



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	223
Annen driftskostnad	2	36 280	12 384
Sum kostnader		38 950	12 607
Driftsresultat		-38 950	-12 607
Annen rentekostnad	1,3	19 811	1 000
Sum finanskostnader		19 811	1 000
Netto finans		-19 811	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 761	-13 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 761	-13 607
Årsresultat		-58 761	-13 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 761	-13 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-58 761	-13 607
Sum overføringer og disponeringer		-58 761	-13 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	575 951	573 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 811	26 481
Sum varige driftsmidler		599 762	600 107
Sum anleggsmidler		599 762	600 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 290	146 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 290	146 609
Sum omløpsmidler		19 290	146 609
SUM EIENDELER		619 052	746 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 551	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449	11 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	72 368	13 607
Sum opptjent egenkapital		-72 368	-13 607
Sum egenkapital		-60 919	-2 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	670 811	401 000
Sum annen langsiktig gjeld		670 811	401 000
Sum langsiktig gjeld		670 811	401 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	347 874
Annen kortsiktig gjeld		6 656	
Sum kortsiktig gjeld		9 160	347 874
Sum gjeld		679 971	748 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 052	746 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802602

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	223
Annen driftskostnad	2	36 280	12 384
Sum kostnader		38 950	12 607
Driftsresultat		-38 950	-12 607
Annen rentekostnad	1,3	19 811	1 000
Sum finanskostnader		19 811	1 000
Netto finans		-19 811	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 761	-13 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 761	-13 607
Årsresultat		-58 761	-13 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 761	-13 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-58 761	-13 607
Sum overføringer og disponeringer		-58 761	-13 607



Sum langsiktig gjeld	670 811	401 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 504	347 874
Annen kortsiktig gjeld	6 656	
Sum kortsiktig gjeld	9 160	347 874
Sum gjeld	679 971	748 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 052	746 716



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Hemsedal Næringseiendom AS

Org.nr. 925741906

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hemsedal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	223
Annen driftskostnad	2	36 280	12 385
Sum driftskostnader		38 950	12 607
DRIFTSRESULTAT		-38 950	-12 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1,3	19 811	1 000
Sum finanskostnader		19 811	1 000
NETTO FINANSPOSTER		-19 811	-1 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-58 761	-13 607
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-58 761	-13 607
ÅRSRESULTAT		-58 761	-13 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-58 761	-13 607
SUM OVERF. OG DISP.		-58 761	-13 607



Hemsedal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	575 951	573 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 811	26 481
Sum varige driftsmidler		599 762	600 107
SUM ANLEGGSMIDLER		599 762	600 107
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 290	146 609
SUM OMLØPSMIDLER		19 290	146 609
SUM EIENDELER		619 052	746 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 551	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449	11 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-72 368	-13 607
Sum opptjent egenkapital		-72 368	-13 607
SUM EGENKAPITAL		-60 919	-2 158
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	670 811	401 000
Sum annen langsiktig gjeld		670 811	401 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		670 811	401 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 504	347 874
Annen kortsiktig gjeld		6 656	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 160	347 874
SUM GJELD		679 971	748 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 052	746 716

Gol, den 27.juni 2022

Frøde Øynebråten
Daglig leder/Styrets leder

Nils Lie
Styremedlem



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	573 626	26 704	600 330
+ Tilgang	2 325	0	2 325
Anskaffelseskost pr. 31/12	575 951	26 704	602 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	223	223
+ Ordinære avskrivninger	0	2 670	2 670
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 893	2 893
Balanseført verdi pr 31/12	575 951	23 811	599 762
Prosentstans for ord. avskr.		10-10	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til eierne på kr 670 811. Av dette er det beregnet rente på kr 19 811. Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-18 551	-13 607	-2 158
-Til årets resultat		0	-58 761	-58 761
=Pr 31.12.	30 000	-18 551	-72 368	-60 919

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er kjent med at handleplikten etter aksjelovens regler gjelder. Selskapet ble startet i 2020 og styret er av den formening at med nåværende forpliktelser og framtidsplaner at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende løpende forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling. I tillegg har aksjonærene innlån i selskapet som kan konverteres til aksjekapital. Med bakgrunn i dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er således satt opp under denne forutsetningen.