



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 430	894 808
Sum inntekter		703 430	894 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		683 327	563 020
Sum kostnader		911 751	791 444
Driftsresultat		-208 321	103 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	4 923
Sum finansinntekter		1 007	4 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 902
Annen rentekostnad		111 661	40
Sum finanskostnader		111 661	106 942
Netto finans		-110 653	-102 019
Resultat før skattekostnad		-318 974	1 344
Skattekostnad på resultat	3	-70 174	296
Årsresultat	4	-248 800	1 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 800	1 048
Totalresultat		-248 800	1 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 800	1 048
Sum overføringer og disponeringer		-248 800	1 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 564 461	7 792 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 564 461	7 792 885
Sum anleggsmidler		7 564 461	7 792 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		253 950
Andre kortsiktige fordringer		34 907	26 838
Sum fordringer		34 907	280 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 202	29 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 202	29 075
Sum omløpsmidler		80 109	309 863
SUM EIENDELER		7 644 570	8 102 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 696	5 579 496
Sum opptjent egenkapital		5 330 696	5 579 496
Sum egenkapital	4	5 430 696	5 679 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 447	380 621
Sum avsetninger for forpliktelser		310 447	380 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 890 091	2 028 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 091	2 028 430
Sum langsiktig gjeld		2 200 538	2 409 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	
Betalbar skatt	3		7 200
Annen kortsiktig gjeld		10 750	7 000
Sum kortsiktig gjeld		13 336	14 200
Sum gjeld		2 213 874	2 423 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 570	8 102 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592205

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krags veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 430	894 808
Sum inntekter		703 430	894 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		683 327	563 020
Sum kostnader		911 751	791 444
Driftsresultat		-208 321	103 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	4 923
Sum finansinntekter		1 007	4 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 902
Annen rentekostnad		111 661	40
Sum finanskostnader		111 661	106 942
Netto finans		-110 653	-102 019
Resultat før skattekostnad		-318 974	1 344
Skattekostnad på resultat	3	-70 174	296
Årsresultat	4	-248 800	1 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 800	1 048
Totalresultat		-248 800	1 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 800	1 048
Sum overføringer og disponeringer		-248 800	1 048



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S PLASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 564 461 7 792 885

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 564 461** **7 792 885**

Sum anleggsmidler **7 564 461** **7 792 885**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 253 950

Andre kortsiktige

fordringer 34 907 26 838

Sum fordringer **34 907** **280 788**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 202 29 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **45 202** **29 075**

Sum omløpsmidler **80 109** **309 863**

SUM EIENDELER **7 644 570** **8 102 748**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 330 696 5 579 496



Sum opptjent egenkapital		5 330 696	5 579 496
Sum egenkapital	4	5 430 696	5 679 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 447	380 621
Sum avsetninger for forpliktelses		310 447	380 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 890 091	2 028 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 091	2 028 430
Sum langsiktig gjeld		2 200 538	2 409 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	
Betalbar skatt	3		7 200
Annen kortsiktig gjeld		10 750	7 000
Sum kortsiktig gjeld		13 336	14 200
Sum gjeld		2 213 874	2 423 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 570	8 102 748



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Plass AS som viser et underskudd på kr 248.800,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

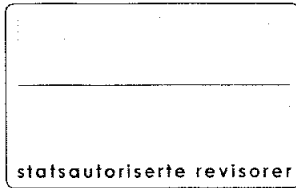
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. februar 2025
Blom & Fossan AS


Christian Blom
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Eilert Sundts Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 458 941



Resultatregnskap

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		703 430	894 808
Sum driftsinntekter		703 430	894 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		683 327	563 020
Sum driftskostnader		911 751	791 444
Driftsresultat		-208 321	103 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	4 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 902
Annen rentekostnad		111 661	40
Resultat av finansposter		-110 653	-102 019
Resultat før skattekostnad		-318 974	1 344
Skattekostnad på resultat	3	-70 174	296
Resultat		-248 800	1 048
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-248 800	1 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 800	1 048
Sum overføringer		-248 800	1 048



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 564 461	7 792 885
Sum varige driftsmidler	2	7 564 461	7 792 885
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 564 461	7 792 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	253 950
Andre kortsiktige fordringer		34 907	26 838
Sum fordringer		34 907	280 788
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 202	29 075
Sum omløpsmidler		80 109	309 863
SUM EIENDELER		7 644 570	8 102 748



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 696	5 579 496
Sum opptjent egenkapital		5 330 696	5 579 496
Sum egenkapital	4	5 430 696	5 679 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	310 447	380 621
Sum avsetning for forpliktelser		310 447	380 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 890 091	2 028 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 091	2 028 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	0
Betalbar skatt	3	0	7 200
Annen kortsiktig gjeld		10 750	7 000
Sum kortsiktig gjeld		13 336	14 200
Sum gjeld		2 213 874	2 423 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 570	8 102 748

Eidsvoll, 12.02.2025

Erik Finsbråten
styreleder/daglig leder

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem



Noter til regnskap 2024 Eilert Sundts Plass AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 421 300	11 421 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 421 300	11 421 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 856 839	3 856 839
= Bokført verdi 31.12.24	7 564 461	7 564 461
Årets ordinære avskrivninger	228 424	228 424
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2024 Eilert Sundts Plass AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 200
Endring i utsatt skatt	-70 174	-6 904
Skattekostnad ordinært resultat	-70 174	296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 974	1 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 394	31 380
Skattepliktig inntekt	-326 369	32 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 737 491	1 780 097	42 606
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Sum	1 737 491	1 730 097	-7 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 369	0	326 369
Grunnlag for utsatt skatt	1 411 123	1 730 097	318 974
Utsatt skatt (22 %)	310 447	380 621	70 174

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 579 496	5 679 496
Pr. 01.01.2024	100 000	0	5 579 496	5 679 496
Årets resultat			-248 800	-248 800
Pr. 31.12.2024	100 000	0	5 330 696	5 430 696

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	-3 750	303 950
Avsetning til tap	0	50 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	-3 750	253 950
Realiserte tap	255 832	0



Noter til regnskap 2024 Eilert Sundts Plass AS

Sum resultatførte tap på krav 255 832 0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilert Sundts Plass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsbråten Eiendom AS	90	90,0	90,0
Tore Kværner AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 890 091	2 028 430
Sum annen langsiktig gjeld	1 890 091	2 028 430
Øvrig langsiktig gjeld	4%	2%

Gjelden er et ansvarlig lån fra aksjonær Finsbråten Eiendom AS. Renter på lånet er i 2023 kostnadsført med kr 106.901,-