



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 129	
Annen driftskostnad		7 589	
Sum kostnader		84 718	
Driftsresultat		15 282	
Annen rentekostnad		57 655	
Sum finanskostnader		57 655	
Netto finans		-57 655	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 373	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 051	0
Årsresultat	4	-33 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 051	
Totalresultat		-33 051	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 051	
Sum overføringer og disponeringer		-33 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 322	
Sum immaterielle eiendeler		9 322	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 478 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 478 200	
Sum anleggsmidler		5 487 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433	
Sum fordringer		433	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 666	
Sum omløpsmidler		128 099	0
SUM EIENDELER		5 615 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	
Sum innskutt egenkapital		91 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 051	
Sum opptjent egenkapital		-33 051	
Sum egenkapital	4	58 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 704 164	
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 164	
Sum langsiktig gjeld		5 554 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		845	
Sum kortsiktig gjeld		3 008	
Sum gjeld		5 557 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 621	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453210

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 129	
Annen driftskostnad		7 589	
Sum kostnader		84 718	
Driftsresultat		15 282	
Annen rentekostnad		57 655	
Sum finanskostnader		57 655	
Netto finans		-57 655	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 373	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 051	0
Årsresultat	4	-33 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 051	
Totalresultat		-33 051	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 051	
Sum overføringer og disponeringer		-33 051	



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 322	
Sum immaterielle eiendeler		9 322	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 478 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 478 200	

Sum anleggsmidler		5 487 522	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		433	
Sum fordringer		433	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 666	

Sum omløpsmidler		128 099	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 615 621	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	
Sum innskutt egenkapital		91 500	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		33 051	
Sum opptjent egenkapital		-33 051	
Sum egenkapital	4	58 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 704 164	
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 164	
Sum langsiktig gjeld		5 554 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		845	
Sum kortsiktig gjeld		3 008	
Sum gjeld		5 557 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 621	0



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Studio Design-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 673 808



Resultatregnskap			
Studio Design-eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 129	0
Annen driftskostnad		7 589	0
Sum driftskostnader		84 718	0
Driftsresultat		15 282	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 655	0
Resultat av finansposter		-57 655	0
Resultat før skattekostnad		-42 373	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 322	0
Årsresultat	4	-33 051	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 051	0
Sum overføringer		-33 051	0



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 322	0
Sum immaterielle eiendeler		9 322	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 478 200	0
Sum varige driftsmidler	2	5 478 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 487 522	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433	0
Sum fordringer		433	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 666	0
Sum omløpsmidler		128 099	0
Sum eiendeler		5 615 621	0

Studio Design-eiendom AS

Side 3



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 500	0
Sum innskutt egenkapital		91 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 051	0
Sum opptjent egenkapital		-33 051	0
Sum egenkapital	4	58 449	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 704 164	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	0
Annen kortsiktig gjeld		845	0
Sum kortsiktig gjeld		3 008	0
Sum gjeld		5 557 172	0
Sum egenkapital og gjeld		5 615 621	0
Kvernaland, 24.05.2023 Styret i Studio Design-eiendom AS			
_____ Leif Næss styreleder		_____ Camilla Navratil Næss styremedlem/daglig leder	
Studio Design-eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 555 329	5 555 329
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 555 329	5 555 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	77 129	77 129
= Bokført verdi 31.12.22	5 478 200	5 478 200
Årets ordinære avskrivninger	77 129	77 129
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 322	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 322	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 373	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 084	0
Skattepliktig inntekt	-187 457	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 084	0	-145 084
Sum	145 084	0	-145 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 457	0	187 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 373	0	42 373
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 322	0	9 322



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	100 000		-8 500		91 500
Årets resultat				-33 051	-33 051
Pr 31.12.2022	100 000	0	-8 500	-33 051	58 449

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studio Design-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Navratil Næss	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Navratil Næss	styremedlem/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 704 164. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 478 200.