



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 400	144 326
Sum inntekter		153 400	144 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	399	4 800
Annen driftskostnad	4,5	96 307	78 754
Sum kostnader		96 706	83 554
Driftsresultat		56 694	60 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	147
Sum finansinntekter		72	147
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		35	147
Ordinært resultat før skattekostnad		56 729	60 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 729	60 919
Årsresultat		56 729	60 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 729	-60 919
Sum overføringer og disponeringer		-56 729	-60 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		4 620	0
Sum fordringer		7 120	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 023	0
Sum omløpsmidler		397 143	325 402
SUM EIENDELER		397 143	325 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 131	325 402
Sum opptjent egenkapital		382 131	325 402
Sum egenkapital		382 131	325 402
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 763	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		15 013	0
Sum gjeld		15 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 143	325 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460835

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 400	144 326
Sum inntekter		153 400	144 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	399	4 800
Annen driftskostnad	4,5	96 307	78 754
Sum kostnader		96 706	83 554
Driftsresultat		56 694	60 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	147
Sum finansinntekter		72	147
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		35	147
Ordinært resultat før skattekostnad		56 729	60 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 729	60 919
Årsresultat		56 729	60 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 729	-60 919
Sum overføringer og disponeringer		-56 729	-60 919



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		4 620	0
Sum fordringer		7 120	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 023	0
Sum omløpsmidler		397 143	325 402
SUM EIENDELER		397 143	325 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 131	325 402
Sum opptjent egenkapital		382 131	325 402
Sum egenkapital		382 131	325 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 763	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		15 013	0
Sum gjeld		15 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 143	325 402



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Steinsnesveien

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		153 400	143 000	0	180 000
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	1 326	0	0
Sum inntekter		153 400	144 326	0	180 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	0	4 800	0	12 000
Sosiale kostnader	3	399	0	0	500
Energi, strøm		3 865	1 369	0	5 500
Vedlikehold	4	10 444	38 124	0	60 000
Vaktmestertjenester		22 106	0	0	7 500
Drift maskiner, serviceavtaler		4 620	0	0	9 240
Forretningsførerhonorar		15 000	0	0	23 175
Forsikring		37 253	37 707	0	39 500
Kommunale avgifter		1 756	1 407	0	2 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	1 263	147	0	1 500
Sum driftskostnader		96 706	83 554	0	161 415
Driftsresultat		56 694	60 772	0	18 585
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		72	147	0	0
Rentekostnad		37	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35	147	0	0
Årets resultat		56 729	60 919	0	18 585
Overført til/fra annen egenkapital		-56 729	-60 919	0	0

312 Sameiet Steinsnesveien



Årsregnskap 2021 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 500

0

Forskuddsbetalte kostnader

4 620

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

390 023

0

Innestående andre bankkonti

0

325 402

Sum omløpsmidler

397 143

325 402

SUM EIENDELER

397 143

325 402

312 Sameiet Steinsnesveien



Årsregnskap 2021 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	325 402	264 483
Årets resultat	56 729	60 919
Sum opptjent egenkapital	382 131	325 402

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 250	0
Leverandørgjeld	13 763	0
Sum kortsiktig gjeld	15 013	0

Sum gjeld	15 013	0
------------------	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 143	325 402
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Tollaksen
Styreleder

Siri Karin Oppedal
Medlem

Trude Alise Kolbeinsen
Medlem

312 Sameiet Steinsnesveien



Noter 2021 Sameiet Steinsnesveien

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	325 402	264 483
Arets resultat	67 979	60 919
B. Årets endringer disponible midler	67 979	60 919
C. Disponible midler pr 31.12	393 381	325 402
Avstemming		
Omløpsmidler	397 143	325 402
Kortsiktig gjeld	3 763	0
Disponible midler	393 381	325 402



Noter 2021 Sameiet Steinsnesveien

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	4 800
Sum	0	4 800

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	399	0
Sum	399	0



Noter 2021 Sameiet Steinsnesveien

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	2 294	17 279
6604 Vedlikehold uteområde	8 150	20 845
Sum	10 444	38 124

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 263	147
Sum	1 263	147



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsnesveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steinsnesveien

Styreleder	Øyvind Tollaksen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trude Alise Kolbeinsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Siri Karin Oppedal (sign.)	16.03.2022