



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 349 726	19 215 636
Annen driftsinntekt		1 521 914	283 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 871 640</b>	<b>19 498 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	57 519 076	26 009 604
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		25 542 685	-11 479 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 351	141 900
Annen driftskostnad	2, 4	622 273	1 103 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 879 385</b>	<b>15 774 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992 255</b>	<b>3 724 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 486	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 486</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		6 985 016	5 244 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 985 016</b>	<b>5 244 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 636 530</b>	<b>-5 238 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 355 725</b>	<b>-1 514 117</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 618 260	-333 105
<b>Årsresultat</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 236 504
Avgitt konsernbidrag		3 432 434	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 305 031	55 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 682 824	8 301 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 682 824</b>	<b>8 301 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 198 138	9 024 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 198 138</b>	<b>9 024 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 880 962</b>	<b>17 325 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 541	40 000
Andre kortsiktige fordringer			12 703
Prosjekter under utførelse		55 361 300	80 903 985
Konsernfordringer	2	190 828	100 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 391 418	4 086 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 391 418</b>	<b>4 086 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 491 418</b>	<b>19 186 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 208 948	74 965 120
Leverandørgjeld		125 628	193 749
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 045	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 867 148	3 934 784
Annen kortsiktig gjeld		173 446	102 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 852 600 012  
AGDERBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 349 726	19 215 636
Annen driftsinntekt		1 521 914	283 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 871 640</b>	<b>19 498 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	57 519 076	26 009 604
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		25 542 685	-11 479 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 351	141 900
Annen driftskostnad	2, 4	622 273	1 103 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 879 385</b>	<b>15 774 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992 255</b>	<b>3 724 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 486	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 486</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		6 985 016	5 244 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 985 016</b>	<b>5 244 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 636 530</b>	<b>-5 238 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 355 725</b>	<b>-1 514 117</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 618 260	-333 105
<b>Årsresultat</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 236 504
Avgitt konsernbidrag		3 432 434	
Avsatt til annen egenkapital		2 305 031	55 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>



Organisasjonsnr: 852 600 012  
AGDERBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 682 824	8 301 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 682 824</b>	<b>8 301 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 198 138	9 024 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 198 138</b>	<b>9 024 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 880 962</b>	<b>17 325 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 541	40 000
Andre kortsiktige fordringer			12 703
Prosjekter under utførelse		55 361 300	80 903 985
Konsernfordringer	2	190 828	100 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 391 418	4 086 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 391 418</b>	<b>4 086 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 491 418</b>	<b>19 186 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 208 948	74 965 120
Leverandørgjeld		125 628	193 749
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 045	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 867 148	3 934 784
Annen kortsiktig gjeld		173 446	102 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>



Organisasjonsnr: 852 600 012  
AGDERBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Agderbygg Eiendom AS

## Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Revisjonsfirma Eliassen AS

Telefon: +47 90 29 81 30

Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 737 465. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Revisjonsfirma Eliassen AS**

**Revisors beretning 2024**

Agderbygg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eliassen, Kjell Hugo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**08.04.2025 16:02:38**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		96 349 726	19 215 636
Annen driftsinntekt		1 521 914	283 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 871 640</b>	<b>19 498 969</b>
Varekostnad	2	57 519 076	26 009 604
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		25 542 685	-11 479 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 351	141 900
Annen driftskostnad	2, 4	622 273	1 103 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 879 385</b>	<b>15 774 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992 255</b>	<b>3 724 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 486	5 908
Annen rentekostnad		6 985 016	5 244 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 636 530</b>	<b>-5 238 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 355 725</b>	<b>-1 514 117</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 618 260	-333 105
<b>Årsresultat</b>		<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 236 504
Avsatt konsernbidrag		3 432 434	0
Avsatt til annen egenkapital		2 305 031	55 493
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>5 737 465</b>	<b>-1 181 012</b>



### Agderbygg Eiendom AS

#### Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 682 824	8 301 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 682 824</b>	<b>8 301 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 198 138	9 024 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 198 138</b>	<b>9 024 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 880 962</b>	<b>17 325 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 541	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 703
Prosjekter under utførelse		55 361 300	80 903 985
Fordringer på konsernselskap	2	190 828	100 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 001 669</b>	<b>81 057 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>



## Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 391 418	4 086 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 391 418</b>	<b>4 086 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 491 418</b>	<b>19 186 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 208 948	74 965 120
Leverandørgjeld		125 628	193 749
Skyldige offentlige avgifter		16 045	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 867 148	3 934 784
Annen kortsiktig gjeld		173 446	102 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 391 214</b>	<b>79 195 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 882 631</b>	<b>98 382 288</b>

Kristiansand, 07.04.2025  
Styret i Agderbygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil André Jore  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørund Løland  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Varelager/Arbeid under utførelse.

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. Dersom man på avslutningstidspunktet med stor grad av sikkerhet kan fastslå at et prosjekt vil gi gevinst, er det gjort påslag for antatt fortjeneste iht ferdigstillelsesgrad.

### Garantiforpliktelser

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	190 828	100 359
<b>Sum</b>	<b>190 828</b>	<b>100 359</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 035 073	2 599 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 832 075	1 334 839
<b>Sum</b>	<b>3 867 148</b>	<b>3 934 784</b>

## Transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Kostnader</b>	2024	2023
Agderbygg AS	48 146 986	21 415 407
<b>Sum</b>	<b>48 146 986</b>	<b>21 415 407</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 166 057	9 166 057
- Avgang i året	2 696 879	2 696 879
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 469 178</b>	<b>6 469 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	271 040	271 040
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 198 138</b>	<b>6 198 138</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 351	195 351
Økonomisk levetid	40 år	

Det er i 2024 solgt ut en seksjon av bygningen som ga en gevinst på TNOK 1 169.

## Note 4 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av morselskapet Agderbygg AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 618 260	-333 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 618 260</b>	<b>-333 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 355 725	-1 514 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-980 535	-4 772 390
Mottatt konsernbidrag	0	1 585 261
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 375 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 701 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-348 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	348 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	366 329	118 390	-247 939
Varebeholdning	-11 311 000	-11 311 000	0
Gevinst – og tapskonto	732 596	0	-732 596
<b>Sum</b>	<b>-10 212 075</b>	<b>-11 192 610</b>	<b>-980 535</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 164 400	-26 539 590	-6 375 190
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 376 475</b>	<b>-37 732 199</b>	<b>-7 355 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 682 824</b>	<b>-8 301 084</b>	<b>-1 618 259</b>

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet regner med at fordelen vil kunne utnyttes innen 3-5 år. Tiltak som er iverksatt og tiltak som skal iverksettes vil gi positivt bidrag de kommende år. Selskapets ledelse mener utsatt skattefordel skal balanseføres.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	14 080 000	4 086 387	19 186 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 432 434	-3 432 434
Årets resultat	0	0	5 737 465	5 737 465
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 020 000</b>	<b>14 080 000</b>	<b>6 391 418</b>	<b>21 491 418</b>



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	17 000,0	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>1 020 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agderbygg AS	60	100,0	100,0

Selskapets daglige leder og styremedlemmer er aksjonærer i Agderbygg AS.

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Byggelån /Gjeldsbrev kr 43 208 948, er sikret med pant i byggeprosjekter + factoringpant på kr 1 000 000. I tillegg har banken stilt garanti overfor kunder pr 31.12.2024 med kr 6 330 840.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Løland, Jørund**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2025 08:50:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Jore, Egil Andre**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2025 15:49:02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.