



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	323 521	142 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 521</b>	<b>142 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	147 252	119 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 252</b>	<b>119 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 269</b>	<b>23 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 218	6 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>6 149</b>
Annen rentekostnad	2	1 312	9 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312</b>	<b>9 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 906</b>	<b>-3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 175	20 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 424 665	4 496 143
Andeler i deltakerligende selskaper	4	242 932	334 743
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 108 987</b>	<b>8 272 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 272	609 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 272</b>	<b>609 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 987 457	3 807 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 457</b>	<b>3 807 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 387 457</b>	<b>8 207 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 550	10 784
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	667 253	663 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 803</b>	<b>674 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>672 803</b>	<b>674 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	323 521	142 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 521</b>	<b>142 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	147 252	119 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 252</b>	<b>119 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 269</b>	<b>23 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 218	6 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>6 149</b>
Annen rentekostnad	2	1 312	9 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312</b>	<b>9 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 906</b>	<b>-3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 175	20 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 424 665	4 496 143
Andeler i deltakerligende selskaper	4	242 932	334 743
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		8 108 987	8 272 276

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 272	609 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 272	609 647

Sum omløpsmidler		9 060 259	8 881 923
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 987 457	3 807 282
Sum opptjent egenkapital		3 987 457	3 807 282

Sum egenkapital		8 387 457	8 207 282
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 550	10 784
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	2	667 253	663 857
Sum kortsiktig gjeld		672 803	674 641
Sum gjeld		672 803	674 641
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Erik Scheel Evensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

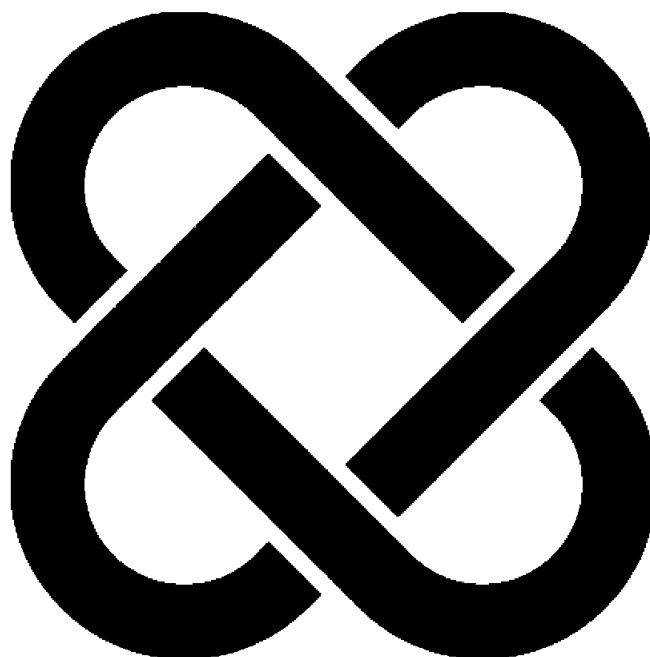


## Årsregnskap 2020

---

### J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## J Olsens Enke Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	323 521	142 920
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>323 521</b>	<b>142 920</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(147 252)	(119 131)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(147 252)</b>	<b>(119 131)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>176 269</b>	<b>23 789</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 218	6 149
Annen rentekostnad	2	(1 312)	(9 218)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>3 906</b>	<b>(3 069)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 175	20 720
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>180 175</b>	<b>20 720</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 424 665	4 496 143
Andeler i deltakerligende selskaper	4	242 932	334 743
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>8 108 987</b>	<b>8 272 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 272	609 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 987 457	3 807 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 457</b>	<b>3 807 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 387 457</b>	<b>8 207 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 550	10 784
Annen kortsiktig gjeld	2	667 253	663 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 803</b>	<b>674 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>672 803</b>	<b>674 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 259</b>	<b>8 881 923</b>

Oslo, 27.06.2021

---

Jon Erik Scheel Evensen  
Styrets Leder



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	332 557	304 064
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-9 036	-161 144
<b>Sum</b>	<b>323 521</b>	<b>142 920</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-635 770	-634 457

<b>Renter aksjonær</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter på mellomværende	1 312	9 218

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.



## J Olsens Enke Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 175	20 720
Permanente forskjeller	-305 523	-124 493
Endring i midlertidige forskjeller	7 679	9 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 669</b>	<b>-94 175</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	30 713	38 392	7 679
<b>Sum</b>	<b>30 713</b>	<b>38 392</b>	<b>7 679</b>

Andeler	-766 038	-957 004	-190 966
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 915	-153 246	117 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 241	1 071 858	65 618

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2020</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 424 665	4 424 665	11 838 713	374 460
Andeler i deltakerlignede selskaper	242 932	242 932	551 989	435 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 836 120	0
<b>Sum</b>	<b>8 108 987</b>	<b>8 108 987</b>	<b>16 226 822</b>	<b>809 460</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	3 400 000	3 807 282	8 207 282
Årets resultat	0	0	180 175	180 175
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 987 457</b>	<b>8 387 457</b>

#### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i J Olsens Enke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Erik Scheel Evensen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Erik Scheel Evensen	Styrets Leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>