



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 170 499
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE HAVNEVEGEN
Forretningsadresse:	Havneveien 7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Kristin N. Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 172 011	3 152 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 011</b>	<b>3 152 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	3 319 858	3 162 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 376 908</b>	<b>3 219 210</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-204 898</b>	<b>-66 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 189	27 429
Annen finansinntekt	4	16 359	16 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 548</b>	<b>44 240</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 548</b>	<b>44 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 350	-22 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			147 308
Andre fordringer		65 136	140 402
Sum fordringer	9	65 136	287 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 088	1 785 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 088	1 785 876
Sum omløpsmidler		2 396 224	2 073 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 057	907 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 057</b>	<b>907 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>768 057</b>	<b>907 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		670 173	555 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 173</b>	<b>555 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 070	450 649
Annen kortsiktig gjeld		568 923	160 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 993</b>	<b>610 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 166</b>	<b>1 166 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 170 499  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN  
Forretningsadresse: Havneveien  
7550 HOMMELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 172 011	3 152 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 011</b>	<b>3 152 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	3 319 858	3 162 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 376 908</b>	<b>3 219 210</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-204 898</b>	<b>-66 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 189	27 429
Annen finansinntekt	4	16 359	16 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 548</b>	<b>44 240</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 548</b>	<b>44 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 350	-22 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			147 308
Andre fordringer		65 136	140 402
Sum fordringer	9	65 136	287 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 088	1 785 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 088	1 785 876
Sum omløpsmidler		2 396 224	2 073 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 057	907 407



Sum opptjent egenkapital		768 057	907 407
Sum egenkapital	10	768 057	907 407
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		670 173	555 263
Sum annen langsiktig gjeld		670 173	555 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 070	450 649
Annen kortsiktig gjeld		568 923	160 266
Sum kortsiktig gjeld		957 993	610 915
Sum gjeld		1 628 166	1 166 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>



Organisasjonsnr: 918 170 499  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE  
HAVNEVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Asbjørn Johan Kjevik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Knut Antonsen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Maren Hammer Ness  
2024-03-19

 BankID Signing  
Sijje Bjørdal  
2024-03-26

**Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
2023**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 918170499

---



## Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartsinntekter	11 000	0	0	0
Diverse driftsinntekter	0	18 779	0	0
Felleskostnader	1 779 462	1 637 716	1 777 940	2 097 500
Leieinntekter	181 411	143 868	151 220	148 360
Energi	32 500	32 500	0	0
Fjernvarme	2 863 486	947 312	1 300 000	1 100 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	334 182	372 456	336 270	361 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 172 011</b>	<b>3 152 630</b>	<b>3 565 430</b>	<b>3 706 860</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 57 050	57 050	57 050	57 050
Revisjonshonorar	3 12 610	11 500	11 850	13 050
Forretningsførerhonorar	86 853	100 000	94 800	89 800
Andre honorarer og kontingenter	4 122 124	32 365	63 200	112 000
Kommunale avgifter og renovasjon	766 590	685 864	745 000	880 800
Administrasjons- og møteutgifter	2 415	5 914	9 000	9 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5 143 414	176 316	101 150	132 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	20 337	21 151	49 400	26 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	208 200	220 626	230 560	220 000
Felleskostnader eksternt driftsselskap	146 616	143 860	151 220	148 360
Vedlikehold/ drift	6 182 168	76 266	74 000	134 000
Snørydding, strøing	4 0	29 870	0	0
Energikostnader	95 808	75 855	62 100	102 400
Fjernvarme	2 863 486	947 312	1 300 000	1 100 000
Fellesavtale TV og bredbånd	360 190	340 992	336 270	361 000
Forsikring	183 649	175 083	173 330	214 400
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8 114 910	108 511	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger	10 488	10 677	6 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 376 908</b>	<b>3 219 210</b>	<b>3 565 430</b>	<b>3 706 860</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-204 898</b>	<b>-66 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter	49 189	27 429	0	0
Annen finansinntekt	16 359	16 811	0	0
<b>Finansresultat</b>	<b>65 548</b>	<b>44 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra/til annen egenkapital	9 -139 350	-22 339	0	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-139 350</b>	<b>-22 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 12.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
------	---------------	---------------	---------------	---------------



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		65 136	287 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 136</b>	<b>287 710</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	2 331 088	1 785 876
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	768 057	907 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 057</b>	<b>907 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 057</b>	<b>907 407</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 8	670 173	555 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>670 173</b>	<b>555 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 274	408 549
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 796	42 100
Annen kortsiktig gjeld	2	568 923	160 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>957 993</b>	<b>610 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 166</b>	<b>1 166 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 396 224</b>	<b>2 073 586</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

Silje Bjordal  
Styrets leder

Geir Schultz Hansen  
Styremedlem

Knut Antonsen  
Styremedlem

Asbjørn Johan Kjevnik  
Styremedlem

Maren Hammer Ness  
Styremedlem

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 12.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen Noter til regnskapet 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2023

Akonto fakturert fjernvarme 2023	1 301 916
Kostnader fjernvarme 2023	863 486
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>438 430</b>

Avregning vil bli gjort i 2024.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Sameiene i Hommelvik fikk til en rabatt/pristaks-avtale med fjernvarmeleverandør Nord Energi i 2023 som har redusert fjernvarmekostnadene vesentlig sammenliknet med tidligere år, og dette vil da komme sameierne til gode i avregningen som blir foretatt i 2024.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
<b>Sum</b>		<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610



## Note 4 Andre honorarer og kontingenter

Sameiet har hatt kostnader i forbindelse med opprettelse av velforening samt avregning fjernvarme og diverse honorarer/kurs. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Måleravlesninger og varmeregnskap Ista	33 294
Arbeide med fjernvarmeavregning	7 425
Brannkurs for beboere	9 500
Prosjektledelse ifm takreparasjoner	2 596
Provisjonskostnader kreditor ifm inkassosaker	2 374
Velforeningskontingent	66 935
<b>Sum</b>	<b>122 124</b>

Velforeningskontingent gjør at budsjettposten på vintervedlikehold er tatt bort fra budsjett 2024 da det inngår i kontingenten til Hommelvik Sjøside Velforening, samt at det da ikke tilkom noe kostnad på den budsjettposten i 2023.

## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Ventilasjonsservice 2023	9 162
Serviceavtale sprinkler, varme & sanitær	20 984
Årskontroll elektrisk dørmiljø	11 322
Heisservice	51 150
Montering av 4G i heiser	42 375
Heisreparasjoner	8 421
<b>Sum</b>	<b>143 414</b>

## Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service dører og utskifting av låskasser	27 148
Sjekk av omramming vinduer og diverse driftsmateriell	19 629
Bytte av aquastopp i sjakter	47 156
Levering og montering a ny motorventil til fjernvarme	24 950
Tilstandsvurdering tak og reparasjoner	34 842
Filterskifte	28 443
<b>Sum</b>	<b>182 168</b>



## Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	555 263	446 752
Årets avsetning til vedlikehold	114 910	108 511
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>670 173</b>	<b>555 262</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 670 173.

## Note 9 Egenkapital

EK 1.1	907 407
Årets resultat	-139 350
<b>EK 31.12</b>	<b>768 057</b>

## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 462 671
Årets resultat	-139 350
Endring vedlikeholdsfond	114 910
Årets endring i disponible midler	-24 440
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 438 231</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hommelvik Sjøside Havnevegen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommelvik Sjøside Havnevegen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hommelvik Sjøside Havnevegen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. april 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning Hommelvik Sjøside Havnevegen

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-04-02

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))