



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 996	720 984
Sum inntekter		720 996	720 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	259 480	292 364
Sum kostnader		259 480	292 362
Driftsresultat		461 516	428 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		876	739
Sum finansinntekter		876	739
Annen finanskostnad		109 176	145 031
Sum finanskostnader		109 176	145 031
Netto finans		-108 299	-144 293
Ordinært resultat før skattekostnad		353 216	284 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 216	284 328
Årsresultat		353 217	284 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		353 217	284 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	114 465	90 432
Sum finansielle anleggsmidler		114 465	90 432
Sum anleggsmidler		11 483 465	11 459 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 150	63 809
Sum fordringer		69 150	63 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 819	388 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 819	388 308
Sum omløpsmidler		517 968	452 118
SUM EIENDELER		12 001 434	11 911 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 999 343	1 646 126
Sum opptjent egenkapital		1 999 343	1 646 126
Sum egenkapital	6	2 039 343	1 686 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	5 586 633	5 872 020
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Sum langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 713	63 809
Annen kortsiktig gjeld		7 745	594
Sum kortsiktig gjeld		86 457	64 403
Sum gjeld		9 962 090	10 225 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 434	11 911 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 996	720 984
Sum inntekter		720 996	720 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	259 480	292 364
Sum kostnader		259 480	292 362
Driftsresultat		461 516	428 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		876	739
Sum finansinntekter		876	739
Annen finanskostnad		109 176	145 031
Sum finanskostnader		109 176	145 031
Netto finans		-108 299	-144 293
Ordinært resultat før skattekostnad		353 216	284 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 216	284 328
Årsresultat		353 217	284 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		353 217	284 329



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	114 465	90 432
Sum finansielle anleggsmidler		114 465	90 432
Sum anleggsmidler		11 483 465	11 459 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 150	63 809
Sum fordringer		69 150	63 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 819	388 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 819	388 308
Sum omløpsmidler		517 968	452 118
SUM EIENDELER		12 001 434	11 911 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 999 343	1 646 126
Sum opptjent egenkapital		1 999 343	1 646 126
Sum egenkapital	6	2 039 343	1 686 126



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	5 586 633	5 872 020
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Sum langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 713	63 809
Annen kortsiktig gjeld		7 745	594
Sum kortsiktig gjeld		86 457	64 403
Sum gjeld		9 962 090	10 225 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 434	11 911 550



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	387 715	397 355
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	353 217	284 329
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-285 387	-269 926
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 033	-24 043
C: Årets endring disponible midler	43 796	-9 640
D: Disponible midler 31.12.	431 511	387 715
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	431 511	387 715

Grensegata Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		312 984	275 988	313 000	320 000
Innkrevde felleskostnader renter		125 004	189 996	125 000	128 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		283 008	255 000	283 000	295 000
Sum inntekter		720 996	720 984	721 000	743 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		19 536	18 960	19 500	20 200
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Sikringsfond felleskostnader		864	816	900	900
Brøyting - strøing		14 438	8 688	15 000	15 000
Vedlikehold	2	20 000	5 106	48 000	48 000
Serviceavtaler		8 072	70 045	8 000	8 500
Kabel-tv		35 999	32 799	34 000	37 800
Forsikring		27 810	28 674	31 000	31 000
Kommunale avgifter		95 160	98 904	95 000	95 000
Energi, strøm		26 108	17 488	23 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		530	499	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	3 543	3 132	6 000	6 000
Sum driftskostnader		259 480	292 362	288 900	296 000
Driftsresultat		461 516	428 622	432 100	447 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		876	739	0	0
Rentekostnad		109 176	145 031	125 000	128 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108 299	-144 293	-125 000	-128 000
Arsresultat		353 217	284 329	307 100	319 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		353 217	284 329	0	0
Sum overføringer		353 217	284 329	0	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	114 465	90 432
Sum finansielle anleggsmidler		114 465	90 432
Sum anleggsmidler		11 483 465	11 459 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		69 150	63 809
Sum fordringer		69 150	63 809
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		448 819	388 308
Sum bankinnskudd og liknende		448 819	388 308
Sum omløpsmidler		517 968	452 118
SUM EIENDELER		12 001 434	11 911 550

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	6	1 999 343	1 646 126
Sum egenkapital	6	2 039 343	1 686 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	5 586 633	5 872 020
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 102	0
Leverandørgjeld		78 713	63 809
Påløpne renter		643	594
Sum kortsiktig gjeld		86 457	64 403
Sum gjeld		9 962 090	10 225 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 434	11 911 550

Porsgrunn 31.12.21
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Boklund
Leder

Inger Otelia Johansen
Styremedlem

Hildegunn Amalie Stavnes
Styremedlem

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 106
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	20 000	0
Sum	20 000	5 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	118	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 425	1 352
Sum	3 543	3 132

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	114 465	90 432
Sum	114 465	90 432

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	1 999 343	1 646 126
Sum	2 039 343	1 686 126

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 872 020
Avdrag i perioden:	285 387
Lånesaldo 31.12:	5 586 633
Saldo 5 år frem i tid:	4 110 875

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	776 105	1 552 210
	2	763 664	1 527 328
	2	640 737	1 281 474
	1	626 807	626 807
	1	598 814	598 814

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 586 633	5 872 020
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 816 633	10 102 020
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000

Grensegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Hildegunn Amalie Stavnes (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Otelia Johansen (sign.)	15.02.2022



Styret i Grensegata Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid Grensegata

Torsdag 24.03.2022 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Grensegata Borettslag for 2021

Generell informasjon

Grensegata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tormod Boklund, Eidangergata 3 A
Styremedlem, Inger Otelia Johansen, Eidangerg. 3 B
Styremedlem, Hildegunn Amalie Stavnes, Eidangergata 3 A
Varamedlem, Lene Jacobsen, Eidangergata 3 A
Varamedlem, Inger Margrethe Boklund, Eidangergata 3 A H0202

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4____ styremøter, hvor 4____ protokolerte saker har vært behandlet. Herav _1____ sak om godkjenning av andelseiere samt _0____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ventilasjonsanlegg ble rensset. Kontroll av brannvarslingsanlegg

Fremtidsplaner

Vask av vegger og tak utvendig. Porttelefon skal byttes

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.02.2022



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	387 715	397 355
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	353 217	284 329
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-285 387	-269 926
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 033	-24 043
C: Årets endring disponible midler	43 796	-9 640
D: Disponible midler 31.12.	431 511	387 715
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	431 511	387 715

Grensegata Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		312 984	275 988	313 000	320 000
Innkrevde felleskostnader renter		125 004	189 996	125 000	128 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		283 008	255 000	283 000	295 000
Sum inntekter		720 996	720 984	721 000	743 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		19 536	18 960	19 500	20 200
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Sikringsfond felleskostnader		864	816	900	900
Brøyting - strøing		14 438	8 688	15 000	15 000
Vedlikehold	2	20 000	5 106	48 000	48 000
Serviceavtaler		8 072	70 045	8 000	8 500
Kabel-tv		35 999	32 799	34 000	37 800
Forsikring		27 810	28 674	31 000	31 000
Kommunale avgifter		95 160	98 904	95 000	95 000
Energi, strøm		26 108	17 488	23 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		530	499	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	3 543	3 132	6 000	6 000
Sum driftskostnader		259 480	292 362	288 900	296 000
Driftsresultat		461 516	428 622	432 100	447 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		876	739	0	0
Rentekostnad		109 176	145 031	125 000	128 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108 299	-144 293	-125 000	-128 000
Arsresultat		353 217	284 329	307 100	319 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		353 217	284 329	0	0
Sum overføringer		353 217	284 329	0	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	114 465	90 432
Sum finansielle anleggsmidler		114 465	90 432
Sum anleggsmidler		11 483 465	11 459 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		69 150	63 809
Sum fordringer		69 150	63 809
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		448 819	388 308
Sum bankinnskudd og liknende		448 819	388 308
Sum omløpsmidler		517 968	452 118
SUM EIENDELER		12 001 434	11 911 550

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	6	1 999 343	1 646 126
Sum egenkapital	6	2 039 343	1 686 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	5 586 633	5 872 020
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 633	10 161 020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 102	0
Leverandørgjeld		78 713	63 809
Påløpne renter		643	594
Sum kortsiktig gjeld		86 457	64 403
Sum gjeld		9 962 090	10 225 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 001 434	11 911 550

Porsgrunn 31.12.21
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Boklund
Leder

Inger Otelia Johansen
Styremedlem

Hildegunn Amalie Stavnes
Styremedlem

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 106
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	20 000	0
Sum	20 000	5 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	118	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 425	1 352
Sum	3 543	3 132

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	114 465	90 432
Sum	114 465	90 432

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	1 999 343	1 646 126
Sum	2 039 343	1 686 126

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 872 020
Avdrag i perioden:	285 387
Lånesaldo 31.12:	5 586 633
Saldo 5 år frem i tid:	4 110 875

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	776 105	1 552 210
	2	763 664	1 527 328
	2	640 737	1 281 474
	1	626 807	626 807
	1	598 814	598 814

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 586 633	5 872 020
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 816 633	10 102 020
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000

Grensegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Hildegunn Amalie Stavnes (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Otelia Johansen (sign.)	15.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0WK4-VL YF7-84DSF-D3M1M-H76BK-UMFL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0WK4-VL YF7-84DSF-D3MTM-H76BK-UMFL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: K0WK4-VL YF7-84DSF-D3M1M-H76BK-UMFL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0WK4-VL YF7-84DSF-D3MTM-H76BK-UMFL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>