



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	70 925 000	62 431 000
Sum inntekter		70 925 000	62 431 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	3	7 881 000	6 097 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 752 000	23 034 000
Annen driftskostnad		26 660 000	24 097 000
Sum kostnader		61 293 000	53 232 000
Driftsresultat		9 632 000	9 199 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 079 000	1 210 000
Annen renteinntekt		10 000	127 000
Sum finansinntekter		1 089 000	1 337 000
Annen finanskostnad	5	7 194 000	7 619 000
Sum finanskostnader		7 194 000	7 619 000
Netto finans		-6 105 000	-6 282 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 000	2 917 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 000	167 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 000	2 750 000
Årsresultat		3 326 000	2 750 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 326 000	2 750 000
Sum overføringer og disponeringer		3 326 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	254 000	288 000
Sum immaterielle eiendeler		254 000	288 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	9 731 000	11 785 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	354 024 000	345 816 000
Sum varige driftsmidler		374 633 000	368 479 000
Sum anleggsmidler		374 887 000	368 767 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	34 000
Andre fordringer		2 417 000	1 556 000
Konsernfordringer		1 477 000	2 173 000
Sum fordringer		4 094 000	3 763 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 658 000	38 848 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 658 000	38 848 000
Sum omløpsmidler		28 752 000	42 611 000
SUM EIENDELER		403 639 000	411 378 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000
Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 927 000	53 601 000
Sum opptjent egenkapital		56 927 000	53 601 000
Sum egenkapital		124 547 000	121 221 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,1 1	264 701 000	261 536 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 701 000	261 536 000
Sum langsiktig gjeld		264 701 000	261 536 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 108 000	3 354 000
Betalbar skatt	6	168 000	126 000
Skyldige offentlige avgifter		576 000	479 000
Kortsiktig konserngjeld		605 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 934 000	6 305 000
Sum kortsiktig gjeld		14 391 000	10 264 000
Sum gjeld		279 092 000	271 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 639 000	393 021 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370456

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	70 925 000	62 431 000
Sum inntekter		70 925 000	62 431 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	3	7 881 000	6 097 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 752 000	23 034 000
Annen driftskostnad		26 660 000	24 097 000
Sum kostnader		61 293 000	53 232 000
Driftsresultat		9 632 000	9 199 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 079 000	1 210 000
Annen renteinntekt		10 000	127 000
Sum finansinntekter		1 089 000	1 337 000
Annen finanskostnad	5	7 194 000	7 619 000
Sum finanskostnader		7 194 000	7 619 000
Netto finans		-6 105 000	-6 282 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 000	167 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 000	2 750 000
Årsresultat		3 326 000	2 750 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 326 000	2 750 000
Sum overføringer og disponeringer		3 326 000	2 750 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	254 000	288 000
Sum immaterielle eiendeler		254 000	288 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	9 731 000	11 785 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	354 024 000	345 816 000
Sum varige driftsmidler		374 633 000	368 479 000

Sum anleggsmidler **374 887 000** **368 767 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	34 000
Andre fordringer		2 417 000	1 556 000
Konsernfordringer		1 477 000	2 173 000
Sum fordringer		4 094 000	3 763 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 658 000	38 848 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 658 000	38 848 000

Sum omløpsmidler **28 752 000** **42 611 000**

SUM EIENDELER **403 639 000** **411 378 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000



Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 927 000	53 601 000
Sum opptjent egenkapital		56 927 000	53 601 000
Sum egenkapital		124 547 000	121 221 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,11	264 701 000	261 536 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 701 000	261 536 000
Sum langsiktig gjeld		264 701 000	261 536 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 108 000	3 354 000
Betalbar skatt	6	168 000	126 000
Skyldige offentlige avgifter		576 000	479 000
Kortsiktig konserngjeld		605 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 934 000	6 305 000
Sum kortsiktig gjeld		14 391 000	10 264 000
Sum gjeld		279 092 000	271 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 639 000	393 021 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Offentlig investeringstilskudd Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for bergegnet rentekostnad. Inntekter Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Skatter Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.

Note



8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	422130.00	100.00	42213000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Ullvaal Stadion	422130.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	422130.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6487000.00	4758000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020000.00	740000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445000.00	316000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-71000.00	282000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7881000.00	6096000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	117000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	117000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138000.00	234000.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.60

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ULLEVAAL STADION IDRETT AS

STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2025

Ullevaal Stadion Idrett AS

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av stadionanlegget som består av gressbanen med tribuner og innvendige fasiliteter knyttet til idrettsfasilitetene på Ullevaal Stadion. I tillegg leier selskapet ut ca. 5.000 m² næringsareal. Morselskapet AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø

Selskapets administrasjon består ved årsskiftet av 8 ansatte. Det er en kvinne ansatt i full stilling som banesjef. For gjennomføring av de ulike arrangementene på Ullevaal Stadion engasjeres 100 til 200 personer til ulike gjøremål på de større arrangementsdagene. Det har vært trukket inn flere kvinnelige medarbeidere i serviceapparatet rundt våre arrangement for å bedre balansen mellom kjønnene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sykefraværet har vært 8,3 %, inkludert en langtidssykemeldt. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i den daglige driften, samt på de store kamparrangementene. Selskapet har avtale med Oslo Pensjonsforsikring om felles bruk av energi sentralen til blant annet oppvarming av banen og varme og kjøling til leietakere. Energisentralen henter undervarme fra området. Morselskapet ble re-sertifisering som Miljøfyrtårn bedrift i 2025.

Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø spesielt gjennom lyd – og lysbruk under større arrangement. Man begrenser bruken til et minimum for å belaste nærmiljøet minimalt. Selskapet har dokumentert gjennom målinger at selskapet tilfredsstiller de krav som settes til denne type aktiviteter. Selskapet tilrettelegger for sykkelparkering og kollektiv tilbudet til Ullevaal Stadion arrangementer er meget bra. Selskapet har økende fokus på forgrønning av eiendommene, og selskapet har jobbet bevisst med å implementere bærekraftige løsninger de siste årene. I 2023 og 2025 er det bl.a. installert solceller på takene på hhv. tribune vest og tribune syd på Ullevaal Stadion.

Økonomi / regnskap

Selskapets resultatregnskap for 2025 viser driftsinntekter på 70.925.094 kroner mot 62.431.073 kroner i 2024. De samlede driftskostnadene utgjør 61.293.062 kroner mot 53.231.733 kroner i 2024.

Etter netto finanskostnader på 6.104.821 kroner er resultatet før skatt 3.527.212 kroner som er 777.293 kroner bedre enn i 2024. Sommeren 2025 ble det gjennomført dobbeltkonsert med Ed Sheeran, og begge konsertene var utsolgt.



Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 201 374 kroner og netto overskudd 3.325.838 kroner som foreslås tilført annen egenkapital.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør kr. 124.547.005 kroner. Egenkapitalandelen er på 30,9 prosent pr. 31.12.2025.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.25 utgjør 156,6 millioner kroner, ligger 106,6 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Fremtidsutsikter for selskapet

Selskapet inngikk i 2021 en langsiktig driftsavtale med Norges Fotballforbund som sikrer forutsigbare og gode rammebetingelser frem til 2030. For 2026 vil en videreutvikling av nasjonalanlegget for å kunne gjennomføre Champions League finalen for kvinner i 2026, og effektiv gjennomføring av kamparrangementene sammen med NFF, ha høy prioritet. I tillegg er Ullevaal Stadion 100 år i 2026. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2026 – 2029» som vil danne grunnlag for selskapets mål, tiltak og organisering fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 4. februar 2026

Leif-Arne Langøy
Styrets leder

Jørgen Roll
Styremedlem

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

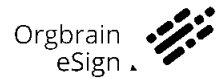
Siv Skard
Styremedlem

Line Fiskerstrand Blekeli
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.

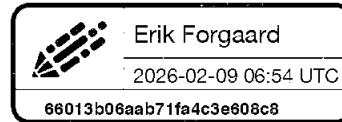


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



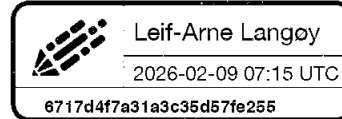
Erik Forgaard

Erik Forgaard



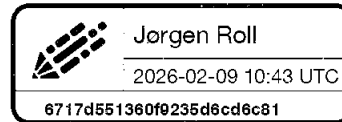
Leif-Arne Langøy

Leif-Arne Langøy



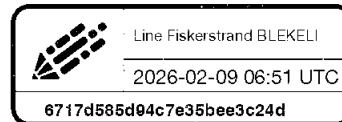
Jørgen Roll

Jørgen Roll



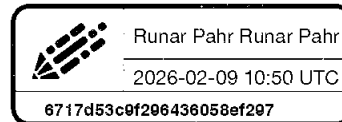
Line Fiskerstrand BLEKELI

Line Fiskerstrand BLEKELI



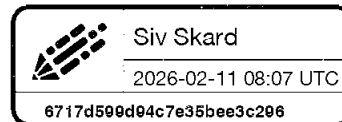
Runar Pahr Runar Pahr

Runar Pahr Runar Pahr



Siv Skard

Siv Skard



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (2 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Ullevaal Stadion Idrett AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1,2	Driftsinntekter	<u>70 925 094</u>	<u>62 431 073</u>
	Sum driftsinntekter	<u>70 925 094</u>	<u>62 431 073</u>
	Varekostnad	0	4 840
3	Lønnskostnad	7 881 179	6 096 717
4	Ordinære avskrivninger	26 751 474	23 034 371
	Annen driftskostnad	<u>26 660 408</u>	<u>24 095 805</u>
	Sum driftskostnader	<u>61 293 062</u>	<u>53 231 733</u>
	Driftsresultat	<u>9 632 033</u>	<u>9 199 340</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt konsernselskap	1 078 558	1 209 558
	Renteinntekt	9 841	127 074
5	Annen finanskostnad	<u>-7 193 220</u>	<u>-7 619 225</u>
	Netto finansresultat	<u>-6 104 821</u>	<u>-6 282 594</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>3 527 212</u>	<u>2 916 746</u>
6	Skattekostnad	<u>201 374</u>	<u>166 827</u>
	ARSRESULTAT	<u>3 325 838</u>	<u>2 749 919</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	<u>3 325 838</u>	<u>2 749 919</u>
	Sum overføringer	<u>3 325 838</u>	<u>2 749 919</u>



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	254 255	287 694
	Sum immaterielle eiendeler	254 255	287 694
	Varige driftsmidler		
4	Tribuner	162 213 925	170 414 396
4	Inventar og innredning tribuner	86 401 430	63 790 344
4	Gressmatte Ullevaal Stadion	20 019 379	22 398 082
4	Næringslokaler MEET	78 876 478	81 790 683
4	Tomter	10 877 886	10 877 886
4	Treningsanlegg Lillestrøm	6 512 590	7 432 014
4	Maskiner, inventar og transportmidler	9 731 066	11 785 081
	Sum varige driftsmidler	374 632 763	368 478 495
	Sum anleggsmidler	374 887 018	368 766 189
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	200 151	34 383
	Mellomregning US		718 314
	Mellomregning NFF	1 477 070	1 454 542
	Andre kortsiktige fordringer	2 416 966	1 556 493
	Sum fordringer	4 094 188	3 763 732
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 658 195	20 490 876
	Sum omløpsmidler	28 752 379	24 254 605
	SUM EIENDELER	403 639 402	393 020 798



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8,9	Aksjekapital (422.130 aksjer á kr 100)	42 213 000	42 213 000
9	Overkurs	25 407 000	25 407 000
	Sum innskutt egenkapital	67 620 000	67 620 000
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	56 927 005	53 601 169
	Sum opptjent egenkapital	56 927 005	53 601 169
	Sum egenkapital	124 547 005	121 221 169
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 10, 11	Pantegjeld	156 600 000	165 100 000
12	Mottatt offentlig investeringstilskudd	108 101 494	96 436 414
	Sum annen langsiktig gjeld	264 701 494	261 536 414
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 108 176	3 353 759
6	Betalbar skatt	167 935	126 239
	Skyldige offentlige avgifter	575 647	478 861
	Mellomregning US	605 368	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 933 777	6 304 358
	Sum kortsiktig gjeld	14 390 903	10 263 216
	Sum gjeld	279 092 395	271 799 630
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 639 402	393 020 798

Ullevaal, 4.februar 2026

Styre for AS Ullevaal Stadion

Leif Arne Langøy (Styreleder)

Line Fiskerstrand Blekeli (styremedlem)

Runar Pahr Andresen (Styremedlem)

Finn Jørgen Roll (styremedlem)

Siv Elisabeth Rosendahl Skard (styremedlem)

Erik Forgaard (Adm.dir)



Ullevaal Stadion Idrett AS
Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 527 212	2 916 746
Periodens betalte skatt	-126 239	-235 257
Inntektsføring statstilskudd	-11 676 209	-9 634 144
Ordinære avskrivninger	26 751 474	23 034 371
Nedskrivninger		-5 014
Endring i kundefordringer	-165 769	156 237
Endring i leverandørgjeld	4 754 417	-2 016 916
Endringer i konsemellomværender	1 301 154	-721 221
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 134 268	2 383 033
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	22 231 773	15 877 835
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-32 905 743	-49 371 988
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 905 743	-49 371 988
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig pantegjeld	-8 500 000	-8 500 000
Utbetalinger mottatt gjennom statstilskudd	23 341 289	23 637 052
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 841 289	15 137 052
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 167 319	-18 657 101
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	20 490 876	38 847 982
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	24 658 195	20 490 876



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlig investeringstilskudd

Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiel leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt areneklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 6.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Driftsinntekter

	2025	2024
Pr. virksomhetsområde		
Utleie fotballanlegget til landskamper, Tippeligakamper og cupkamper	28 102 724	27 656 478
Utleie av næringsarealer	16 414 068	15 791 952
Salgsrettigheter ved kiosksalg	1 341 023	1 102 723
Arenareklame	18 676 081	16 816 764
Tilskudd	343 063	200 120
Andre inntekter	428 810	863 036
Sum	70 925 094	62 431 073

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	6 486 958	4 758 402
Arbeidsgiveravgift	1 019 618	740 079
Pensjonskostnader	445 133	316 444
Andre ytelser	-70 530	281 792
Sum	7 881 179	6 096 717

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 8,6 6,9

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Fra og med 2019 er daglig leders lønn samt styrehonorar kostnadsført i sin helhet i i regnskapet til AS Ullevaal Stadion. Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2025 kr 136.500 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 68.750 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 67.750 inkl. mva.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Varige driftsmidler

	Tribuner	Inventar / innredning	Nærings- lokaler	Tomter	Trenings- anlegg Lillestrøm
Anskaffelseskost 1.1.2025	302 658 816	177 783 354	120 835 189	10 877 886	8 657 913
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 817 654	0	0	0
Avgang utrangerte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	302 658 816	210 601 008	120 835 189	10 877 886	8 657 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-140 444 891	-124 199 578	-41 958 711	0	-2 145 323
Bokført verdi pr. 31.12.2025	162 213 925	86 401 430	78 876 478	10 877 886	6 512 590
Årets avskrivninger	8 200 471	10 206 568	2 904 205	0	919 424
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 - 20 år	30 - 75 år		9,4 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær

	Driftsløsøre	Gressmatte	Balansførte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	2 950 846	23 170 430	22 672 599	669 607 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	88 089	32 905 743
Avgang utrangerte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 950 846	23 170 430	22 760 688	702 512 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-2 039 044	-3 151 051	-13 941 425	-327 880 023
Bokført verdi pr. 31.12.2025	911 803	20 019 379	8 819 263	374 632 763
Årets avskrivninger	294 573	2 378 703	1 847 530	26 751 474
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg på:

Långiver	Saldo	Rentesats
Bank 1, Oslo	156 600 000	1,66 - 2,27%
Sum pantegjeld	156 600 000	
Sum langsiktig gjeld	156 600 000	

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 114 100 000

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	3 150 335
106 600 000	Flytende rente		
Sum	156 600 000		

Med virkning fra 1. desember 2021 ble det inngått en renteswap-avtale på 50 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 1,66 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 01.12.2028

28.mars 2014 ble byggelånet i forbindelse med utbygging av tribune vest konvertert.

Note 6 Skatter

Selskapet ble i 2001 innrømmet delvis skattefritak som innebærer at det skal foretas et skille mellom skattefri utleie av bane, tribuner og VIP-lokaler, og skattepliktig utleie til kurs- og konferansevirksomhet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	167 935	126 239
Endring i utsatt skatt	33 439	40 588
Skattekostnad ordinært resultat	201 374	166 827

Avstemming mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2025	2024
Beregnet skattemessig resultat	915 338	758 306
Endring i midlertidige forskjeller på skattepliktig virksomhet	-151 997	-184 491
Grunnlag selskapskatt	763 341	573 815
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	167 935	126 239
Betalbar skatt i balansen	167 935	126 239

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 255		287 694	
Utsatt skatt	254 255	-	287 694	-



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 - Bundne midler

Ullevaal Stadion idretts betalingsmidler per 31.12.2025 var kr. 400.000 (2024: 400.000) bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2025 utgjorde kr. 291.074 (2024: 233.707)

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	422 130	100	42 213 000
Sum	422 130		42 213 000

Hver aksje har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2025 var:

	Antall	Eierandel
AS Ullevaal Stadion	422 130	100 %
Totalt antall aksjer	422 130	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2025	42 213 000	25 407 000	53 601 169	121 221 169
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	3 325 838	3 325 838
Egenkapital 31.12.2025	42 213 000	25 407 000	56 927 007	124 547 007



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
Langsiktig gjeld	156 600 000	165 100 000
Sum langsiktig gjeld	156 600 000	165 100 000

Bokført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tribuner med driftstilbehør	248 615 355	234 884 421
Gressmatte	20 019 379	22 398 082
Næringslokaler	78 876 478	81 780 683
Tomter	10 877 886	10 877 886
Maskiner, inventar og transportmidler	9 731 066	11 785 081
Sum eiendeler	368 120 163	333 784 412

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtale i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalanleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritert etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2025

Note 11 - Renteswap

Av total pantegjeld på 156,6 millioner kroner foreligger det en fastrenteavtale (swap) på 50 millioner kroner. Denne avtalen løper ut 01.12.2028 . Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapen som utløper 1. desember 2028 er positiv med 3.150.335 kroner. Beløpet er ikke resultatført.

Note 12 Offentlig investeringstilskudd

I forbindelse med utbyggingen av Ullevaal Stadion til nasjonalanlegg er det i datterselskapet, Ullevaal Stadion Idrett AS, mottatt tilsagn fra Kulturdepartementet om tilskudd på totalt kr 120.000.000, hvorav hele tilskuddet er mottatt pr 31.12.2019. Tilskuddet er oppført som langsiktig gjeld som inntektsføres i takt med avskrivning av kostpris på de enkelte investeringer.

	nasjonalanlegg	oppgraderinger	Totalt
Mottatt offentlig investeringstilskudd fram til og med 2024	120 000 000	88 349 095	208 349 095
Mottatt offentlig investeringstilskudd i 2025	0	23 341 289	23 341 289
Inntektsført 1999 - 2024	-76 554 838	-35 357 844	-111 912 682
Inntektsført 2025	-3 938 825	-7 737 384	-11 676 209
Balanseført investeringstilskudd pr 31.12.2025	39 506 337	68 595 156	108 101 494

Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Ullevaal Stadion Idretts transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2025
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	37 680 098
AS Ullevaal Stadion (morsselskap)	9 456 413
Totalt	47 136 511

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig baneleie og arenareklame.

Salg av varer og tjenester til AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig husleie.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2024
AS Ullevaal Stadion	2 599 020
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	433 088
Totalt	3 032 108

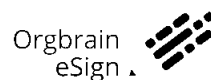
Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av varer og tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig kjøp av administrative tjenester

Kjøp av varer og tjenester fra AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig billetter og lønnskostnader

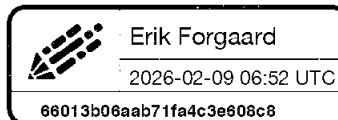


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



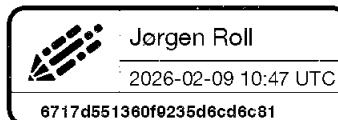
Erik Forgaard

Erik Forgaard



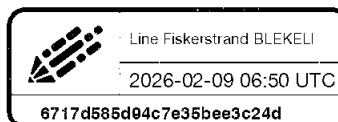
Jørgen Roll

Jørgen Roll



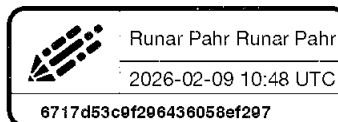
Line F. Blekeli

Line Fiskerstrand BLEKELI



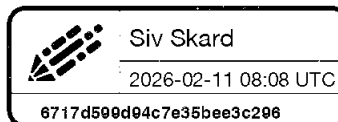
Runar Pahr Runar Pahr

Runar Pahr Runar Pahr



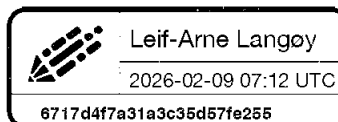
Siv Skard

Siv Skard

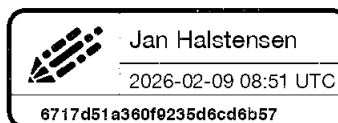


Leif-Arne Langøy

Leif-Arne Langøy



Jan Halstensen



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (11 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullevaal Stadion Idrett AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevaal Stadion Idrett AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ullevaal Stadion Idrett AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. februar 2026
Deloitte AS

Erik Michael Strand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Strand, Erik Michael

2026-02-13

Identification

 **bankID** Strand, Erik Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))