



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 305 983	4 145 497
Sum inntekter		4 305 983	4 145 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	283 845	255 161
Annen driftskostnad	4	3 114 506	3 211 138
Sum kostnader		3 398 351	3 466 299
Driftsresultat		907 632	679 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 804	263 564
Annen finanskostnad		9 727	6 928
Sum finanskostnader		491 530	270 492
Netto finans	5	-491 530	-270 492
Resultat før skattekostnad		416 101	408 706
Skattekostnad	6	91 543	89 915
Årsresultat		324 558	318 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 558	318 791
Totalresultat		324 558	318 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 060	254 132
Avsatt til annen egenkapital		90 498	64 659
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	324 558	318 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 007 356	1 032 882
Sum immaterielle eiendeler		1 007 356	1 032 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 732 794	3 777 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 330 693	884 239
Sum varige driftsmidler	3	22 063 487	4 661 432
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		23 070 843	5 694 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 718 283	126 792
Konsernfordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer	9	2 905 783	126 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Sum omløpsmidler		2 905 783	126 792
SUM EIENDELER		25 976 626	5 821 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 190	131 692
Sum opptjent egenkapital		222 190	131 692
Sum egenkapital	7	475 912	385 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437 561	490 292
Gjeld til selskap i samme konsern	1	21 017 647	4 907 357
Annen kortsiktig gjeld		45 507	38 044
Sum kortsiktig gjeld		25 500 714	5 435 693
Sum gjeld		25 500 714	5 435 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 626	5 821 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655531

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 305 983	4 145 497
Sum inntekter		4 305 983	4 145 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	283 845	255 161
Annen driftskostnad	4	3 114 506	3 211 138
Sum kostnader		3 398 351	3 466 299
Driftsresultat		907 632	679 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 804	263 564
Annen finanskostnad		9 727	6 928
Sum finanskostnader		491 530	270 492
Netto finans	5	-491 530	-270 492
Resultat før skattekostnad		416 101	408 706
Skattekostnad	6	91 543	89 915
Årsresultat		324 558	318 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 558	318 791
Totalresultat		324 558	318 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 060	254 132
Avsatt til annen egenkapital		90 498	64 659
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	324 558	318 791



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 007 356	1 032 882
Sum immaterielle eiendeler		1 007 356	1 032 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 732 794	3 777 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 330 693	884 239
Sum varige driftsmidler	3	22 063 487	4 661 432
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		23 070 843	5 694 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 718 283	126 792
Konsernfordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer	9	2 905 783	126 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Sum omløpsmidler		2 905 783	126 792
SUM EIENDELER		25 976 626	5 821 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 190	131 692
Sum opptjent egenkapital		222 190	131 692
Sum egenkapital	7	475 912	385 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437 561	490 292
Gjeld til selskap i samme konsern	1	21 017 647	4 907 357
Annen kortsiktig gjeld		45 507	38 044
Sum kortsiktig gjeld		25 500 714	5 435 693
Sum gjeld		25 500 714	5 435 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 626	5 821 107



Organisasjonsnr: 990 945 179
TIDE EIENDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Arnesen
2025-06-24

 BankID Signing
Jan Helge Sandvåg
2025-06-25

 BankID Signing
Stian Totland
2025-06-27

Årsregnskap 2024

Tide Eiendom Voss AS



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Voss AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	4 305 983	4 145 497
Sum driftsinntekter		4 305 983	4 145 497
Avskrivning varige driftsmidler	3	283 845	255 161
Annen driftskostnad	4	3 114 506	3 211 138
Sum driftskostnader		3 398 351	3 466 299
Driftsresultat		907 632	679 198
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 804	263 564
Annen finanskostnad		9 727	6 928
Sum finansposter	5	-491 530	-270 492
Resultat før skattekostnad		416 101	408 706
Skattekostnad	6	91 543	89 915
Resultat		324 558	318 791
Årsoverskudd		324 558	318 791
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		234 060	254 132
Avsatt til annen egenkapital		90 498	64 659
Sum overføringer	7	324 558	318 791
Tide Eiendom Voss AS			Side 2
Tide Eiendom Voss AS	24.06.2025 13:14		Side 2



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 007 356	1 032 882
Sum immaterielle eiendeler		1 007 356	1 032 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 732 794	3 777 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 330 693	884 239
Sum varige driftsmidler	3	22 063 487	4 661 432
Sum anleggsmidler		23 070 843	5 694 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 718 283	126 792
Sum fordringer	9	2 905 783	126 792
Sum omløpsmidler		2 905 783	126 792
Sum eiendeler		25 976 626	5 821 107
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
Tide Eiendom Voss AS			Side 3
24.06.2025 13:14			Side 3



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		153 722	153 722
Sum innskutt egenkapital		253 722	253 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 190	131 692
Sum opptjent egenkapital		222 190	131 692
Sum egenkapital	7	475 912	385 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437 561	490 292
Gjeld til selskap i samme konsern	1	21 017 647	4 907 357
Annen kortsiktig gjeld		45 507	38 044
Sum kortsiktig gjeld		25 500 714	5 435 693
Sum gjeld		25 500 714	5 435 693
Sum egenkapital og gjeld		25 976 626	5 821 107
Bergen, 24.06.2025			
_____ Frode Arnesen Styreleder	_____ Jan Helge Sandvåg Styremedlem	_____ Stian Totland Daglig leder	
Tide Eiendom Voss AS			Side 4
Tide Eiendom Voss AS			Side 4
24.06.2025 13:14			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen. Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Voss AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Voss AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer og tjenester	4 305 983	4 145 497
Sum	4 305 983	4 145 497

Kjøp av varer og tjenester	2024	2023
Administrative tjenester fra konsernet	773 592	732 576
Kjøp av varer og tjenester	135 016	29 547
Sum	908 608	762 123

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 017 647	4 907 357
Sum	21 017 647	4 907 357

Konsernkontoordningen inngår i annen kortsiktig gjeld konsern og utgjør kr 20 686 211,-.



Note 2 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Voss AS hadde ingen ansatte i 2024.

Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Total sum
Pr. 31. desember 2024			
Inngående balanse 01.01	3 777 193	884 239	4 661 432
Tilgang	0	17 685 900	17 685 900
Årets avskrivninger	44 399	239 446	283 845
Balanseført verdi 31.12	3 732 794	18 330 693	22 063 487
Pr. 31. desember 2024			
Anskaffelseskost	5 933 304	21 356 995	27 290 299
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 200 510	3 026 302	5 226 812
Balanseført verdi 31.12	3 732 794	18 330 693	22 063 487
Avskrivnings perioder			
Utstyr og inventar	3-5 år		
Bygninger	5-10 år		
Tomter	ingen avskrivning		
Avskrivningsplan	lineær		

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Lys og varme	912 871	1 167 694
Reparasjon og vedlikehold bygninger	245 083	641 196
Konserninterne administrasjonskostnader	773 592	732 576
Eiendomsavgifter	1 015 001	605 754
Andre driftskostnader	167 958	63 918
Sum andre driftskostnader	3 114 506	3 211 138



Note 5 Netto finansposter

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	481 804	263 564
Annen rentekostnad	9 727	6 928
Sum finanskostnader	491 530	270 492
Sum	-491 530	-270 492

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 017	71 678
Endring i utsatt skattefordel	25 526	18 237
Skattekostnad ordinært resultat	91 543	89 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 101	408 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 024	-82 897
Avgitt konsernbidrag	-300 077	-325 810
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 017	71 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 017	-71 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 578 892	-4 694 916	-116 024
Sum	-4 578 892	-4 694 916	-116 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 578 892	-4 694 916	-116 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 007 356	-1 032 882	-25 525



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	153 722	131 692	385 414
Årets resultat			324 558	324 558
Konsernbidrag avgitt			-234 060	-234 060
Pr. 31.12.2024	100 000	153 722	222 190	475 912

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 9 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	12 865	13 421
Kundefordringer	187 500	187 500
Mva tilgode	2 705 418	113 371
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	2 718 283	314 292