



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Gjerivegen 12A  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 391	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 391</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	925	0
Annen driftskostnad		61 939	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 864</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 527</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 875</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 173	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 863 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 726	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 766</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 057	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 057</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 195 823</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 173	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 743</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 083 644	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 124 922	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 195 823</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Gjerivegen 12A  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kenneth Wethal Kobberrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 391	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 391</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	925	0
Annen driftskostnad		61 939	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 864</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 527</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 875</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 173	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 863 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 726	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 766</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 766</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 057	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 057</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 057</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 195 823</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		37 173	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 173</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 743</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 083 644	0



Øvrig langsiktig gjeld	2 124 922	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 208 566</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 195 823</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 831 573  
CU29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Negativ kapital anses også som midlertidig, da dette skyldes oppstarts år og relativt mange rentehevelser, totalt 6 ganger i løpet av 2023 etter oppstart av selskapet. Selskapet har også gjort investeringer i løpet av 2023 som ventes gi en betydelig egenkapital forhøyelse i løpet av 2024.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3879691.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3879691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3878766.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.