



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		234 000	178 000
Sum inntekter		234 000	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	6	11 000	14 731
Andre driftskostnader		69 591	85 450
Sum kostnader		80 591	100 181
Driftsresultat		153 409	77 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Sum finansinntekter		10	37
Annen rentekostnad		197 188	230 436
Sum finanskostnader		197 188	230 436
Netto finans		-197 178	-230 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 769	-152 580
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 769	-152 580
Årsresultat		-43 769	-152 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 769	-152 580
Totalresultat		-43 769	-152 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 769	-152 580
Sum overføringer og disponeringer		-43 769	-152 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 8	4 533 102	4 544 102
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler		4 533 102	4 544 102
Sum anleggsmidler		4 533 102	4 544 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	37 184	40 110
Sum fordringer		37 184	40 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 586	8 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 586	8 408
Sum omløpsmidler		2 103 890	2 100 638
SUM EIENDELER		6 636 992	6 644 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		768 880	725 111
Sum opptjent egenkapital		-768 880	-725 111
Sum egenkapital	4, 9	-749 880	-706 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 073 555	3 036 981
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 555	7 336 981
Sum langsiktig gjeld		7 373 555	7 336 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 243
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 317	12 628
Sum kortsiktig gjeld		13 317	13 871
Sum gjeld		7 386 872	7 350 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 992	6 644 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		234 000	178 000
Sum inntekter		234 000	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	6	11 000	14 731
Andre driftskostnader		69 591	85 450
Sum kostnader		80 591	100 181
Driftsresultat		153 409	77 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Sum finansinntekter		10	37
Annen rentekostnad		197 188	230 436
Sum finanskostnader		197 188	230 436
Netto finans		-197 178	-230 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 769	-152 580
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 769	-152 580
Årsresultat		-43 769	-152 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 769	-152 580
Totalresultat		-43 769	-152 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 769	-152 580
Sum overføringer og disponeringer		-43 769	-152 580



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6, 8	4 533 102	4 544 102
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger og lignende	6		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 533 102	4 544 102
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 533 102	4 544 102
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	2 052 120	2 052 120
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	2	37 184	40 110
------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		37 184	40 110
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 586	8 408
------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 586	8 408
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		2 103 890	2 100 638
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 636 992	6 644 740
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3	-11 000	-11 000
---------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		768 880	725 111
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-768 880	-725 111
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	4, 9	-749 880	-706 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 073 555	3 036 981
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 555	7 336 981
Sum langsiktig gjeld		7 373 555	7 336 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 243
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 317	12 628
Sum kortsiktig gjeld		13 317	13 871
Sum gjeld		7 386 872	7 350 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 992	6 644 740



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høyenes Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ulf Meyer Pedersen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 677 273



Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		234 000	178 000
Sum driftsinntekter		<u>234 000</u>	<u>178 000</u>
Ordinære avskrivninger	6	11 000	14 731
Andre driftskostnader		69 591	85 450
Sum driftskostnader		<u>80 591</u>	<u>100 181</u>
Driftsresultat		<u>153 409</u>	<u>77 819</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		10	37
Finanskostnader		197 188	230 436
Resultat av finansposter		-197 178	-230 399
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 769</u>	<u>-152 580</u>
Årets resultat		<u>-43 769</u>	<u>-152 580</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-43 769	-152 580
Sum overføringer		<u>-43 769</u>	<u>-152 580</u>



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter og bygninger	6, 8	4 533 102	4 544 102
Sum anleggsmidler		4 533 102	4 544 102
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 184	40 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 586	8 408
Sum omløpsmidler		2 103 890	2 100 638
SUM EIENDELER		6 636 992	6 644 740



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-768 880	-725 111
Sum opptjent egenkapital		<u>-768 880</u>	<u>-725 111</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>-749 880</u>	<u>-706 111</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 073 555	3 036 981
Sum langsiktig gjeld		<u>7 373 555</u>	<u>7 336 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 243
Annen kortsiktig gjeld		13 317	12 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 317</u>	<u>13 871</u>
Sum gjeld		<u>7 386 872</u>	<u>7 350 851</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 636 992</u>	<u>6 644 740</u>

Askøy
Styret i Pedersen & Grønbech AS

Per Roald Grønbech
styreleder

Ulf Meyer Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til forventet tap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedersen & Grønbech AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyenes Holding AS	15	50,0	50,0
Ulf Meyer Pedersen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Meyer Pedersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-11 000	-725 111	-706 111
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	-11 000	-725 111	-706 111
Årets resultat				-43 769	-43 769
Utbytte				0	0
Konsembidrag mottatt			0		0
Konsembidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	-11 000	-768 880	-749 880

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 769	-152 580



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 255	8 800
Skattepliktig inntekt	-37 514	-143 781

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 884	-10 629	6 255
Sum	-16 884	-10 629	6 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 997	-725 483	37 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 880	736 111	-43 769
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 531 005	77 982	4 608 987
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 531 005	77 982	4 608 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		75 885	75 885
= Bokført verdi 31.12.20	4 531 005	2 097	4 533 102
Årets ordinære avskrivninger		11 000	11 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Varelager

Varelager består av tomt som skal utbygges, er vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Langsiktig gjeld - pantstillelse

Tomt og boligeiendom, med bokført verdi kr 6.583.125,- er stilt som garanti for lån til kredittinstitusjon bokført med kr 4.300.000,-. Av lånebeløpet forfaller kr 4.300.000,- til betaling i løpet av de neste fem årene.

Videre har selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer/nærstående på kr 3.073.555,-



Note 9 Tapt Egenkapital /Forsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Selskapet holder på med prosjektering tomt for utbygging. Dette vil generere inntekter, som vil medføre at egenkapitalsituasjonen blir forbedret. Selskapets aksjonærer har også lagt inn midler for å sikre videre drift. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.