



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 800 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhman Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	465 879	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 879</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	187 580	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 580</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 299</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 419	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 718	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 286	0
Andre fordringer		72 939	0
Sum fordringer		79 225	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 184	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 184	0
Sum omløpsmidler		459 409	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 718	0
Sum opptjent egenkapital		280 718	0
Sum egenkapital	5	280 718	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 511	0
Annen kortsiktig gjeld		96 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 691</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 691</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 800 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhman Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	465 879	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 879</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	187 580	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 580</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 299</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 419	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 718	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 286	0
Andre fordringer		72 939	0
Sum fordringer		79 225	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 184	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 184	0
Sum omløpsmidler		459 409	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 718	0
Sum opptjent egenkapital		280 718	0
Sum egenkapital	5	280 718	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 511	0
Annen kortsiktig gjeld		96 180	0
Sum kortsiktig gjeld		178 691	0
Sum gjeld		178 691	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	280 718	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	459 409	0
Kortsiktig gjeld	-178 691	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>280 718</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Skulpturen Konsept Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	465 879	0	993 216	1 025 943
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>465 879</b>	<b>0</b>	<b>993 216</b>	<b>1 025 943</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>465 879</b>	<b>0</b>	<b>993 216</b>	<b>1 025 943</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 371	4 371
Styrehonorar		0	0	31 000	31 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 580	0	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	49 207	0	135 000	143 800
Kommunale avgifter/renovasjon		42 511	0	117 995	165 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	649	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	2 375	0	254 400	229 400
Revisjonshonorar		5 509	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 291	0	71 250	75 000
Andre honorar		14 514	0	6 000	6 200
TV/bredbånd		14 756	0	93 000	93 000
Forsikringer		16 701	0	70 000	65 500
Andre kostnader		487	0	170 200	172 672
<b>Sum kostnad</b>		<b>187 580</b>	<b>0</b>	<b>993 216</b>	<b>1 025 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 419	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		280 718	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Skulpturen Konsept Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 286	0
Andre kortsiktige fordringer		45	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 894	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		380 184	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Skulpturen Konsept Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 718	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>280 718</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 511	0
A konto til avregning		55 309	0
Annen kortsiktig gjeld		40 871	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 691</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 691</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 409</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sukhman Singh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Martin Jondalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Reberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet er stiftet 11.07.2022. Ordinær drift fra 01.09.2023.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting siste halvdel av 2023 i sameiet, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 13, bnr 214 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nummer 92436179.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	281 447	0
3609 Leie parkering	4 410	0
3610 Oppstartskapital	153 772	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	26 250	0
<b>Sum</b>	<b>465 879</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 000	0
6340 Heisalarm	3 901	0
6361 Fast renhold	8 791	0
6364 Matteleie	1 354	0
6398 Skjøtsel på Skulpturen	27 161	0
<b>Sum</b>	<b>49 207</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	649	0
<b>Sum</b>	<b>649</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	2 375	0
<b>Sum</b>	<b>2 375</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept Sameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	280 718	280 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>280 718</b>	<b>280 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>280 718</b>	<b>280 718</b>



Resultat og balanse med noter for Skulpturen Konsept Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skulpturen Konsept Sameie**

Styreleder	Sukhman Singh (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nils Martin Jondalen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Joakim Reberg (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skulpturen Konsept Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skulpturen Konsept Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VYYG6-VCHPC-LHSJ-8BGN1-OPCET-6YMS4



## Uavhengig revisors beretning - Skulpturen Konsept Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VYYG6-VCHPC-LHSJS-8BIGN1-OPCET-6YMS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 11:34:38 UTC



Penneo DokumentInokkel: YYYG6-VCHPC-LH5J5-88GNT-0PCET-6YMS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>