



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 482 941	8 385 212
Sum inntekter		10 482 941	8 385 212
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 700	1 337 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 302	183 574
Annen driftskostnad	2	702 162	683 601
Sum kostnader		2 230 164	2 204 875
Driftsresultat		8 252 777	6 180 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 396	32 852
Sum finansinntekter		77 396	32 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 812
Annen rentekostnad		2 064 767	1 865 022
Sum finanskostnader		2 064 767	2 069 834
Netto finans		-1 987 371	-2 036 982
Resultat før skattekostnad		6 265 406	4 143 355
Skattekostnad på resultat	3	1 382 682	911 538
Årsresultat		4 882 724	3 231 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 882 724	3 231 817
Totalresultat		4 882 724	3 231 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 694 781	
Avsatt til annen egenkapital	4	187 943	3 231 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	4 882 724	3 231 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 777 053	64 114 753
Sum varige driftsmidler		62 777 053	64 114 753
Sum anleggsmidler		62 777 053	64 114 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 697 801	
Andre kortsiktige fordringer		46 252	48 091
Sum fordringer		1 744 053	48 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 021	124 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 021	124 930
Sum omløpsmidler		4 182 074	173 021
SUM EIENDELER		66 959 127	64 287 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	4 874 530	4 686 586
Sum opptjent egenkapital		4 874 530	4 686 586
Sum egenkapital	4	17 874 530	17 686 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 626 752	1 568 239
Sum avsetninger for forpliktelser		1 626 752	1 568 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 695 594	40 695 594
Sum annen langsiktig gjeld		40 695 594	40 695 594
Sum langsiktig gjeld		42 322 346	42 263 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 691	220 066
Betalbar skatt	3		831 566
Annen kortsiktig gjeld	7	6 710 560	3 285 722
Sum kortsiktig gjeld		6 762 251	4 337 355
Sum gjeld		49 084 597	46 601 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 959 127	64 287 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448220

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 475 180
STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 482 941	8 385 212
Sum inntekter		10 482 941	8 385 212
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 700	1 337 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 302	183 574
Annen driftskostnad	2	702 162	683 601
Sum kostnader		2 230 164	2 204 875
Driftsresultat		8 252 777	6 180 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 396	32 852
Sum finansinntekter		77 396	32 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 812
Annen rentekostnad		2 064 767	1 865 022
Sum finanskostnader		2 064 767	2 069 834
Netto finans		-1 987 371	-2 036 982
Resultat før skattekostnad		6 265 406	4 143 355
Skattekostnad på resultat	3	1 382 682	911 538
Årsresultat		4 882 724	3 231 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 882 724	3 231 817
Totalresultat		4 882 724	3 231 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 694 781	
Avsatt til annen egenkapital	4	187 943	3 231 817
Sum overføringer og disponeringer	4	4 882 724	3 231 817



Organisasjonsnr: 917 475 180
STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

62 777 053

64 114 753

Sum varige driftsmidler

62 777 053

64 114 753

Sum anleggsmidler

62 777 053

64 114 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 697 801

46 252

48 091

Sum fordringer

1 744 053

48 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 438 021

124 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 438 021

124 930

Sum omløpsmidler

4 182 074

173 021

SUM EIENDELER

66 959 127

64 287 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

13 000 000

13 000 000

Beholdning av egne aksjer

6

13 000 000

13 000 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 874 530

4 686 586

Sum opptjent egenkapital

4 874 530

4 686 586

Sum egenkapital

4

17 874 530

17 686 586

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 626 752	1 568 239
Sum avsetninger for forpliktelser		1 626 752	1 568 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 695 594	40 695 594
Sum annen langsiktig gjeld		40 695 594	40 695 594
Sum langsiktig gjeld		42 322 346	42 263 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 691	220 066
Betalbar skatt	3		831 566
Annen kortsiktig gjeld	7	6 710 560	3 285 722
Sum kortsiktig gjeld		6 762 251	4 337 355
Sum gjeld		49 084 597	46 601 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 959 127	64 287 774



Organisasjonsnr: 917 475 180
STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Storhove Innovasjonsbygg AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Storhove Innovasjonsbygg AS den 13. mai 2025 i Utstillingsplassens lokaler på Hamar.

Til stede var:

<i>Eier</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Representert ved:</i>
Utstillingsplassen Eiendom AS	13 000	Monica Haugan og Terje Haugan

Samtlige aksjer vil være representert ved overnevnte.

Til behandling foreligger:

- Godkjenning av innkalling og valg av møteleder
- Valg av en person til å signere protokoll
- Godkjenning av resultatregnskap og balanse for 2024
- Fastsettelse av honorar til revisor og styrets medlemmer.

Følgende vedtak ble fattet:

- Innkallingen ble godkjent av generalforsamlingen uten noen bemerkninger, man valgte Monica Haugan som møteleder.
- Terje Haugan ble valgt av generalforsamlingen til å signere møteprotokoll sammen med møteleder.
- Selskapets resultatregnskap, balanse og forslag til disponering ble vedtatt for inntektsåret 2024 i samsvar med styrets fremlagte årsregnskap.
- Revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar til styrets medlemmer.

Hamar, 13. mai 2025

Monica Haugan

Terje Haugan

Penneo Dokumentnøkkel: Y2GG7-2E651-XZPNK-VGLBW-HISGT-YN35M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugan, Monica Amanda

Møteleder

På vegne av: Utstillingsplassen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-05-13 09:42:39 UTC



Haugan, Terje

Annen representant

På vegne av: Utstillingsplassen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4157320
IP: 95.173.xxx.xxx
2025-05-15 10:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2GG7-2E651-XZPNK-VGLBW-HISGT-YNJ5M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS**.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42LM7-3RCKA-T7WOF-LGG66-01WU-9HMBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 10:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42LM7-2RCKA-17WOF-LGG66-01WU-9HMBF

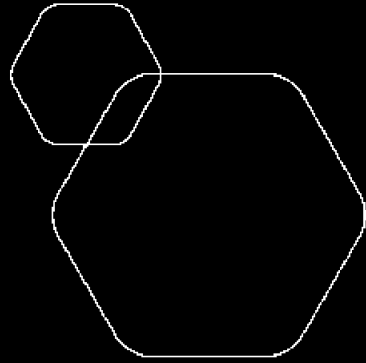
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

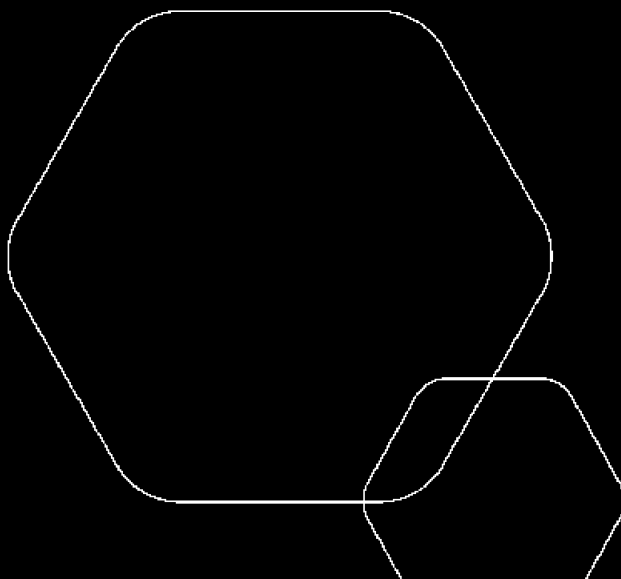
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Storhove Innovasjonsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: WDYC5-5NCSA-K5H13-YVH3H-JGJ3C-A0ND7



Org.nr.: 917 475 180



RESULTATREGNSKAP

STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 482 941	8 385 212
Sum driftsinntekter		10 482 941	8 385 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 700	1 337 700
Eiendomsrelaterte kostnader		190 302	183 574
Annen driftskostnad	2	702 162	683 601
Sum driftskostnader		2 230 164	2 204 875
Driftsresultat		8 252 777	6 180 337
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 396	32 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	204 812
Annen rentekostnad		2 064 767	1 865 022
Resultat av finansposter		-1 987 371	-2 036 982
Resultat før skattekostnad		6 265 406	4 143 355
Skattekostnad på resultat	3	1 382 682	911 538
Resultat		4 882 724	3 231 817
Årsresultat		4 882 724	3 231 817
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 694 781	0
Avsatt til annen egenkapital	4	187 943	3 231 817
Sum overføringer	4	4 882 724	3 231 817

Penneo Dokumentnøkkel: WDYC5-5NCSA-K5H13-VYH3H-JGJ3C-A0ND7



BALANSE

STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 777 053	64 114 753
Sum varige driftsmidler		62 777 053	64 114 753
Sum anleggsmidler		62 777 053	64 114 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 697 801	0
Andre kortsiktige fordringer		46 252	48 091
Sum fordringer		1 744 053	48 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 021	124 930
Sum omløpsmidler		4 182 074	173 021
Sum eiendeler		66 959 127	64 287 774

Penneo Dokumentnøkkel: WDYC5-5NCSA-K5H13-VYH3H-JG13C-A0ND7



BALANSE

STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 874 530	4 686 586
Sum opptjent egenkapital		4 874 530	4 686 586
Sum egenkapital	4	17 874 530	17 686 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 626 752	1 568 239
Sum avsetning for forpliktelser		1 626 752	1 568 239
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 695 594	40 695 594
Sum annen langsiktig gjeld		40 695 594	40 695 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	51 691	220 066
Betalbar skatt	3	0	831 566
Annen kortsiktig gjeld	7	6 710 560	3 285 722
Sum kortsiktig gjeld		6 762 251	4 337 355
Sum gjeld		49 084 597	46 601 188
Sum egenkapital og gjeld		66 959 127	64 287 774

18.02.2025

Styret i Storhove Innovasjonsbygg AS

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jø Simen Drågen
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Storhove Innovasjonsbygg AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 385 301	66 886 652	72 271 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 385 301	66 886 652	72 271 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 494 900	9 494 900
= Bokført verdi 31.12.24	5 385 301	57 391 752	62 777 053
Årets ordinære avskrivninger		1 337 700	1 337 700
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 324 169	831 566
Endring i utsatt skattefordel	58 513	79 972
Skattekostnad ordinært resultat	1 382 682	911 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 265 406	4 143 355
Permanente forskjeller	19 511	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 969	-363 510
Avgitt konsernbidrag	-6 018 948	0
Skattepliktig inntekt	0	3 779 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 324 169	831 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 324 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	831 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 394 329	7 128 359	-265 969
Sum	7 394 329	7 128 359	-265 969
Grunnlag for utsatt skatt	7 394 329	7 128 359	-265 969
Utsatt skatt (22 %)	1 626 752	1 568 239	-58 513



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	13 000 000	4 686 586	17 686 586
Årets resultat		4 882 724	4 882 724
Konsernbidrag avgitt		-4 694 781	-4 694 781
Pr 31.12.2024	13 000 000	4 874 530	17 874 530

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 695 594	40 695 594
Sum	40 695 594	40 695 594
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	57 391 752	58 729 452
Tomter	5 385 301	5 385 301
Sum	62 777 053	64 114 753

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2024	2023
36 725 290	40 695 594

Det ble 15.4.20 inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2024
16 000 000	17.04.2030	2 000 000	1 575 469

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHOVE INNOVASJONSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	13 000	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 802	172 118
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 183 671	2 811 617
Sum	6 188 473	2 983 735

Penneo Dokumentnøkkel: WDYC5-5NCSA-K5H13-YVH3H-JGJ3C-A0ND7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasterud, Stian Gunnerius

Daglig leder

På vegne av: Storhove Innovasjonsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-18 15:02:05 UTC



Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

På vegne av: Storhove Innovasjonsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-18 15:04:15 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

På vegne av: Storhove Innovasjonsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-02-18 16:18:43 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

På vegne av: Storhove Innovasjonsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-19 07:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDYCS-5NCSA-K5H13-YVH5H-JGJ3C-A0ND7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.