



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -179 538 |
| Sum inntekter | | | -179 538 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 13 909 | 25 423 |
| Sum kostnader | | 13 909 | 25 423 |
| Driftsresultat | | -13 909 | -204 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 74 | 1 597 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 1 597 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 945 124 | 700 442 |
| Sum finanskostnader | | 945 124 | 700 442 |
| Netto finans | | -945 050 | -698 845 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -958 959 | -903 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -210 971 | -198 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -747 988 | -704 969 |
| Årsresultat | | -747 988 | -704 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -747 988 | -704 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -747 988 | -704 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 44 678 809 | 20 768 642 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 678 809 | 20 768 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 321 698 | 3 321 698 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 321 698 | 3 321 698 |
| Sum anleggsmidler | | 48 000 507 | 24 090 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 2 337 444 | 156 210 |
| Sum fordringer | | 2 337 444 | 156 210 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 160 306 | 342 147 |
| Sum omløpsmidler | | 2 497 750 | 498 357 |
| SUM EIENDELER | | 50 498 257 | 24 588 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 568 653 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 588 653 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 962 113 | -1 214 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 962 113 | -1 214 125 |
| Sum egenkapital | | -1 373 460 | -1 194 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 515 286 | 565 868 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 515 286 | 565 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 348 281 | 24 686 296 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 600 416 | 375 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 923 019 | 721 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 523 435 | 1 096 526 |
| Sum gjeld | | 51 871 716 | 25 782 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 498 257 | 24 588 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470361

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -179 538 |
| Sum inntekter | | | -179 538 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 13 909 | 25 423 |
| Sum kostnader | | 13 909 | 25 423 |
| Driftsresultat | | -13 909 | -204 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 74 | 1 597 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 1 597 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 945 124 | 700 442 |
| Sum finanskostnader | | 945 124 | 700 442 |
| Netto finans | | -945 050 | -698 845 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -210 971 | -198 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -747 988 | -704 969 |
| Årsresultat | | -747 988 | -704 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -747 988 | -704 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -747 988 | -704 969 |



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|------------|------------|
| 4 | 44 678 809 | 20 768 642 |
|---|------------|------------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 44 678 809 | 20 768 642 |
|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 7 | 3 321 698 | 3 321 698 |
|---|-----------|-----------|

Sum finansielle
anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 3 321 698 | 3 321 698 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 48 000 507 | 24 090 340 |
|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

| | | |
|---|-----------|---------|
| 7 | 2 337 444 | 156 210 |
|---|-----------|---------|

Sum fordringer

| | |
|-----------|---------|
| 2 337 444 | 156 210 |
|-----------|---------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|---|---------|---------|
| 6 | 160 306 | 342 147 |
|---|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 2 497 750 | 498 357 |
|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 50 498 257 | 24 588 697 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | |
|------|--------|--------|
| 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
|------|--------|--------|

Overkurs

| | | |
|---|---------|---------|
| 3 | -10 000 | -10 000 |
|---|---------|---------|

Annen innskutt egenkapital

| | | |
|---|---------|--|
| 3 | 568 653 | |
|---|---------|--|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|--------|
| 588 653 | 20 000 |
|---------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|---|------------|------------|
| 3 | -1 962 113 | -1 214 125 |
|---|------------|------------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -1 962 113 | -1 214 125 |
|------------|------------|

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -1 373 460 | -1 194 125 |
|------------|------------|



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 515 286 | 565 868 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 515 286 | 565 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 348 281 | 24 686 296 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 600 416 | 375 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 923 019 | 721 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 523 435 | 1 096 526 |
| Sum gjeld | | 51 871 716 | 25 782 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 498 257 | 24 588 697 |



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Byhaven Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honorar belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4500.00 | 7900.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9000.00 | 11900.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13500.00 | 19800.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Næring 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 747.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byhaven Næring 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>0</u> | <u>-179 538</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | <u>13 909</u> | <u>25 423</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 909</u> | <u>-204 961</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 74 | 1 597 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>945 124</u> | <u>700 442</u> |
| Netto finansposter | | <u>-945 050</u> | <u>-698 845</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-958 959</u> | <u>-903 806</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | <u>-210 971</u> | <u>-198 837</u> |
| Årsresultat | | <u>-747 988</u> | <u>-704 969</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | <u>-747 988</u> | <u>-704 969</u> |



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | <u>44 678 809</u> | <u>20 768 642</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>44 678 809</u> | <u>20 768 642</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | <u>3 321 698</u> | <u>3 321 698</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 321 698</u> | <u>3 321 698</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>48 000 507</u> | <u>24 090 340</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | <u>2 337 444</u> | <u>156 210</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 337 444</u> | <u>156 210</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | <u>160 306</u> | <u>342 147</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 497 750</u> | <u>498 357</u> |
| Sum eiendeler | | <u>50 498 257</u> | <u>24 588 697</u> |



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|---|--|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 568 653 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>588 653</u> | <u>20 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 962 113 | -1 214 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 962 113</u> | <u>-1 214 125</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 373 460</u> | <u>-1 194 125</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 515 286 | 565 868 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>515 286</u> | <u>565 868</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>39 832 995</u> | <u>24 120 428</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 600 416 | 375 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 923 019 | 721 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 523 435</u> | <u>1 096 526</u> |
| Sum gjeld | | <u>51 871 716</u> | <u>25 782 822</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>50 498 257</u> | <u>24 588 697</u> |
| Kristiansand, 15. april 2021 | | | |
| <u>Torkel Tjelland</u> Styreleder | <u>Asbjørn F. Asbjørnsen</u> Styremedlem | <u>Jarl Sindland</u> Daglig leder/styremedlem | |
| <u>Paal Bernhard Asbjørnsen</u> Styremedlem | <u>Tom Arne Aamodt</u> Styremedlem | | |



Byhaven Nærings 1 AS
Org.nr: 921 115 814

Balance pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 568 653 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>588 653</u> | <u>20 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 962 113 | -1 214 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 962 113</u> | <u>-1 214 125</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 373 460</u> | <u>-1 194 125</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 515 286 | 565 868 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>515 286</u> | <u>565 868</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øving langsiktig gjeld | 7 | 39 832 995 | 24 120 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>39 832 995</u> | <u>24 120 428</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 600 416 | 375 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 923 019 | 721 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 523 435</u> | <u>1 096 526</u> |
| Sum gjeld | | <u>51 871 716</u> | <u>25 782 822</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>50 498 257</u> | <u>24 588 697</u> |
| <i>Styremedlemmer</i> | | | |
| Torvald Tjelland | Kristian 15. 2019 | | |
| Styreleder | Asbjørn F. Asbjørnsen | | |
| Paal Bernhard Asbjørnsen | Styremedlem | | |
| Styremedlem | Tom Arne Amndt | | |
| Styremedlem | Daglig leder/styremedlem | | |



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 kr | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Byhaven Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -10 000 | 0 | -651 334 | -631 334 |
| Korreksjon konsernbidrag 2019 | 0 | 0 | 0 | -562 790 | -562 790 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -747 988 | -747 988 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 568 653 | 0 | 568 653 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -10 000 | 568 653 | -1 962 112 | -1 373 459 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygg under oppføring | Tomt | Sum |
|--------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 740 737 | 8 027 905 | 20 768 642 |
| Tilgang | 23 910 167 | 0 | 23 910 167 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 36 650 904 | 8 027 905 | 44 678 809 |
| Balanseført pr. 31.12. | 36 650 904 | 8 027 905 | 44 678 809 |

Aktiverte byggekostnader utgjør anlegg under utførelse og ikke varelager, da selskapet skal selges som et selskap ved ferdigstillelse. Avskrivning foretas ikke før ferdigstillelse. I 2020 er utallokering av aktiverte byggekostnader til tomt foretatt.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honorar belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|-------|--------|
| Revisjon | 4 500 | 7 900 |
| Andre tjenester | 9 000 | 11 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler pr 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

| | 2020 | 2019 |
|------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 3 321 698 | 3 321 698 |

Gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 41 787 021 | 24 841 954 |

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -210 971 | -198 837 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-210 971</u> | <u>-198 837</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -958 959 | -903 806 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>229 917</u> | <u>2 368 331</u> |
| Alminnelig inntekt | -729 042 | 1 464 525 |
| Skatt på alminnelig inntekt | -160 389 | |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -742 999 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>729 042</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>721 526</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 158 736 |



Byhaven Næring 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2020

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 1 422 545 | 1 422 546 |
| Gevinst- og tapskonto | 919 664 | 1 149 580 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 342 209</u> | <u>2 572 126</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 515 286 | 565 868 |

Note 9 - Pant

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.