



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 886 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND NÆRINGSPARK 10 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 820886232

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 510 447	11 385 955
Annen driftsinntekt		270 307	762 783
Sum inntekter		2 780 754	12 148 738
Kostnader			
Varekostnad		2 567 961	11 198 842
Lønnskostnad	1, 2	3 833	268 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 260	379 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	153 834
Annen driftskostnad		638 340	2 249 208
Sum kostnader		3 251 394	14 249 513
Driftsresultat		-470 640	-2 100 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	395
Sum finansinntekter		813	395
Annen rentekostnad		313 296	239 028
Sum finanskostnader		313 296	239 028
Netto finans		-312 483	-238 633
Resultat før skattekostnad		-783 123	-2 339 408
Skattekostnad	4, 5	0	-511 109
Årsresultat		-783 123	-1 828 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		145 591	1 058 398
Udekket tap		-637 532	-13 328
Annen egenkapital		0	-756 573
Sum overføringer og disponeringer		-783 123	-1 828 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 561 094	2 563 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	103 287	61 778
Sum varige driftsmidler		2 664 381	2 625 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 664 381	2 625 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		761 075	1 532 449
Andre kortsiktige fordringer		15 601	122 627
Konsernfordringer	7	17 303 517	17 157 926
Sum fordringer		18 080 192	18 813 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094
Sum omløpsmidler		18 368 465	20 032 096
SUM EIENDELER		21 032 846	22 657 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	3 486 930	3 486 930
Sum innskutt egenkapital		8 486 930	8 486 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	650 860	13 328
Sum opptjent egenkapital		-650 860	-13 328
Sum egenkapital		7 836 070	8 473 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 138 458	2 179 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 458	2 179 950
Sum langsiktig gjeld		2 138 458	2 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522 824	8 537 302
Skyldige offentlige avgifter		0	57 267
Annen kortsiktig gjeld		3 535 494	3 409 678
Sum kortsiktig gjeld		11 058 318	12 004 247
Sum gjeld		13 196 776	14 184 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 846	22 657 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553128

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 886 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND NÆRINGS-PARK 10 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/
Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 886 232
ØRLAND NÆRINGS-PARK 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 510 447	11 385 955
Annen driftsinntekt		270 307	762 783
Sum inntekter		2 780 754	12 148 738
Kostnader			
Varekostnad		2 567 961	11 198 842
Lønnskostnad	1, 2	3 833	268 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 260	379 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	153 834
Annen driftskostnad		638 340	2 249 208
Sum kostnader		3 251 394	14 249 513
Driftsresultat		-470 640	-2 100 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	395
Sum finansinntekter		813	395
Annen rentekostnad		313 296	239 028
Sum finanskostnader		313 296	239 028
Netto finans		-312 483	-238 633
Resultat før skattekostnad		-783 123	-2 339 408
Skattekostnad	4, 5	0	-511 109
Årsresultat		-783 123	-1 828 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		145 591	1 058 398
Udekket tap		-637 532	-13 328
Annen egenkapital		0	-756 573
Sum overføringer og disponeringer		-783 123	-1 828 299



Organisasjonsnr: 820 886 232
ØRLAND NÆRINGS-PARK 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 561 094	2 563 926
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	103 287	61 778
Sum varige driftsmidler		2 664 381	2 625 704

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 664 381	2 625 704
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		761 075	1 532 449
Andre kortsiktige fordringer		15 601	122 627
Konsernfordringer	7	17 303 517	17 157 926
Sum fordringer		18 080 192	18 813 002

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094

Sum omløpsmidler		18 368 465	20 032 096
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 032 846	22 657 799
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	3 486 930	3 486 930
Sum innskutt egenkapital		8 486 930	8 486 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	650 860	13 328
Sum opptjent egenkapital		-650 860	-13 328
Sum egenkapital		7 836 070	8 473 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 138 458	2 179 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 458	2 179 950
Sum langsiktig gjeld		2 138 458	2 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522 824	8 537 302
Skyldige offentlige avgifter		0	57 267
Annen kortsiktig gjeld		3 535 494	3 409 678
Sum kortsiktig gjeld		11 058 318	12 004 247
Sum gjeld		13 196 776	14 184 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 846	22 657 799



Organisasjonsnr: 820 886 232
ØRLAND NÆRINGS-PARK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2614.00	212239.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	370.00	23619.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849.00	25373.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3833.00	268230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17303517.00	17157926.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
ØRLAND NÆRINGSPARK 10 AS

820886232

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 510 447	11 385 955
Annen driftsinntekt		270 307	762 783
Sum driftsinntekter		2 780 754	12 148 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 567 961	-11 198 842
Lønnskostnad	1, 2	-3 833	-268 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 260	-379 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-153 834
Annen driftskostnad		-638 340	-2 249 208
Sum driftskostnader		-3 251 394	-14 249 513
Driftsresultat		-470 640	-2 100 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		813	395
Sum finansinntekter		813	395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 296	-239 028
Sum finanskostnader		-313 296	-239 028
Netto finans		-312 483	-238 633
Resultat før skattekostnad		-783 123	-2 339 408
Skattekostnad	4, 5	0	511 109
Årsresultat		-783 123	-1 828 299
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-145 591	-1 058 398
Annen egenkapital		0	-756 573
Udekket tap		-637 532	-13 328
Sum overføringer		-783 123	-1 828 299



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 561 094	2 563 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	103 287	61 778
Sum varige driftsmidler		2 664 381	2 625 704
Sum anleggsmidler		2 664 381	2 625 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		761 075	1 532 449
Kortsiktige konsernfordringer	7	17 303 517	17 157 926
Andre kortsiktige fordringer		15 601	122 627
Sum fordringer		18 080 192	18 813 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 273	1 219 094
Sum omløpsmidler		18 368 465	20 032 096
SUM EIENDELER		21 032 846	22 657 799



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	3 486 930	3 486 930
Sum innskutt egenkapital		8 486 930	8 486 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-650 860	-13 328
Sum opptjent egenkapital		-650 860	-13 328
Sum egenkapital		7 836 070	8 473 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 138 458	2 179 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 458	2 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522 824	8 537 302
Skyldige offentlige avgifter		0	57 267
Annen kortsiktig gjeld		3 535 494	3 409 678
Sum kortsiktig gjeld		11 058 318	12 004 247
Sum gjeld		13 196 776	14 184 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 846	22 657 799

Trondheim, 27.05.2024


Per Halvard Nielsen
styrets leder


Andreas Lasse Nielsen
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 614	212 239
Arbeidsgiveravgift	370	23 619
Pensjonskostnader	849	25 373
Andre relaterte ytelser	0	7 000
Sum	3 833	268 230

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	343 694	0	2 590 468	2 934 162
Tilgang i året	124 919	0	0	124 919
Avgang i året	-279 694	0	0	-279 694
Anskaffelseskost pr 31.12	188 919	0	2 590 468	2 779 387
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-281 916	0	-26 543	-308 459
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 632	0	-29 375	-115 007
Balanseført verdi pr 31.12	103 287	0	2 561 094	2 664 381
Årets av- og nedskrivninger	38 428	0	2 832	41 260
Økonomisk levetid	3 - 6	0	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 161	100 254	-105 415
Omløpsmidler	-11 024	-11 024	0
Frempåførbart underskudd	0	-742 947	742 947
Netto forskjeller	-16 185	-653 717	637 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 185	653 717	-637 532
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	298 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	212 586
Skattekostnad	0	511 109
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-783 123	-2 339 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 415	982 487
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	145 591	1 356 921
Skattepliktig inntekt	-742 947	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-298 523
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	298 523



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 937 038
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 664 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert pant i
Fast eiendom g.nr. 67, b.nr.267 i Ørland kommune kr. 15.000.000
Flåte motorvogn, anleggsmaskiner kr. 2.500.000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Tempeveien 19, Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 303 517	17 157 926

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	3 486 930	0	-13 328	8 473 602
Årsresultat	0	0	-145 591	-637 532	-783 123
Mottatt konsernbidrag	0	0	145 591	0	145 591
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 486 930	0	-650 860	7 836 070



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ørland Næringspark 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Næringspark 10 AS som viser et underskudd på kr 783 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor