld		14 600	7 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 567</b>	<b>101 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 699 325</b>	<b>40 886 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	39 628 475	39 978 475



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 223	1 708 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 223</b>	<b>1 708 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 156	4 888
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 110 919	1 076 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 893</b>	<b>1 104 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 330</b>	<b>603 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 107	18 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 107</b>	<b>18 752</b>
Annen rentekostnad	16	472 733	268 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 733</b>	<b>268 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 626</b>	<b>-249 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 702</b>	<b>354 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 702</b>	<b>354 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 704</b>	<b>354 629</b>



Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	11	28 986	11 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 757 986</b>	<b>44 740 404</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 760 986</b>	<b>44 743 404</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 778	12 056
Andre fordringer		69 837	69 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 615</b>	<b>81 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 369 007	1 447 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 007</b>	<b>1 447 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 622</b>	<b>1 528 720</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 502 283</b>	<b>5 383 578</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 283</b>	<b>5 385 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	964 283	806 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>964 283</b>	<b>806 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 603 475	11 953 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 628 475</b>	<b>39 978 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 758</b>	<b>40 785 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 967	94 186
Annen kortsiktig gjeld		14 600	7 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 567</b>	<b>101 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 699 325</b>	<b>40 886 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	39 628 475	39 978 475



Organisasjonsnr: 987 998 989  
MARCUSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 752 000
Strømvavgifter	533	13 236	0	11 000
Andre driftsinntekter	6 690	15 193	12 000	5 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 687 223</b>	<b>1 708 429</b>	<b>1 692 000</b>	<b>1 768 500</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4 20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 450	5 860
Forretningsførerhonorar	90 330	86 022	90 400	94 900
Kontingent boligbyggelaget	9 600	9 300	10 800	9 900
Regnskapsm. avskrivinger	11 7 156	4 888	0	0
Vedlikehold	6 177 940	187 600	177 940	270 000
Kabel-TV og/eller internett	66 000	94 800	102 000	52 800
Forsikring	70 425	66 001	72 600	73 300
Energi, strøm	103 362	63 247	85 000	100 000
Andre driftskostnader	7 214 372	209 307	175 000	190 000
Kommunale avgifter	8 373 030	354 680	365 000	395 600
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 140 893</b>	<b>1 104 525</b>	<b>1 108 010</b>	<b>1 215 180</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>546 330</b>	<b>603 904</b>	<b>583 990</b>	<b>553 320</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	45 107	18 752	38 750	42 000
Renteutgifter	16 472 733	268 027	459 510	536 335
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-427 626</b>	<b>-249 275</b>	<b>-420 760</b>	<b>-494 335</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>118 704</b>	<b>354 629</b>	<b>163 230</b>	<b>58 985</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	5 931 083	5 931 083
Bygninger	10	38 797 917	38 797 917
Andre driftsmidler	11	28 986	11 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 760 986</b>	<b>44 743 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 778	12 056
Andre fordringer		69 837	69 144
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	1 369 007	1 447 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 622</b>	<b>1 528 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 502 283	5 383 578
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 283</b>	<b>5 385 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	964 283	806 840
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	11 603 475	11 953 475
Borettsinnskudd	14	28 025 000	28 025 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 758</b>	<b>40 785 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 600	7 045
Leverandørgjeld		91 967	94 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 567</b>	<b>101 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 699 325</b>	<b>40 886 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 203 608</b>	<b>46 272 124</b>
Pantestillelser	15	39 628 475	39 978 475

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Knut Kjellnes  
Styreleder

Arnfinn Aasheim  
Styremedlem

Bodil Furseth  
Styremedlem

Marcussundet Borettslag Orgnr. 987 998 989



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 427 489</b>	<b>1 633 212</b>	<b>1 427 489</b>	<b>1 336 055</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 704	354 629	163 230	58 985
Tilbakeføring avskrivning	7 156	4 888	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	157 443	184 760	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-24 737	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-350 000	-750 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-91 434</b>	<b>-205 723</b>	<b>163 230</b>	<b>58 985</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 336 055</b>	<b>1 427 489</b>	<b>1 590 719</b>	<b>1 395 040</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	964 283	806 840	0	0
Fritt disponibelt:	371 772	620 649	163 230	58 985
Omløpsmidler 31.12	1 442 622	1 528 720	1 691 950	1 501 607
Kortsiktig gjeld 31.12	-106 567	-101 231	-101 231	-106 567
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 336 055</b>	<b>1 427 489</b>	<b>1 590 719</b>	<b>1 395 040</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	18 897	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 840
6645 Vedlikeholdsavsetning	157 443	184 760
6716 Teknisk tjenester	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>177 940</b>	<b>187 600</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leie av maskiner, inventar	0	1 050
6551 Driftskostnader bygg	6 202	7 481
6552 Driftskostnader VVS	6 370	14 523
6553 Driftskostnader Elektro	23 997	21 986
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 925	16 798
6559 Andre driftskostnader	6 995	14 632
6715 Sekretærarbeider ol	7 644	1 820
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	146 130	125 370
6825 Kopiering	1 100	0
6900 Telekommunikasjon	1 240	1 490
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 630	3 439
7720 Generalforsamling	5 411	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	729	719
<b>Sum</b>	<b>214 372</b>	<b>209 307</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	239 018	227 346
7761 Eiendomsskatt	134 011	127 334
<b>Sum</b>	<b>373 030</b>	<b>354 680</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	5 931 083
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>5 931 083</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris bygninger	2006	36 697 917
Kostpris garasjer	2006	1 800 000
Kostpris fire garasjer	2012	200 000
Brannalammanlegg i garasjer	2021	100 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>38 797 917</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2023

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Feiemaskin	Digital 4 G Heisalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 440	0
Årets tilgang :	0	24 738
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 440	24 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 923	2 268
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 517	22 470
Årets avskrivninger :	4 888	2 268
Anskaffelsesår :	2020	2023
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>806 840</b>
+ årets avsetning	157 443
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>964 283</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	26 225 000
2251 Innskudd garasjer	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 025 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	39 628 475
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	44 729 000



Noter 2023

Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308232542</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	16 405 000
Lånesaldo 01.01:	11 953 475
Avdrag i perioden:	350 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 603 475</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232542	20	580 174	11 603 480
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308232542 har første avdrag 30.12.2024 med kr 224 753	20	580 174	1 873



Resultat og balanse med noter for Marcussundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marcussundet Borettslag**

Styreleder	Knut Kjellnes (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Arnfinn Aasheim (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Bodil Furseth (sign.)	24.02.2024



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Marcussundet Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcussundet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 27.02.2024  
OK-Revisjon AS

  
**OK-REVISJON AS**  
Per Karlsson  
Statsautorisert revisor  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539