



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	297 516	297 588
Sum inntekter		297 516	297 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5	214 497	185 487
Sum kostnader		284 311	242 635
Driftsresultat		13 205	54 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 496	3 324
Annen renteinntekt		11 285	7 256
Sum finansinntekter		14 781	10 580
Netto finans		14 781	10 580
Ordinært resultat før skattekostnad		87 531	112 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 531	112 412
Årsresultat		27 986	65 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 986	65 532
Sum overføringer og disponeringer		27 986	65 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 797	0
Sum fordringer		18 797	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 626	275 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 626	275 101
Sum omløpsmidler		302 423	275 101
SUM EIENDELER		302 423	275 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 423	274 437
Sum opptjent egenkapital		302 423	274 437
Sum egenkapital		302 423	274 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	665
Sum kortsiktig gjeld		0	665
Sum gjeld		0	665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 423	275 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368793

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	297 516	297 588
Sum inntekter		297 516	297 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5	214 497	185 487
Sum kostnader		284 311	242 635
Driftsresultat		13 205	54 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 496	3 324
Annen renteinntekt		11 285	7 256
Sum finansinntekter		14 781	10 580
Netto finans		14 781	10 580
Ordinært resultat før skattekostnad		87 531	112 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 531	112 412
Årsresultat		27 986	65 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 986	65 532
Sum overføringer og disponeringer		27 986	65 532



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 797	0
Sum fordringer		18 797	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 626	275 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 626	275 101
Sum omløpsmidler		302 423	275 101
SUM EIENDELER		302 423	275 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 423	274 437
Sum opptjent egenkapital		302 423	274 437
Sum egenkapital		302 423	274 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	665
Sum kortsiktig gjeld		0	665
Sum gjeld		0	665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 423	275 101



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	225 996	226 000	219 588	248 600
Inntekt kabel-TV		71 520	71 500	66 000	77 200
Andre driftsinntekter		0	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		297 516	309 500	297 588	337 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Personalkostnader	2	1 269	1 300	1 269	1 300
Strøm		7 777	11 000	9 869	11 500
Vedlikehold	4	5 414	20 000	0	20 000
Heiskostnader		33 347	42 400	21 367	37 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 001	27 600	23 367	26 000
Vaktmestertjenester		0	10 000	19 050	21 000
Forretningsførerhonorar		32 592	32 700	30 744	34 000
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		20 469	0	24 023	15 000
Kontorrekv, telefon, porto		188	2 000	0	2 000
TV bredbånd		74 207	71 500	68 647	77 200
Kontigenter		252	300	252	300
Forsikring		73 098	40 400	32 402	38 500
Bankgebyrer		2 197	1 500	2 145	2 200
Andre kostnader	5	500	800	500	800
Sum driftskostnader		284 311	270 200	242 635	295 500
Driftsresultat		13 205	39 300	54 953	42 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 496	0	3 324	0
Renteinntekter		11 285	500	7 256	372
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 781	500	10 580	372
Årsresultat		27 986	39 800	65 532	42 672
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		27 986	39 800	65 532	42 672

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	18 797	0
Sum fordringer	18 797	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	283 626	275 101
Sum bankinnskudd og kontanter	283 626	275 101
Sum omløpsmidler	302 423	275 101
SUM EIENDELER	302 423	275 101

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	302 423	274 437
Sum opptjent egenkapital	302 423	274 437
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	665
Sum kortsiktig gjeld	0	665
Sum gjeld	0	665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 423	275 101

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	274 437	208 905
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 986	65 532
B. Årets endringer disponible midler	27 986	65 532
C. Disponible midler UB	302 423	274 437
Omløpsmidler	302 423	275 101
Kortsiktig gjeld	0	665
Disponible midler	302 423	274 437

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 414	0
Sum	5 414	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
Sum	500	500

Sameiet K2



Resultat og balanse med noter for Sameiet K2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet K2

Styreleder	Knut Espen Høidal (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Knut Ole Magnussen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Sonja Sandberg (sign.)	21.02.2025