



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 154 648
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EKORNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 917 714	6 304 800
Annen driftsinntekt			96 359
Sum inntekter		6 917 714	6 401 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	432 788	457 850
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	3 954 318	3 612 656
Sum kostnader		4 387 107	4 070 506
Driftsresultat		2 530 607	2 330 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 975	39 849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 744 568	1 506 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 701 593	-1 466 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 986	864 393
Totalresultat		-170 986	864 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-170 986	864 393
Sum overføringer og disponeringer		-170 986	864 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 241 868	43 241 868
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 783	31 519
Andre fordringer		142 432	615 049
Sum fordringer		147 215	646 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 044 852	1 256 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 852	1 256 680
Sum omløpsmidler		1 192 067	1 903 248
SUM EIENDELER		44 433 934	45 145 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	39 175 141	39 004 155
Sum opptjent egenkapital		-39 175 141	-39 004 155
Sum egenkapital		-39 166 541	-38 995 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	59 086 339	59 711 921
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 650 000	23 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 736 339	83 361 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 106	658 666
Annen kortsiktig gjeld		95 031	120 084
Sum kortsiktig gjeld		864 137	778 750
Sum gjeld		83 600 476	84 140 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 433 934	45 145 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590958

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 154 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 917 714	6 304 800
Annen driftsinntekt			96 359
Sum inntekter		6 917 714	6 401 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	432 788	457 850
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 954 318	3 612 656
Sum kostnader		4 387 107	4 070 506
Driftsresultat		2 530 607	2 330 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 975	39 849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 744 568	1 506 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 701 593	-1 466 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 986	864 393
Totalresultat		-170 986	864 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-170 986	864 393
Sum overføringer og disponeringer		-170 986	864 393



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9			
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 783	31 519
Andre fordringer		142 432	615 049
Sum fordringer		147 215	646 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 10			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 852	1 256 680
Sum omløpsmidler		1 192 067	1 903 248
SUM EIENDELER		44 433 934	45 145 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 11		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	39 175 141	39 004 155
Sum opptjent egenkapital		-39 175 141	-39 004 155
Sum egenkapital		-39 166 541	-38 995 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	59 086 339	59 711 921
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 650 000	23 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 736 339	83 361 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 106	658 666
Annen kortsiktig gjeld		95 031	120 084
Sum kortsiktig gjeld		864 137	778 750
Sum gjeld		83 600 476	84 140 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 433 934	45 145 116



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		248799.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59051.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



150000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		457850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ekornvegen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ekornvegen Borettslag org.nr. 952154648



Resultatregnskap 2023

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 917 714	6 304 800	6 905 000	8 046 000
Annen driftsinntekt		0	96 359	0	0
Sum driftsinntekter		6 917 714	6 401 159	6 905 000	8 046 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	432 788	457 850	521 918	545 000
Konsulenttjenester	3	290 968	214 914	221 180	236 000
Kontingenter		35 092	35 092	44 500	47 000
Rep og vedlikehold	4	508 998	597 359	265 150	228 000
Forsikringer		502 727	453 418	456 695	485 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 460 157	1 312 608	1 420 000	1 500 000
Energi og fyring	5	253 154	255 208	200 000	212 000
Kabel-TV og telefoni	6	493 078	454 371	470 000	480 000
Driftskostnader	7	289 005	174 214	86 000	292 000
Leiekostnader		0	0	5 150	6 000
Andre driftskostnader	8	119 158	115 471	61 979	72 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 982	0	0	0
Sum driftskostnader		4 387 107	4 070 506	3 752 572	4 103 500
Driftsresultat før finansposter		2 530 607	2 330 653	3 152 428	3 942 500
Finansielle poster					
Finansinntekt		42 975	39 849	3 090	0
Finanskostnad		2 744 568	1 506 109	1 800 000	3 250 000
Sum finansposter		-2 701 593	-1 466 260	-1 796 910	-3 250 000
Årsresultat		-170 986	864 393	1 355 518	692 500
Overført udekket tap	12	-170 986	864 393	0	0
Sum disponering		-170 986	864 393	0	0

Resultatrapport 2023 for Ekornvegen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	40 250 511	40 250 511
Tomt	9	2 991 356	2 991 356
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		142 432	615 049
Kundefordringer		4 783	31 519
Sum fordringer		147 215	646 569
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 022 578	1 256 680
Skattetrekkkonto	10	22 274	0
Sum omløpsmidler		1 192 067	1 903 248
SUM EIENDELER		44 433 934	45 145 116

Balanserapport 2023 for Ekornvegen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	8 600	8 600
Udekket tap	12	-39 175 141	-39 004 155
Sum egenkapital		-39 166 541	-38 995 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	59 086 339	59 711 921
Borettsinnskudd	15	23 650 000	23 650 000
Sum langsiktig gjeld		82 736 339	83 361 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 106	658 666
Annen kortsiktig gjeld		95 031	120 084
Sum kortsiktig gjeld		864 137	778 750
Sum gjeld		83 600 476	84 140 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 433 934	45 145 116

Ekornvegen Borettslag

Inge Westgaard
Styrets leder

Ronny Andre Aune
Styremedlem

Frøydis Helen Tørring
Styremedlem

Stian Hammer
Styremedlem

Nina Horn Skogvang
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ekornvegen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 598 632	3 443 928	3 600 000	3 960 000
3603 Stipulerte renter	1 799 784	1 110 072	1 800 000	3 250 000
3604 Stipulerte avdrag	1 350 000	1 581 036	1 350 000	650 000
3607 Garasje	0	155 935	155 000	186 000
3608 Parkeringsplasser	169 298	13 829	0	0
Sum felleskostnader	6 917 714	6 304 800	6 905 000	8 046 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	183 120	217 801	261 563	278 000
Feriepenger	0	30 998	12 566	14 000
Feriepenger	26 186	0	0	0
Gruppelivsforsikring	0	-20 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	170 000	170 000	180 000	180 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	15 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	49 790	54 680	50 000	53 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	3 692	4 371	1 759	2 000
Yrkesskadeforsikring	0	0	1 030	2 000
Sum lønnskostnader	432 788	457 850	521 918	545 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket kr 2366 ifm. julemiddag, ref. note 8.

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 675	5 675	6 180	7 000
Forretningsførerhonorar	154 388	154 104	165 000	175 000
Andre forvaltningstjenester	15 555	10 916	20 000	22 000
Teknisk bistand	12 106	22 907	30 000	32 000
Vedlikeholdsplan	0	21 313	0	0
HMS	22 226	0	0	0
Prosjektledelse	81 019	0	0	0
Sum konsulent tjenester	290 968	214 914	221 180	236 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	160 193	262 694	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	50 013	10 263	30 000	50 000
Vedlikehold elektro	41 841	54 084	30 000	32 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 311	12 493	0	0
Vedlikehold garasjer	122 422	26 510	50 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	30 000	0
Vedlikehold eiendom	68 364	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	40 854	99 094	0	0
Dugnadskostnader	0	721	5 150	6 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	96 400	20 000	40 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	35 100	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	508 998	597 359	265 150	228 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	253 154	255 208	200 000	212 000
Sum energi og fyring	253 154	255 208	200 000	212 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	493 078	454 371	470 000	480 000
Sum kabel-TV og telefoni	493 078	454 371	470 000	480 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	224 111	149 973	0	200 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	64 894	24 241	50 000	53 000
Gressklipping	0	0	36 000	39 000
Sum driftskostnader	289 005	174 214	86 000	292 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	2 479	0	0	0
Søppeltømming/containerer	20 160	14 102	10 000	11 000
Lyspærer, sikringer etc	1 559	2 310	4 120	5 000
Driftskostnader	0	1 938	0	0
Verktøy og redskaper	4 437	13 036	4 120	5 000
Inventar	0	0	5 150	6 000
Datautstyr og programvare	0	5 555	0	0
Nøkler, låser og skilt	6 468	9 398	7 210	8 000
Annet driftsmateriale	16 838	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	6 000	7 000
Lisenser/software	15 132	20 268	3 090	4 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 500	4 000
Kostnader tillitsvalgte	2 366	4 859	7 210	8 000
Generalforsamling/årsmøte	17 477	26 324	1 030	2 000
Velferdskostnader	25 514	11 165	5 150	6 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	1 000
Porto	0	525	309	500
Gave, ikke fradragsberettiget	730	0	3 090	3 000
Øredifferanser	-2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	5 992	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	119 158	115 471	61 979	72 500

Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 991 356	40 250 511
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 991 356	40 250 511
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 991 356	40 250 511
Anskaffelsesår	1982	1982
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	22 274	0
Sum skattetrekkonto	22 274	0

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 600 fordelt på 86 å kr.100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Udekket tap		
Udekket tap per. 01.01	-39 004 155	-39 868 549
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-170 986	864 393
Sum udekket tap per. 31.12	-39 175 141	-39 004 155

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	59 086 339	59 711 921
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	59 086 339	59 711 921

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 1,90%, løpetid 29 år 5,49% nominell

Opprinnelig 2022	61 254 000	
Nedbetalt tidligere	1 542 079	
Nedbetalt i år	625 582	
Lånesaldo 31.12		59 086 339
Beregnet innfrielsesdato: 24.12.2050		
Sum langsiktig gjeld		59 086 339



Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	82 736 339	83 361 921
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	43 241 868	43 241 868
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	87 054 000	145 184 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.


Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 124 498	-2 874 357
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-170 986	864 393
Opptak langsiktige lån	0	61 254 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-625 582	-58 119 538
B. Årets endring i disponible midler	-796 568	3 998 855
C. Disponible midler 31.12	327 930	1 124 498
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 192 067	1 903 248
- Kortsiktig gjeld	864 137	778 750
= Disponible midler 31.12	327 930	1 124 498



416 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Skogvang, Nina Horn 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID Skogvang, Nina Horn
FR MOBIL

Navn Dato
Aune, Ronny Andre 2024-03-18

Identifikasjon
 bankID Aune, Ronny Andre

Navn Dato
Hammer, Stian 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID Hammer, Stian

Navn Dato
Westgaard, Inge 2024-03-18

Identifikasjon
 bankID Westgaard, Inge

Navn Dato
Tørring, Frøydis Helen 2024-03-18

Identifikasjon
 bankID Tørring, Frøydis Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ekornvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekornvegen Borettslag som viser et underskudd på NOK 170 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. mars 2024
SLM Revisjon

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 18:56:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.