



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		27 570 006
Sum inntekter			27 570 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 325	87 215
Sum kostnader		110 325	87 215
Driftsresultat		-110 325	27 482 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 328	5 813
Sum finansinntekter		17 328	5 813
Annen rentekostnad		20 620 974	18 193 027
Sum finanskostnader		20 620 974	18 193 027
Netto finans		-20 603 646	-18 187 213
Resultat før skattekostnad		-20 713 970	9 295 578
Skattekostnad på resultat	3	-4 557 074	1 770 027
Årsresultat		-16 156 896	7 525 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 156 896	7 525 551
Totalresultat		-16 156 896	7 525 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 505 110
Avsatt til annen egenkapital			6 020 441
Overført fra annen egenkapital	4	-16 156 896	
Sum overføringer og disponeringer		-16 156 896	7 525 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 172 950	2 615 876
Sum immaterielle eiendeler		7 172 950	2 615 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	332 934 122	298 602 883
Sum finansielle anleggsmidler		332 934 122	298 602 883
Sum anleggsmidler		340 107 072	301 218 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		27 570 006
Sum fordringer			27 570 006
Sum omløpsmidler		0	27 570 006
SUM EIENDELER		340 107 072	328 788 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	28 870 000	28 870 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		28 870 000	28 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 660 880	29 817 776
Sum opptjent egenkapital		13 660 880	29 817 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		42 530 880	58 687 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	203 185 737	209 206 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 733 648	26 733 648
Sum annen langsiktig gjeld		229 919 385	235 939 826
Sum langsiktig gjeld		229 919 385	235 939 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 155 932
Utbytte	4		1 505 110
Kortsiktig konserngjeld	5	65 330 293	26 455 392
Annen kortsiktig gjeld		2 326 514	2 044 729
Sum kortsiktig gjeld		67 656 807	34 161 163
Sum gjeld		297 576 192	270 100 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 107 072	328 788 765



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: 9Y188-EV0FK-ZSOQK-WJEVR-GOSRQ-Y0X5V



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 9Y188-EV0FK-ZSOQK-WJEVR-GOSRQ-Y0X5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:15:42 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 917188-EV0FK-ZSOQK-WJEVR-GOSRQ-Y0X5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KIRKESTUEN HOLDING AS, ORG.NR. 922 601 704

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er del av underkonsern i AF Gruppen, hvor eierskap av selskaper/datterselskap som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering er den primære virksomheten.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Kirkestuen Holding AS er kun et holdingselskap. Det vises til datterselskapenes årsberetning for ytterligere informasjon.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

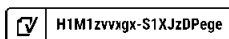
	2024	2023
Omsetning	:NOK 0	:NOK 27 570 006
Resultat før skatt	:NOK – 20 713 970	:NOK 9 295 578
Resultat etter skatt	:NOK – 16 156 896	:NOK 7 525 551

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	:NOK 0
Overført til annen egenkapital	:NOK 0
Overført fra annen egenkapital	:NOK – 16 156 896

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2024. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.





Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 22,7% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 19,8 % pr 31.12.2024.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 340 107 072. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 12,5 %.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

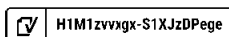
Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 0%.

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

Miljørapportering

Ale selskaper i AF Gruppen fokuserer på å redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser. Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger.





Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2024, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.


Oslo, den 06.05.2025
(elektronisk signert)

Kristian Thorsrud
Styreleder

Arvid Engebretsen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

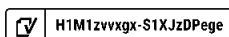
 H1M1zvxxg-S1XJzDPege



Årsregnskap 2024 Kirkestuen Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 601 704



H1M1zvxxg-S1XJzDPe



Kirkestuen Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	0	27 570 006
Sum driftsinntekter		0	27 570 006
Annen driftskostnad	2	110 325	87 215
Sum driftskostnader		110 325	87 215
Driftsresultat		-110 325	27 482 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 328	5 813
Annen rentekostnad		20 620 974	18 193 027
Resultat av finansposter		-20 603 646	-18 187 213
Resultat før skattekostnad		-20 713 970	9 295 578
Skattekostnad på resultat	3	-4 557 074	1 770 027
Årsresultat		-16 156 896	7 525 551
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 505 110
Avsatt til annen egenkapital		0	6 020 441
Overført fra annen egenkapital	4	-16 156 896	0
Sum overføringer		-16 156 896	7 525 551



Kirkestuen Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 172 950	2 615 876
Sum immaterielle eiendeler		7 172 950	2 615 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	332 934 122	298 602 883
Sum finansielle anleggsmidler		332 934 122	298 602 883
Sum anleggsmidler		340 107 072	301 218 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	27 570 006
Sum fordringer		0	27 570 006
Sum omløpsmidler		0	27 570 006
Sum eiendeler		340 107 072	328 788 765



Kirkestuen Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	28 870 000	28 870 000
Sum innskutt egenkapital		28 870 000	28 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 660 880	29 817 776
Sum opptjent egenkapital		13 660 880	29 817 776
Sum egenkapital		42 530 880	58 687 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	203 185 737	209 206 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 733 648	26 733 648
Sum annen langsiktig gjeld		229 919 385	235 939 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	4 155 932
Utbytte	4	0	1 505 110
Konserngjeld	5	65 330 293	26 455 392
Annen kortsiktig gjeld		2 326 514	2 044 729
Sum kortsiktig gjeld		67 656 807	34 161 163
Sum gjeld		297 576 192	270 100 989
Sum egenkapital og gjeld		340 107 072	328 788 765

Oslo
Styret i Kirkestuen Holding AS

Kristian Thorsrud
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem



Kirkestuen Holding AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-20 713 970	9 295 578
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 853 502	-22 453 113
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 567 473	-13 157 536
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 020 441	-7 327 532
Netto endring konsernkontoordning	2 523 018	225 505
Utbetalinger av utbytte	-1 505 110	-1 831 883
Innbetalinger av konsernbidrag	27 570 006	22 091 446
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	22 567 473	13 157 536
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Kirkestuen AS	Oslo	100 %	100 %	-34 502 538	8 852 889

Annen driftsinntekt består i sin helhet av mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. mva.	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 500	25 800
Honorar for andre tjenester	37 500	20 800
Sum	65 000	46 600

Beløpene er oppgitt inkl. MVA.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 155 932
Endring i utsatt skattefordel	-4 557 074	-2 385 905
Skattekostnad ordinært resultat	-4 557 074	1 770 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 713 970	9 295 578
Permanente forskjeller	0	-1 250 000
Avskåret rentefradrag	20 603 646	11 890 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 045 323
Skattepliktig inntekt	-110 325	18 890 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 634 469
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 790 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 155 932
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-20 713 970	9 295 578
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 557 073	2 045 027
Sum	-4 557 073	2 045 027
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 325	0	110 325
Avskåret rentefradrag	-32 493 992	-11 890 346	20 603 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 604 317	-11 890 346	20 713 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 172 950	-2 615 876	4 557 073

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
P. 31.12.2024	28 870 000	29 817 776	58 687 776
Årets resultat	0	-16 156 896	-16 156 896
Pr. 31.12.2024	28 870 000	13 660 880	42 530 880



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	27 570 006
Sum	0	27 570 006
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	203 185 737	209 206 178
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 330 293	26 455 392
Sum	258 516 031	235 661 570

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	28 870,0	28 870 000
Sum	1 000		28 870 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	815	81,5	81,5
Mester Lie Invest AS	50	5,0	5,0
Wyszynski Invest AS	50	5,0	5,0
Adamczyk Invest AS	30	3,0	3,0
Michal Scislowski AS	25	2,5	2,5
Kiks Invest AS	15	1,5	1,5
Kirkestuen Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

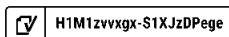
Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ole Christian Kirkestuen	Styremedlem	Kirkestuen Invest AS	15	1
Totalt antall aksjer			15	1

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	203 185 737	209 206 178
Øvrig langsiktig gjeld	26 733 648	26 733 648
Sum	229 919 385	235 939 826





Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 15:47

SENT BY OWNER:

Maja Solum · 06.05.2025 12:18

DOCUMENT ID:

S1XJzDPege

ENVELOPE ID:

H1M1zvvxgx-S1XJzDPege

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen Holding

AS.pdf

12 pages

SHA-512:

2317325a5045e16ab94fba3112ef308da383ad1fb9b491

8ffedbb9fdc0d045e42ac823600741dc63cf8ab2be32eb3

8227eab5ca66a96b62a6ea8ba79fab26f97

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ole Christian Kirkestuen ole@kirkestuenas.no	✍️ Signed Authenticated	06.05.2025 12:22 06.05.2025 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/08/03) IP: 193.215.177.242
Eirik Wraal Eirik.Wraal@afgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	06.05.2025 13:42 06.05.2025 13:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/01/06) IP: 193.69.134.11
Kristian Thorsrud kt@afgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	09.05.2025 09:30 09.05.2025 09:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/04/04) IP: 193.215.177.242
Arvid Engebretsen arvid.engebretsen@afgrupp en.no	✍️ Signed Authenticated	16.05.2025 15:47 16.05.2025 15:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/06/24) IP: 78.135.50.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen Holding AS.pdf-pAdES-rklz-Mvvgll.pdf (686639 bytes)	79dd77516239e9 bb4dde5693137b 39e2aa58a6f9f02 14829ecad86d8dd 47b0d09292f0dd8 fd6640608641289 a2b42ef98509667 0f9f8ee92ba7b0ff 5abb2ba62
2. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen Holding AS.pdf-pAdES-SJghbzwvlxg.pdf (686587 bytes)	b8830e395fa46ec 6dd11863d483e8 4af5c1591134018 06d8cde789f8b1d 7ab0f62f21deed0 c5beb9c276112b6 5269f9243665ca2 dcaae33e26d0dab 70c6dfcb9
3. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen Holding AS.pdf-pAdES-r1vgMwwlxe.pdf (686611 bytes)	c06b4ae612d3536 339aef4cc8cad68 375c1d9379eca3a 686a49e7a6d5169 1cdb523d3f5585b 89aae5c96be15fb c6ad97e6b08e931 cfcbbf5b634e40bd 8b0b9ec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

4. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen Holding AS.pdf-pAdES-By1gzDwlex.pdf (686611 bytes)	23e04589b456db 139936002dca613 04a3d2d17c88cb7 43c4300746db2f2 8b933478b743a7 d9d4dc0455ae3a0 2995ce75f939a7b 585cf864c2bbb4b 9a292684b6
---	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed