



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		440 702	185 367
Sum inntekter		440 702	185 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		49 236	73 675
Annan driftskostnad		203 915	223 856
Sum kostnader		253 151	297 531
Driftsresultat		187 551	-112 164
Annan rentekostnad		121 147	103 365
Sum finanskostnader		121 147	103 365
Netto finans		-121 147	-103 365
Ordinært resultat før skattekostnad		66 404	-215 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 404	-215 529
Årsresultat		66 404	-215 529
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		66 404	-215 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		149 125	215 529
Sum overføringer og disponeringar		149 125	215 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 725 500	2 750 000
Maskinar og anlegg		799 797	764 532
Sum varige driftsmiddel		3 525 297	3 514 532
Sum anleggsmiddel		3 525 297	3 514 532
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		146 403	70 584
Sum krav		146 403	70 584
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		254 892	352 080
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		254 892	352 080
Sum omløpsmiddel		401 295	422 664
SUM EIGEDELAR		3 926 592	3 937 196
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		149 125	215 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-149 125	-215 529
Sum egenkapital		850 875	784 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 689 450	1 784 210
Ansvarleg lånekapital		1 300 000	1 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 989 450	3 084 210
Sum langsiktig gjeld		2 989 450	3 084 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 309	55 000
Skuldige offentlege avgifter		6 538	13 096
Anna kortsiktig gjeld		419	419
Sum kortsiktig gjeld		86 266	68 515
Sum gjeld		3 075 716	3 152 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 926 591	3 937 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653678

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		440 702	185 367
Sum inntekter		440 702	185 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		49 236	73 675
Annan driftskostnad		203 915	223 856
Sum kostnader		253 151	297 531
Driftsresultat		187 551	-112 164
Annan rentekostnad		121 147	103 365
Sum finanskostnader		121 147	103 365
Netto finans		-121 147	-103 365
Ordinært resultat før skattekostnad		66 404	-215 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 404	-215 529
Årsresultat		66 404	-215 529
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		66 404	-215 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		149 125	215 529
Sum overføringer og disponeringar		149 125	215 529



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 725 500	2 750 000
Maskinar og anlegg		799 797	764 532
Sum varige driftsmiddel		3 525 297	3 514 532
Sum anleggsmiddel		3 525 297	3 514 532
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		146 403	70 584
Sum krav		146 403	70 584
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		254 892	352 080
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		254 892	352 080
Sum omløpsmiddel		401 295	422 664
SUM EIGEDELAR		3 926 592	3 937 196
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		149 125	215 529
Sum opptent eigenkapital		-149 125	-215 529
Sum eigenkapital		850 875	784 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 689 450	1 784 210



Ansvarleg lånekapital	1 300 000	1 300 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 989 450	3 084 210
Sum langsiktig gjeld	2 989 450	3 084 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 309	55 000
Skuldige offentlege avgifter	6 538	13 096
Anna kortsiktig gjeld	419	419
Sum kortsiktig gjeld	86 266	68 515
Sum gjeld	3 075 716	3 152 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 926 591	3 937 196



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3588177.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	60000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	122881.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	49236.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Fordringer er kortsiktige og ikke tapsutsatt

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

2500000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

1689450.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

3525297.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør 2022

NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Org. nr. 925 776 513

Resultat

Balanse

Noter



Nissedal Næringsbygg AS Resultatregnskap per 31.12.2022

	2022	2021
Inntekter		
DRIFTSINNTEKTER		
Andre driftsinntekter	440 703	185 367
Sum driftsinntekter	440 702	185 367
Utgifter		
Avskrivninger varige driftsmidler	49236	73 645
Annen driftskostnad	203 915	223 686
Sum driftsutgifter	253 151	297531
Driftsresultat	187 551	-112 164
Finansutgifter		
Renteutgifter	121 147	103 365
Ordinært resultat før skattekostnad	66 404	- 215 529
Årsresultat	66 404	- 215 529
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overført annen egenkapital	66 404	- 215 529
Sum disponert	66 404	- 215 529



Nissedal Næringsbygg AS

Balanse per 31. 12.2022

	2022	2021
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 725 500	2 750 000
Maskiner og anlegg	799 797	764 532
<u>Sum anleggsmidler</u>	<u>3 525 297</u>	<u>3 514 532</u>
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer + opptjent ikke fakturert	146 403	70 584
<u>Sum fordringer</u>	<u>146 403</u>	<u>70 584</u>
Bankinnskudd, kontanter etc.	254 892	352 080
<u>Sum omløpsmidler</u>	<u>401 295</u>	<u>422 664</u>
Sum eiendeler	<u>3 926 591</u>	<u>3 937 196</u>



	2022	2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Årets overskudd/underskudd	66 404	- 215 529
Opptjent egenkapital	-149 125	- 215 529
Sum egenkapital	850 875	784 471
<u>GJELD</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 689 450	1 784 210
Gjeld til aksjonærer	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 989 450	3 084 210
Leverandørgjeld	79 309	55 000
Skyldig MVA	6 538	13 096
Annen kortsiktig gjeld	419	419
Sum kortsiktig gjeld	86 266	68 515
Sum gjeld	3 075 716	3 152 725
Sum gjeld og egenkapital	3 926 591	3 937 196

Treungen 20. mai 2023

Halvor Brekke
Styremedlem

Roald Nomme
Styreleder

Tore Skåli
Styremedlem

–
Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnummer 925 776 513



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Bygn.messige anlegg	Total
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 800 000	788 177	3 588 177
Tilgang i året	0	60 000	60 000
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger	74 500	48 381	122 881
Bokført verdi 31. 12	2 725 500	799 797	3 525 297
Skattemessig verdi 31. 12	2 725 500	799 797	3 525 297
Avskrivningssats	0-3 %	3 %	
Årets ordinære avskrivninger	24 500	24 736	49 236
Årets saldoavskrivning	24 500	23 645	49 236



Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er kortsiktige og ikke tapsutsatt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Per 31.12.21	1 000 000	-215 529	784 471
Årets resultat			66 404
Pr 31.12.22	1 000 000	- 174 545	850 875

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Halvor Brekke	500	50 %	styremedlem
Roald Nomme	250	25 %	styreleder
Tore Skåli	250	25 %	styremedlem
Aksjekapital	1 000	100 %	1 000 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Det er inngått avtaler om langsiktig lån fra aksjonærer med til sammen 1 300 000 .

Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant pr 31.12.22	1 689 450
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler pr 31.12.22	3 525 297