



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDVENDT & PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 364 193	
Annen driftsinntekt		18 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 382 733</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 141 432	
Lønnskostnad	1	3 885 987	
Avskrivning på varige driftsmidler		7 749	
Annen driftskostnad	1	1 379 189	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 414 357</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 624</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 465	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad		20 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 027</b>	<b>579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 651</b>	<b>579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 651</b>	<b>423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 651</b>	<b>423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 651</b>	<b>423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 228	
Overføringer annen egenkapital		-423	423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 651</b>	<b>423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	70 905	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 905</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 905</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 938 002	
Andre kortsiktige fordringer		105 102	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043 103</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 404	118 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 404</b>	<b>118 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 507</b>	<b>118 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 412</b>	<b>118 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	102 000	102 000
Overkurs	7	-15 624	15 708
Annen innskutt egenkapital		15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 042</b>	<b>102 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		423
Udekket tap		50 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 228</b>	<b>423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 814</b>	<b>102 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 956	
Leverandørgjeld		194 899	
Betalbar skatt	2		156
Skyldig offentlige avgifter		353 499	
Annen kortsiktig gjeld		902 244	15 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 598</b>	<b>15 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 598</b>	<b>15 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 412</b>	<b>118 287</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
Sydvendt Østfold AS**

Organisasjonsnr. 814568512



Sydvendt Østfold AS

## Årsberetning 2015

### Gjelder perioden 08.12.2014 - 31.12.2015

#### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Mysen. Selskapets virksomhet er eiendomsmegling.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	<b>2015</b>
Driftsinntekter	6 382 733
Driftsresultat	-31 624
Årsresultat	-50 651

	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	2 250 412
Egenkapital	51 814
Egenkapitalprosent	2,3%

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet har vært beskjedent i regnskapsåret. Selskapet vil arbeide videre med tiltak for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har i 2015 hatt 8 ansatte, 6 kvinner og 2 menn. Styret har ikke iverksatt noen tiltak i forhold til likestilling.

#### Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets har ingen igangsatte FoU-aktiviteter.

Mysen, den

2016

\_\_\_\_\_  
Johnny Brevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Patrik Kolshus  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Runa Bjerkomp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaus Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Svein Solli  
styremedlem



Sydvendt Østfold AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>Gjelder perioden 08.12.2014 - 31.12.2015</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 364 193	0
Annen driftsinntekt		18 540	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 382 733</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 141 432	0
Lønnskostnad	1	3 885 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler		7 749	0
Annen driftskostnad	1	1 379 189	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 414 357</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 624)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 465	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 492	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 492</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 027)</b>	<b>579</b>
<b>Sum gjelder perioden 08.12.2014 - 31.12.2015</b>		<b>(50 651)</b>	<b>579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	156
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 651)</b>	<b>423</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(50 651)</b>	<b>423</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(423)	423
Fremføring av udekket tap		(50 228)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 651)</b>	<b>423</b>



Sydvendt Østfold AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	70 905	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 905</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 905</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 938 002	0
Andre kortsiktige fordringer		105 102	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043 103</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 404	118 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 179 507</b>	<b>118 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 412</b>	<b>118 287</b>



Sydvendt Østfold AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	102 000	102 000
Overkurs	7	(15 624)	15 708
Annen innskutt egenkapital		15 666	(15 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 042</b>	<b>102 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	423
Udekket tap		(50 228)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(50 228)</b>	<b>423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 814</b>	<b>102 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 956	0
Leverandørgjeld		194 899	0
Betalbar skatt	2	0	156
Skyldig offentlige avgifter		353 499	0
Annen kortsiktig gjeld		902 244	15 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 198 598</b>	<b>15 822</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 198 598</b>	<b>15 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 412</b>	<b>118 287</b>

Mysen, den

2016

\_\_\_\_\_  
Johnny Brevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Patrik Kolshus  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Runa Bjerke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaus Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Svein Solli  
styremedlem



Sydvendt Østfold AS

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Sydvendt Østfold AS

## Noter 2015

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 333 431	0
Arbeidsgiveravgift	473 214	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 342	0
<b>Totalt</b>	<b>3 885 987</b>	<b>0</b>

Selskapet er pliktig til og etablere obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	354.139
Samlet godtgjørelse til styret	0

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	13 163
Samlet honorar til revisor	13 163



Sydvendt Østfold AS

## Noter 2015

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 651
+ Permanente og andre forskjeller	-11 245
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 607
= <b>Inntekt</b>	<b>-116 503</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	27

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 847	0
+ Utestående fordringer	38 760	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 503	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 896</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 896	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 896</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 473</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 896	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 473</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap..

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Sydvendt Østfold AS

Organisasjonsnr. 814568512



Sydvendt Østfold AS

## Noter 2015

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 396 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 11.424.233,24.. Klientansvaret på kr 11.424.233,24.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 200 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bori BBL	989 987 011	5 508	54,00 %
Tor Patrik Kolshus		1 938	19,00 %
Klaus Bjerke		1 377	13,50 %
Christian Solli		1 377	13,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 938	19,00 %
Medlemmer av styret	2 754	27,00 %

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	102 000	465	102 465
-Til årets resultat		-50 651	-50 651
Pr 31.12.	102 000	-34 562	51 814

Andre transaksjoner skriver seg fra stiftelsen av selskapet.

### Note 8 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.



Sydvendt Østfold AS

## Noter 2015

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	78 654
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	78 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 749
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 749
Balanseført verdi pr 31/12	70 905
Prosentats for ord.avskr	20-33



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sydvendt Østfold AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sydvendt Østfold AS, som viser et underskudd på kr 50 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sydvendt Østfold AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA



Revisors beretning - 2015 - Sydvendt Østfold AS, side 2

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.07.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avleggelse av revisjonsberetning. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 1. september 2016

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
Registrert revisor