



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 293 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Småge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	31 000
Annen driftskostnad	2	281 401	121 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 401</b>	<b>152 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 599</b>	<b>697 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		2 396	11 466
Annen finansinntekt	3	358 805	201 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		731 623	156 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 092 824</b>	<b>15 369 791</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		164 500	223 631
Annen rentekostnad			381
Annen finanskostnad	3	82	131 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 582</b>	<b>355 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 928 242</b>	<b>15 014 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 463 840</b>	<b>15 711 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 806	162 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 328 034	548 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 128	17 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 128</b>	<b>17 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 048 327	11 081 327
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 048 327</b>	<b>11 081 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 841 555	7 416 862
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 413 435	8 691 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 254 990</b>	<b>16 108 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 322 445</b>	<b>27 207 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	3 966 342	
<b>Sum varer</b>		<b>3 966 342</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 071
Konsernfordringer	7	15 000 000	28 559 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000 000</b>	<b>28 560 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 904 378	2 012 955
Markedsbaserte obligasjoner	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>2 904 378</b>	<b>2 012 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	462 752	943 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 752</b>	<b>943 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 333 472</b>	<b>31 516 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 655 917</b>	<b>58 723 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 697 955</b>	<b>14 697 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 601 765	25 273 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 601 765</b>	<b>25 273 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 299 720</b>	<b>39 971 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 255	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4	9 296	140 789
Skyldig offentlige avgifter		48 248	
Utbytte	5	10 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 247 994	3 562 551
Annen kortsiktig gjeld		48 404	48 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 356 197</b>	<b>18 751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 356 197</b>	<b>18 751 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 655 917</b>	<b>58 723 430</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Småge Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Småge Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 29. juni 2022  
BDO AS

Roald Viken  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 SMÅGE EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 919 293 047



## Resultatregnskap SMÅGE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	31 000
Annen driftskostnad	2	281 401	121 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 401</b>	<b>152 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 599</b>	<b>697 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		2 396	11 466
Annen finansinntekt	3	358 805	201 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		731 623	156 593
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		164 500	223 631
Annen rentekostnad		0	381
Annen finanskostnad	3	82	131 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 928 242</b>	<b>15 014 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 463 840</b>	<b>15 711 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 806	162 794
<b>Årsresultat</b>		<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 328 034	548 485
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>16 328 034</b>	<b>15 548 485</b>



### Balanse SMÅGE EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	19 128	17 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 128</b>	<b>17 700</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 048 327	11 081 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 048 327</b>	<b>11 081 327</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 841 555	7 416 862
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 413 435	8 691 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 254 990</b>	<b>16 108 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 322 445</b>	<b>27 207 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	3 966 342	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 966 342</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 071
Konsernfordringer	7	15 000 000	28 559 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000 000</b>	<b>28 560 106</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 904 378	2 012 955
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>2 904 378</b>	<b>2 012 955</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	462 752	943 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>462 752</b>	<b>943 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 333 472</b>	<b>31 516 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 655 917</b>	<b>58 723 430</b>



**Balanse**  
**SMÅGE EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 697 955</b>	<b>14 697 955</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	31 601 765	25 273 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 601 765</b>	<b>25 273 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 299 720</b>	<b>39 971 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 255	0
Betalbar skatt	4	9 296	140 789
Skyldig offentlige avgifter		48 248	0
Utbytte	5	10 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 247 994	3 562 551
Annen kortsiktig gjeld		48 404	48 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 356 197</b>	<b>18 751 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 356 197</b>	<b>18 751 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 655 917</b>	<b>58 723 430</b>

Aukra, 29.06.2022  
Styret i SMÅGE EIENDOM AS

Kjell Arne Småge  
styremedlem

Oddgeir Småge  
styremedlem

Frank Småge  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### SMÅGE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		16 463 840	15 711 279
Periodens betalte skatt		-140 789	-126 789
Tap / - gevinst ved salg av aksjer		-224 904	5 002
Ordinære avskrivninger		33 000	31 000
Endring i varelager		-3 966 342	0
Endring i leverandørgjeld		2 255	-4 357
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-700 942	67 038
Endring i andre tidsavgrensningposter		49 319	-100 338
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 515 438</b>	<b>15 582 835</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-5 415 162
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-13 821 455	-3 847 826
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-13 821 455</b>	<b>-9 262 988</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring av konsernmellomværende		16 700 000	-2 898 256
Utbetalinger av utbytte		-15 000 000	-5 000 000
Mottatt utbytte		125 666	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 825 666</b>	<b>-7 898 256</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-480 351</b>	<b>-1 578 409</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		943 102	2 521 510
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>462 751</b>	<b>943 102</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til F Småge AS, Nyjordsvegen 190, 6480 Aukra, org. nr. 920 357 512. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Forpliktelser vedrørende AFP ordningen er ikke balanseført da det ikke foreligger pålitelige estimater.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Telthaller	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 826	300 059	418 157
= Anskaffelseskost 31.12.21	49 826	300 059	418 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 826	109 059	418 157
= Bokført verdi 31.12.21	0	191 000	0
Årets ordinære avskrivninger		30 000	3 000
Økonomisk levetid	6 år	10 år	4-40 år

  

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 857 327	11 625 369
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 857 327	11 625 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		577 042
= Bokført verdi 31.12.21	10 857 327	11 048 327
Årets ordinære avskrivninger		33 000
Økonomisk levetid		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 135 350,- ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	95 575
Årsregnskap og ligningspapir	0
Annen bistand	39 775
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>135 350</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Aktiv Forvaltning		722 413	821 890	821 890
Crayon Group Holding ASA		285 000	285 000	279 000
Måsøval AS		8 436 051	8 436 051	2 208 812
Salmon Evolution Holding ASA		13 691 376	13 691 376	26 132 164
VPS Konto 03900.0104404		1 441 813	2 082 488	2 082 488
<b>Sum</b>		<b>24 576 653</b>	<b>25 316 805</b>	<b>31 524 354</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 234	163 173
Endring i utsatt skattefordel	-1 428	-379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 806</b>	<b>162 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 463 840	15 711 279
Permanente forskjeller	-15 883 595	-14 971 307
Endring i midlertidige forskjeller	6 488	1 725
Avgitt konsernbidrag	-544 478	-101 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 255</b>	<b>639 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 081	163 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 785	-22 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 296</b>	<b>140 789</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 463 840	15 711 279
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 622 045	3 456 481
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 494 391	-3 293 688
<b>Sum</b>	<b>127 654</b>	<b>162 794</b>
Effektiv skattesats	0,8 %	1,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-86 945	-80 457	6 488
<b>Sum</b>	<b>-86 945</b>	<b>-80 457</b>	<b>6 488</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 945</b>	<b>-80 457</b>	<b>6 488</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 128</b>	<b>-17 700</b>	<b>1 427</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	13 897 955	25 273 731	39 971 685
Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			16 328 034	16 328 034
Pr 31.12	800 000	13 897 955	31 601 765	46 299 720

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Aukra Gass AS	Aukra	100,0%	100,0%	3 314 584	4 409 218	-10 072
Frøya Bergverk AS	Aukra	51,0%	51,0%	2 576 520	3 711 567	-100 468
Odd Småge AS	Aukra	100,0%	100,0%	1 659 693	50 861 251	2 159 762
Sum				7 550 797	58 982 036	2 049 222

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	15 000 000	28 559 035
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	7 247 994	3 562 551

Datterselskapet Odd Småge AS har betalt 850.000,- i leie til Småge Eiendom AS i 2021. Småge Eiendom AS har i 2021 avgitt 544 478,- i konsernbidrag til Odd Småge AS.

### Note 8 Varer

	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 966 342
Sum	3 966 342



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMÅGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F SMÅGE AS	573	71,6	71,6
O SMÅGE AS	227	28,4	28,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Oddgeir Småge eier 28,38% gjennom O Småge AS. Styreleder og daglig leder Frank Småge eier 72,62% gjennom F Småge AS.



Småge Eiendom AS  
Orgnr: 919 293 047

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Småge Eiendom AS driver med utleie av eiendom i Aukra Kommune. Selskapet eier 100% av aksjene i Odd Småge AS og Aukra Gass AS, samt 51% av aksjene i Frøya Bergverk AS. Odd Småge AS driver maskinentreprenør-virksomhet og Frøya Bergverk AS eier og driver et steinbrudd som tar ut og selger masse.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### Foretakets utsikter

Det fremlagte resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2021 med tilhørende noter, gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å kunne bedømme resultatet av driften i 2021, samt selskapets økonomiske stilling ved årets slutt.

### Forsikring styre og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styreleders mulige ansvar ovenfor foretaket.

### Likestilling

Styret består av 3 mannlige medlemmer. Selskapet har ingen ansatte. Ledelsen er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester.

### Ikke diskriminering

Styret mener at det i selskapet ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Styret bekrefter derfor at det ikke er behov for tiltak på dette området.

### Ytre miljø

Selskapets datterselskap har utslipp ved bruk av maskinparken. Ellers forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets resultat før skatt ble for 2021 kr 16 463 840 og resultat etter skatt ble kr 16 328 034.

Totalkapitalen har økt fra 58,7 MNOK til 63,6 MNOK. Selskapets totale egenkapital var på 46,2 MNOK, egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 73%. Driften i 2021 reduserte selskapet en netto kontantstrøm på 15 MNOK fra operasjonelle aktiviteter. De samlede investeringene var i 2021 på 13,8 MNOK. Selskapet har ingen spesiell finansiell risiko, kredittrisiko anses som moderat. Selskapets likviditet er meget god.

Disponering av årets resultat er kr. 16 328 034

Avsatt til utbytte	10 000 000
Avsatt fra annen egenkapital	<u>6 328 034</u>
Sum disponert	<u>16 328 034</u>



Aukra  
I styret for Småge Eiendom AS

---

Kjell Arne Småge  
Styremedlem

---

Frank Småge  
Styreleder/Daglig leder

---

Oddgeir Småge  
Styremedlem