



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 053	73 981
Sum kostnader		39 053	73 981
Driftsresultat		92 947	58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 398	503 899
Annen finansinntekt		86 304	453 479
Sum finansinntekter		118 702	957 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			82
Annen rentekostnad		5 090	
Sum finanskostnader		5 090	82
Netto finans		113 612	957 297
Ordinært resultat før skattekostnad		206 559	1 015 316
Skattekostnad på resultat	3	34 839	123 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 720	891 692
Årsresultat	4	171 720	891 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 720	891 692
Totalresultat		171 720	891 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 720	891 692
Sum overføringer og disponeringer		171 720	891 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 255 525	2 255 525
Sum varige driftsmidler		2 255 525	2 255 525
Sum anleggsmidler		2 255 525	2 255 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 911 602	7 411 602
Sum fordringer		8 911 602	7 411 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	9 694 435	9 789 248
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Sum investeringer		10 502 435	10 597 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 016	1 664 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 016	1 664 107
Sum omløpsmidler		19 730 053	19 672 957
SUM EIENDELER		21 985 578	21 928 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum opptjent egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum egenkapital	4	21 617 418	21 445 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 182	80 228
Sum avsetninger for forpliktelser		64 182	80 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		64 182	80 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 885	140 727
Annen kortsiktig gjeld		253 093	261 829
Sum kortsiktig gjeld		303 978	402 556
Sum gjeld		368 160	482 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 985 578	21 928 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 053	73 981
Sum kostnader		39 053	73 981
Driftsresultat		92 947	58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 398	503 899
Annen finansinntekt		86 304	453 479
Sum finansinntekter		118 702	957 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			82
Annen rentekostnad		5 090	
Sum finanskostnader		5 090	82
Netto finans		113 612	957 297
Ordinært resultat før skattekostnad		206 559	1 015 316
Skattekostnad på resultat	3	34 839	123 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 720	891 692
Årsresultat	4	171 720	891 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 720	891 692
Totalresultat		171 720	891 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 720	891 692
Sum overføringer og disponeringer		171 720	891 692



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 255 525	2 255 525
Sum varige driftsmidler		2 255 525	2 255 525
Sum anleggsmidler		2 255 525	2 255 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 911 602	7 411 602
Sum fordringer		8 911 602	7 411 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	9 694 435	9 789 248
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Sum investeringer		10 502 435	10 597 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 016	1 664 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 016	1 664 107
Sum omløpsmidler		19 730 053	19 672 957
SUM EIENDELER		21 985 578	21 928 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum opptjent egenkapital		21 324 512	21 152 792



Sum egenkapital	4	21 617 418	21 445 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 182	80 228
Sum avsetninger for forpliktelser		64 182	80 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		64 182	80 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 885	140 727
Annen kortsiktig gjeld		253 093	261 829
Sum kortsiktig gjeld		303 978	402 556
Sum gjeld		368 160	482 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 985 578	21 928 482



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trond Fladby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trond Fladby AS som viser et overskudd på kr 171 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.07.2023 19.08.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Trond Fladby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 103 210



Trond Fladby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	39 053	73 981
Sum driftskostnader		39 053	73 981
Driftsresultat		92 947	58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 398	503 899
Annen finansinntekt		86 304	453 479
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	82
Annen rentekostnad		5 090	0
Resultat av finansposter		113 612	957 297
Resultat før skattekostnad		206 559	1 015 316
Skattekostnad på resultat	3	34 839	123 624
Resultat		171 720	891 692
Årsresultat	4	171 720	891 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 720	891 692
Sum overføringer		171 720	891 692



Trond Fladby AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 911 602</u>	<u>7 411 602</u>
Sum fordringer		<u>8 911 602</u>	<u>7 411 602</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	7	9 694 435	9 789 248
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Sum investeringer		<u>10 502 435</u>	<u>10 597 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 016	1 664 107
Sum omløpsmidler		<u>19 730 053</u>	<u>19 672 957</u>
Sum eiendeler		<u>21 985 578</u>	<u>21 928 482</u>

Trond Fladby AS

Side 3



Trond Fladby AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum opptjent egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum egenkapital	4	21 617 418	21 445 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	64 182	80 228
Sum avsetning for forpliktelser		64 182	80 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 885	140 727
Annen kortsiktig gjeld		253 093	261 829
Sum kortsiktig gjeld		303 978	402 556
Sum gjeld		368 160	482 784
Sum egenkapital og gjeld		21 985 578	21 928 482
Ullensaker, 27.06.2023 Styret i Trond Fladby AS			
_____ Trond Fladby styreleder			
Trond Fladby AS		Side 4	



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Trond Fladby AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 885	140 727
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-16 046	-17 104
Skattekostnad ordinært resultat	34 839	123 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 559	1 015 316
Permanente forskjeller	-48 200	-453 397
Endring i midlertidige forskjeller	72 936	77 747
Skattepliktig inntekt	231 295	639 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 885	140 727
Sum betalbar skatt i balansen	50 885	140 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	291 736	364 672	72 936
Sum	291 736	364 672	72 936
Grunnlag for utsatt skatt	291 736	364 672	72 936
Utsatt skatt (22 %)	64 182	80 228	16 046

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	192 906	21 152 792	21 445 698
Årets resultat			171 720	171 720
Pr 31.12.2022	100 000	192 906	21 324 512	21 617 418

Trond Fladby AS

6



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet som leies ut. Boligeiendommen avskrives ikke. Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	8 911 602	7 411 602
Sum	8 911 602	7 411 602

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Aksjefond	9 694 434	9 694 434	12 366 664
Obligasjoner	808 000	808 000	808 000
Sum	10 605 098	10 502 435	13 174 664

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Trond Fladby AS

7



Elektronisk signatur

Signert av

Fladby, Trond

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 11.38.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Trond Fladby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 103 210



Trond Fladby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	39 053	73 981
Sum driftskostnader		39 053	73 981
Driftsresultat		92 947	58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 398	503 899
Annen finansinntekt		86 304	453 479
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	82
Annen rentekostnad		5 090	0
Resultat av finansposter		113 612	957 297
Resultat før skattekostnad		206 559	1 015 316
Skattekostnad på resultat	3	34 839	123 624
Resultat		171 720	891 692
Årsresultat	4	171 720	891 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 720	891 692
Sum overføringer		171 720	891 692



Trond Fladby AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 255 525</u>	<u>2 255 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 911 602</u>	<u>7 411 602</u>
Sum fordringer		<u>8 911 602</u>	<u>7 411 602</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	7	9 694 435	9 789 248
Markedsbaserte obligasjoner	7	808 000	808 000
Sum investeringer		<u>10 502 435</u>	<u>10 597 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 016	1 664 107
Sum omløpsmidler		<u>19 730 053</u>	<u>19 672 957</u>
Sum eiendeler		<u>21 985 578</u>	<u>21 928 482</u>



Trond Fladby AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		<u>292 906</u>	<u>292 906</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 324 512	21 152 792
Sum opptjent egenkapital		<u>21 324 512</u>	<u>21 152 792</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 617 418</u>	<u>21 445 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	64 182	80 228
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 182</u>	<u>80 228</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 885	140 727
Annen kortsiktig gjeld		253 093	261 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 978</u>	<u>402 556</u>
Sum gjeld		<u>368 160</u>	<u>482 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 985 578</u>	<u>21 928 482</u>
Ullensaker, 27.06.2023 Styret i Trond Fladby AS			
_____ Trond Fladby styreleder			
Trond Fladby AS		Side 4	



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Trond Fladby AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 885	140 727
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-16 046	-17 104
Skattekostnad ordinært resultat	34 839	123 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 559	1 015 316
Permanente forskjeller	-48 200	-453 397
Endring i midlertidige forskjeller	72 936	77 747
Skattepliktig inntekt	231 295	639 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 885	140 727
Sum betalbar skatt i balansen	50 885	140 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	291 736	364 672	72 936
Sum	291 736	364 672	72 936
Grunnlag for utsatt skatt	291 736	364 672	72 936
Utsatt skatt (22 %)	64 182	80 228	16 046

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	192 906	21 152 792	21 445 698
Årets resultat			171 720	171 720
Pr 31.12.2022	100 000	192 906	21 324 512	21 617 418



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet som leies ut. Boligeiendommen avskrives ikke. Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	8 911 602	7 411 602
Sum	8 911 602	7 411 602

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Aksjefond	9 694 434	9 694 434	12 366 664
Obligasjoner	808 000	808 000	808 000
Sum	10 605 098	10 502 435	13 174 664

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000