



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	6 444
Sum kostnader		7 290	6 444
Driftsresultat		-7 290	-6 444
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 290	-6 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 290	-6 444
Årsresultat		-7 290	-6 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 290	-6 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 290	-6 444
Sum overføringer og disponeringer		-7 290	-6 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 585 385	2 507 050
Investeringer i aksjer og andeler	2	320 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 385	2 822 050
Sum anleggsmidler		2 915 385	2 822 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279	512
Sum omløpsmidler		279	512
SUM EIENDELER		2 915 664	2 822 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 947	183 236
Sum opptjent egenkapital		175 947	183 236
Sum egenkapital		2 075 947	2 083 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 275	23 518
Annen kortsiktig gjeld	4	832 442	715 807
Sum kortsiktig gjeld		839 717	739 325
Sum gjeld		839 717	739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 664	2 822 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495235

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	6 444
Sum kostnader		7 290	6 444
Driftsresultat		-7 290	-6 444
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 290	-6 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 290	-6 444
Årsresultat		-7 290	-6 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 290	-6 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 290	-6 444
Sum overføringer og disponeringer		-7 290	-6 444



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 585 385	2 507 050
Investeringer i aksjer og andeler	2	320 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 385	2 822 050
Sum anleggsmidler		2 915 385	2 822 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279	512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279	512
Sum omløpsmidler		279	512

SUM EIENDELER **2 915 664** **2 822 562**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 947	183 236
Sum opptjent egenkapital		175 947	183 236

Sum egenkapital **2 075 947** **2 083 236**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 275	23 518
Annen kortsiktig gjeld	4	832 442	715 807
Sum kortsiktig gjeld		839 717	739 325
Sum gjeld		839 717	739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 664	2 822 562



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Corona Holding AS	1880.00	98.95%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	20.00	1.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
EIENDOM INVEST SØR AS**

Foretaksnr. 989946250



EIENDOM INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	6 444
Sum driftskostnader		7 290	6 444
DRIFTSRESULTAT		-7 290	-6 444
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 290	-6 444
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 290	-6 444
ÅRSRESULTAT		-7 290	-6 444
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-7 290	-6 444
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-7 290	-6 444



EIENDOM INVEST SØR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	2 585 385	2 507 050
Investeringer i aksjer og andeler	2	320 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 385	2 822 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 915 385	2 822 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	512
SUM OMLØPSMIDLER		279	512
SUM EIENDELER		2 915 664	2 822 562
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 947	183 237
Sum opptjent egenkapital		175 947	183 237
SUM EGENKAPITAL		2 075 947	2 083 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 275	23 518
Annen kortsiktig gjeld	4	832 442	715 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		839 717	739 325
SUM GJELD		839 717	739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 664	2 822 562

Søgne, 27.06.2021

Øivind Grytting Horverak



**Årsoppgjør 2020
for
EIENDOM INVEST SØR AS**

Foretaksnr. 989946250



EIENDOM INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	6 444
Sum driftskostnader		7 290	6 444
DRIFTSRESULTAT		-7 290	-6 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 290	-6 444
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 290	-6 444
ARSRESULTAT		-7 290	-6 444
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-7 290	-6 444
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-7 290	-6 444



EIENDOM INVEST SØR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	2 585 385	2 507 050
Investeringer i aksjer og andeler	2	320 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 385	2 822 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 915 385	2 822 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	512
SUM OMLØPSMIDLER		279	512
SUM EIENDELER		2 915 664	2 822 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 947	183 237
Sum opptjent egenkapital		175 947	183 237
SUM EGENKAPITAL		2 075 947	2 083 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 275	23 518
Annen kortsiktig gjeld	4	832 442	715 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		839 717	739 325
SUM GJELD		839 717	739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 664	2 822 562

Søgne, 27.06.2021

Øivind Grytting Horverak



NOTER 2020 for EIENDOM INVEST SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

2) Aksjer

Selskapet eier 33 % av aksjene i Brokke Alpint as og 50 % av aksjene i Posebyen Invest as og 66,67% av aksjene i Solsiden Utvikling Brokke AS
Den langsiktige verdien av disse aksjene antas å overstige kostpris kr 320.000,- .

Det er gitt langsiktige lån til disse 3 selskapene på til sammen kr 2735.250,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1900 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Øivind Grytting Horverak	1880	99 %	Styrets leder
Trond Horverak	20	1 %	
S U M	1900 aksjer	100,0%	

4) Kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 812.442,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Øivind Grytting Horverak

96192c7d-a73c-4d00-be9a-1df647bc5dfb - 2021-06-27 16:26:36 UTC +03:00
BankID - 5d482c83-54cc-48c0-939a-d2f366c33d72 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71873e8d-02df-44e7-946e-c69733cb74ef>

VISMA Sign
www.vismasign.com