



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 837 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Storrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 419	443 413
Sum inntekter		513 418	443 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 209	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	213 797	167 900
Sum kostnader		216 005	183 475
Driftsresultat		297 413	259 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 785	3 805
Sum finansinntekter		3 785	3 805
Annen rentekostnad		223 320	186 564
Sum finanskostnader		223 320	186 564
Netto finans		-219 535	-182 759
Ordinært resultat før skattekostnad		77 878	77 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 878	77 179
Årsresultat		77 878	77 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 878	77 179
Sum overføringer og disponeringer		77 878	77 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 360 000	6 360 000
Sum varige driftsmidler	7	6 360 000	6 360 000
Sum anleggsmidler		6 360 000	6 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 866	59 005
Sum fordringer		46 866	59 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 594	49 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 594	49 660
Sum omløpsmidler		137 460	108 666
SUM EIENDELER		6 497 460	6 468 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 787	493 909
Sum opptjent egenkapital		571 787	493 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	591 787	513 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 040 000	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 817 582	3 884 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 582	5 924 040
Sum langsiktig gjeld		5 857 582	5 924 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 164	26 084
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		15 870	4 633
Sum kortsiktig gjeld		48 091	30 717
Sum gjeld		5 905 673	5 954 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 460	6 468 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 857 582	5 924 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 837 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Storror
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 988 837 016
ANNEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 419	443 413
Sum inntekter		513 418	443 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 209	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	213 797	167 900
Sum kostnader		216 005	183 475
Driftsresultat		297 413	259 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 785	3 805
Sum finansinntekter		3 785	3 805
Annen rentekostnad		223 320	186 564
Sum finanskostnader		223 320	186 564
Netto finans		-219 535	-182 759
Ordinært resultat før skattekostnad		77 878	77 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 878	77 179
Årsresultat		77 878	77 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 878	77 179
Sum overføringer og disponeringer		77 878	77 179



Organisasjonsnr: 988 837 016
ANNEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	6 360 000	6 360 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 360 000	6 360 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		46 866	59 005
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 594	49 660
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		137 460	108 666
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 497 460	6 468 666
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		571 787	493 909
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	591 787	513 909
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	2 040 000	2 040 000
------------------------	----	-----------	-----------

	10	3 817 582	3 884 040
--	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 857 582	5 924 040
Sum langsiktig gjeld	5 857 582	5 924 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 164	26 084
Skyldige offentlige avgifter	56	0
Annen kortsiktig gjeld	15 870	4 633
Sum kortsiktig gjeld	48 091	30 717
Sum gjeld	5 905 673	5 954 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 497 460	6 468 666
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 5 857 582	5 924 040



Organisasjonsnr: 988 837 016
ANNEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Annebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Annebakken Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Ériksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Annebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		219 936	443 413	515 000	230 000
IN andel renter og avdrag		289 684	0	0	290 282
Andre inntekter		3 799	0	0	0
Sum inntekter		513 418	443 413	515 000	520 282
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	1 102	0	0	0
Personalkostnader	1	107	0	51	51
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	4 250	3 800	3 990	4 190
Forretningsførerhonorar		24 154	24 600	25 750	26 499
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	9 831	4 444	25 000	25 000
Kabel-tv/internet		37 485	18 220	35 472	37 872
Forsikringer	5	25 251	27 886	29 335	27 928
Kommunale avgifter		89 537	80 441	85 940	96 115
Kontorrekvisita, trykksaker		193	0	0	0
Telefon og porto		100	0	0	0
Drift maskiner		230	0	0	0
Andre driftskostnader	6	19 597	8 509	5 000	5 000
Avskrivninger	7	0	14 575	1 749	1 749
Sum kostnader		216 005	183 475	213 287	225 403
DRIFTSRESULTAT		297 413	259 938	301 713	294 879
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 785	3 805	0	3 000
Rentekostnader		223 320	186 564	226 362	219 980
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-219 535	-182 759	-226 362	-216 980
RESULTAT		77 878	77 179	75 351	77 899
Overført til egenkapital		77 878	77 179	0	0



Balanse 2024 Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		540 000	540 000
Bygninger		5 820 000	5 820 000
Sum varige driftsmidler	7	6 360 000	6 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 360 000	6 360 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		46 866	59 005
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	90 594	49 660
Sum omløpsmidler		137 460	108 666
SUM EIENDELER		6 497 460	6 468 666



Balanse 2024 Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		571 787	493 909
Sum egenkapital	9	591 787	513 909
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	3 817 582	3 884 040
Borettsinnskudd	11	2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 857 582	5 924 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 558	3 799
Leverandørgjeld		32 164	26 084
Skyldig trekk og avgifter		56	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	0
Påløpte renter		1 210	834
Sum kortsiktig gjeld		48 091	30 717
Sum gjeld		5 905 673	5 954 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 460	6 468 666
Pantstillelser	12	5 857 582	5 924 040

Annebakken Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Berit Storrø
Styreleder

Ørjan Larssen
Styremedlem

Torild Johanne Mosti
Styremedlem

Nina Lyngøy
Styremedlem

384 Annebakken Borettslag



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	1 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	102	0
5400 Arbeidsgiveravgift	102	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	0
Sum	1 209	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. En nabo har utført snørydding, og fått lønn på kr 1 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 1 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 250	3 800
Sum	4 250	3 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	3 160
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 976	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 855	1 284
Sum	9 831	4 444

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	25 251	27 886
Sum	25 251	27 886

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	1 193	2 310
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 243	2 604
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	16 162	3 595
Sum	19 597	8 509



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	540 000	540 000			540 000	2006
Bygninger	5 820 000	5 820 000			5 820 000	2006
Snøfres	17 490	0			0	2021
Sum varige driftsmidler	6 377 490	6 360 000			6 360 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081 07 08570	90 594	49 660
Sum	90 594	49 660

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	493 909	416 730
Årets resultat	77 878	77 179
Sum egenkapital pr. 31.12.	591 787	513 909

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	50838184437
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	3 884 040
Avdrag i perioden:	66 457
Lånesaldo 31.12:	3 817 582
Saldo 5 år frem i tid:	3 421 887

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838184437	4	954 396	3 817 584

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	2 040 000	2 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 360 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 857 582,- pr. 31.12.

384 Annebakken Borettslag



Noter Annebakken Borettslag orgnr: 988 837 016

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	77 949	56 548
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 878	77 179
Tilbakeføring avskrivninger	0	14 575
Avdrag langsiktige lån	-66 457	-70 352
B. Årets endring disponible midler	11 420	6 826
C. Disponible midler	89 369	77 949
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	137 460	108 666
Kortsiktig gjeld	-48 091	-30 717
Disponible midler	89 369	77 949

384 Annebakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Annebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Annebakken Borettslag

Styreleder	Berit Storrø (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torild Johanne Mosti (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ørjan Larssen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Nina Lyngøy (sign.)	12.03.2025