



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 348 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 260	294 855
Annen driftsinntekt			148 196
Sum inntekter		456 260	443 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	381 184	128 696
Sum kostnader		404 004	128 696
Driftsresultat		52 256	314 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	631
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		387	631
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		52 643	314 987
Totalresultat		52 643	314 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 643	314 987
Sum overføringer og disponeringer		52 643	314 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 315	8 196
Sum finansielle anleggsmidler		20 315	8 196
Sum anleggsmidler		20 315	8 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62	9 025
Andre fordringer		78 911	73 209
Sum fordringer		78 973	82 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 049	276 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 049	276 442
Sum omløpsmidler		407 023	358 676
SUM EIENDELER		427 338	366 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	20 315	8 196
Annen egenkapital	7	347 315	306 791
Sum opptjent egenkapital		367 630	314 987
Sum egenkapital		367 630	314 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	49 771
Annen kortsiktig gjeld	8	5 797	2 114
Sum kortsiktig gjeld		59 708	51 885
Sum gjeld		59 708	51 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 338	366 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533084

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 348 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 260	294 855
Annen driftsinntekt			148 196
Sum inntekter		456 260	443 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	381 184	128 696
Sum kostnader		404 004	128 696
Driftsresultat		52 256	314 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	631
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		387	631
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		52 643	314 987
Totalresultat		52 643	314 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 643	314 987
Sum overføringer og disponeringer		52 643	314 987



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 315	8 196
Sum finansielle anleggsmidler		20 315	8 196
Sum anleggsmidler		20 315	8 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62	9 025
Andre fordringer		78 911	73 209
Sum fordringer		78 973	82 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 049	276 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 049	276 442
Sum omløpsmidler		407 023	358 676
SUM EIENDELER		427 338	366 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	20 315	8 196



Annen egenkapital	7	347 315	306 791
Sum opptjent egenkapital		367 630	314 987
Sum egenkapital		367 630	314 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	49 771
Annen kortsiktig gjeld	8	5 797	2 114
Sum kortsiktig gjeld		59 708	51 885
Sum gjeld		59 708	51 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 338	366 872



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Pinnsvinvegen Sameie avholdes 23/05-2023
kl 18:00, sted Nannestad ungdomskole

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Pinnsvinvegen Sameie.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
23/05- 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen er ikke utarbeidet.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Mer parkering. Forslag bak carport.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år
- B) Valg av () styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av () varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Andre utvalg



Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Pinnsvinvegen 41-49 org.nr. 826348372



Resultatregnskap 2022

Sameie Pinnsvinvegen 41-49
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	456 260	294 855	455 520	455 520
Annen driftsinntekt		0	148 196	0	0
Sum driftsinntekter		456 260	443 051	455 520	455 520
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	0	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	49 562	28 703	54 735	56 827
Rep og vedlikehold	4	137 521	100	60 000	78 000
Forsikringer		49 869	15 565	63 000	54 900
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	8 589	19 200	10 000
Energi og fyring		20 619	0	5 000	1 000
Kabel-TV og telefoni		96 960	56 591	128 400	103 800
Driftskostnader	5	18 828	0	60 000	32 000
Andre driftskostnader	6	7 824	19 148	20 000	11 000
Sum driftskostnader		404 004	128 696	433 155	370 347
Driftsresultat før finansposter		52 256	314 355	22 365	85 173
Finansielle poster					
Finansinntekt		387	631	0	0
Sum finansposter		387	631	0	0
Årsresultat		52 643	314 987	22 365	85 173
Overført til annen egenkapital	7	52 643	314 987	0	0
Sum disponering		52 643	314 987	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Balanse 31.12.2022

Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	20 315	8 196
Sum finansielle anleggsmidler	20 315	8 196
Sum anleggsmidler	20 315	8 196
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	78 911	73 209
Kundefordringer	62	9 025
Sum fordringer	78 973	82 234
Bankinnskudd, kasse o.l.	328 049	276 442
Sum omløpsmidler	407 023	358 676
SUM EIENDELER	427 338	366 872

Balanserapport 2022 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Balanse 31.12.2022

Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	347 315	306 791
Vedlikeholdsfond	7	20 315	8 196
Sum egenkapital		367 630	314 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	49 771
Annen kortsiktig gjeld	8	5 797	2 114
Sum kortsiktig gjeld		59 708	51 885
Sum gjeld		59 708	51 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 338	366 872

Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Linda Victoria Hansen Taylor
Styrets leder

Jan Cato Westgård
Styremedlem

Isabelle Dalen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	12 000	12 000
Generelle felleskostnader	315 120	215 583	315 120	315 120
Kabel-TV/Bredbånd	128 400	79 092	128 400	128 400
Motorvarmer	20	0	0	0
Strøm	720	180	0	0
Vedlikeholdsfond	12 000	0	0	0
Sum felleskostnader	456 260	294 855	455 520	455 520

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	0	22 820	22 820



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	44 984	28 578	43 735	47 027
Revisjon	4 438	0	6 000	4 800
Tilleggstjenester	140	125	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	49 562	28 703	54 735	56 827

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	100	0	0
Brannsikring	0	0	10 000	10 000
Bygninger	2 217	0	10 000	10 000
Dugnad	863	0	0	0
Elektro	129 500	0	3 000	3 000
Utvendig anlegg	4 942	0	10 000	50 000
Ventilasjon	0	0	24 000	2 000
VVS	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikeholdskostnader	137 521	100	60 000	78 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	18 750	0	30 000	30 000
Søppeltømming / container	78	0	0	1 000
Vaktmester	0	0	30 000	1 000
Sum driftskostnader	18 828	0	60 000	32 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	0
Inventar	239	6 441	0	0
Verktøy og redskaper	1 125	6 959	10 000	2 000
Sum driftsmateriale	1 364	13 400	11 000	2 000
Annet	0	2 250	0	0
Generalforsamling	5 260	0	0	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 000	3 000
Rekvisita	0	0	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	5 260	2 250	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	3 498	4 000	4 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	3 498	4 000	4 000
Sum andre driftskostnader	7 824	19 148	20 000	11 000



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	314 987	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	52 643	314 987
Sum opptjent egenkapital 31.12	367 630	314 987
Vedlikeholdsfond 31.12	20 315	20 315
Annen egenkapital 31.12	347 315	306 791
Sum egenkapital 31.12	367 630	314 987

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	5 797	0
Uopptjent inntekt	0	2 114
Sum annen kortsiktig gjeld	5 797	2 114



Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	306 791	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	52 643	314 987
Endringer i andre langsiktige poster	-12 119	-8 196
B. Årets endring i arbeidskapital	40 524	306 791
C. Arbeidskapital 31.12	347 315	306 791
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	407 023	358 676
- Kortsiktig gjeld	59 708	51 885
= Arbeidskapital 31.12	347 315	306 791



5203 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
WESTGÅRD, JAN CATO **2023-03-29**

Identifikasjon

 **bankID** WESTGÅRD, JAN CATO

Navn Dato
Taylor, Linda Victoria Hansen **2023-04-19**

Identifikasjon

 **bankID** Taylor, Linda Victoria
Hansen

Navn Dato
Dalen, Isabelle **2023-04-23**

Identifikasjon

 **bankID** Dalen, Isabelle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Pinnsvinvegen 41-49 som viser et overskudd på NOK 52 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 12.53.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDEL

Skriv seksjonseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og levér den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAV**ER

Navn:

Leil.nr.:

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet,
men bare én kan stemme for seksjonen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig.
Fullmakten skal være skriftlig.
Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg gir
(navn)

fullmakt til å møte på årsmøtet i

.....

den

Leilighetsnummer:

.....
(underskrift)