



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 498 991	9 712 606
Sum inntekter		10 498 991	9 712 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 701 781	2 652 024
Annen driftskostnad	2, 4	2 117 907	1 712 846
Sum kostnader		4 819 687	4 364 870
Driftsresultat		5 679 304	5 347 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 000	115 000
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		141 092	115 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Annen rentekostnad		2 361 444	1 876 662
Effekt av kursendring valutalån		628 800	-81 166
Sum finanskostnader		3 000 244	1 805 496
Netto finans		-2 859 152	-1 690 496
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 152	3 657 241
Skattekostnad på resultat	5	620 657	804 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 495	2 852 648
Årsresultat	6	2 199 495	2 852 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 495	2 852 648
Totalresultat		2 199 495	2 852 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		199 495	852 648
Sum overføringer og disponeringer		2 199 495	2 852 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	77 875 790	69 237 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	
Sum varige driftsmidler	3	78 008 290	69 237 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 575 412	5 894 412
Sum finansielle anleggsmidler		8 575 412	5 894 412
Sum anleggsmidler		86 583 702	75 132 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 598	1 128 466
Andre kortsiktige fordringer	2	590 115	115 200
Sum fordringer		1 548 713	1 243 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 819	2 573 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 819	2 573 433
Sum omløpsmidler		1 985 532	3 817 099
SUM EIENDELER		88 569 234	78 949 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		46 620	46 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 938	6 729 443
Sum opptjent egenkapital		6 928 938	6 729 443
Sum egenkapital	6	6 975 558	6 776 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 041 424	5 212 482
Sum avsetninger for forpliktelser		5 041 424	5 212 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 443 000	61 641 086
Sum annen langsiktig gjeld		60 443 000	61 641 086
Sum langsiktig gjeld		65 484 424	66 853 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 397 086	54 895
Leverandørgjeld		1 965 412	553 615
Betalbar skatt	5	791 715	1 016 525
Skyldig offentlige avgifter			354 058
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	955 039	1 340 432
Sum kortsiktig gjeld		16 109 252	5 319 525
Sum gjeld		81 593 676	72 173 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 569 234	78 949 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343774

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 498 991	9 712 606
Sum inntekter		10 498 991	9 712 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 701 781	2 652 024
Annen driftskostnad	2, 4	2 117 907	1 712 846
Sum kostnader		4 819 687	4 364 870
Driftsresultat		5 679 304	5 347 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 000	115 000
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		141 092	115 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Annen rentekostnad		2 361 444	1 876 662
Effekt av kursendring valutalån		628 800	-81 166
Sum finanskostnader		3 000 244	1 805 496
Netto finans		-2 859 152	-1 690 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	620 657	804 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 495	2 852 648
Årsresultat	6	2 199 495	2 852 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 495	2 852 648
Totalresultat		2 199 495	2 852 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 495	852 648
Sum overføringer og disponeringer		2 199 495	2 852 648





Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	77 875 790	69 237 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 500	
Sum varige driftsmidler	3	78 008 290	69 237 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 575 412	5 894 412
Sum finansielle anleggsmidler		8 575 412	5 894 412
Sum anleggsmidler		86 583 702	75 132 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 598	1 128 466
Andre kortsiktige fordringer	2	590 115	115 200
Sum fordringer		1 548 713	1 243 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 819	2 573 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 819	2 573 433
Sum omløpsmidler		1 985 532	3 817 099
SUM EIENDELER		88 569 234	78 949 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		46 620	46 620



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 938	6 729 443
Sum opptjent egenkapital		6 928 938	6 729 443
Sum egenkapital	6	6 975 558	6 776 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 041 424	5 212 482
Sum avsetninger for forpliktelses		5 041 424	5 212 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 443 000	61 641 086
Sum annen langsiktig gjeld		60 443 000	61 641 086
Sum langsiktig gjeld		65 484 424	66 853 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 397 086	54 895
Leverandørgjeld		1 965 412	553 615
Betalbar skatt	5	791 715	1 016 525
Skyldig offentlige avgifter			354 058
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	955 039	1 340 432
Sum kortsiktig gjeld		16 109 252	5 319 525
Sum gjeld		81 593 676	72 173 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 569 234	78 949 157



Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bygnes Senter AS

Org.nr.: 998 678 285

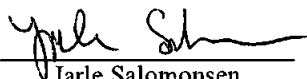
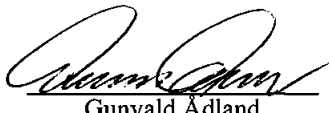


Bygnes Senter AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	10 498 991	9 712 606
Sum driftsinntekter		<u>10 498 991</u>	<u>9 712 606</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 701 781	2 652 024
Annen driftskostnad	2, 4	2 117 907	1 712 846
Sum driftskostnader		<u>4 819 687</u>	<u>4 364 870</u>
Driftsresultat		<u>5 679 304</u>	<u>5 347 737</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 000	115 000
Annen renteinntekt		92	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Annen rentekostnad		2 361 444	1 876 662
Effekt av kursendring valutalån		628 800	-81 166
Resultat av finansposter		<u>-2 859 152</u>	<u>-1 690 496</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 820 152</u>	<u>3 657 241</u>
Skattekostnad på resultat	5	620 657	804 593
Resultat		<u>2 199 495</u>	<u>2 852 648</u>
Årsresultat	6	<u>2 199 495</u>	<u>2 852 648</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 495	852 648
Sum overføringer		<u>2 199 495</u>	<u>2 852 648</u>



Bygnes Senter AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	77 875 790	69 237 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>78 008 290</u>	<u>69 237 645</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 575 412	5 894 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 575 412</u>	<u>5 894 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 583 702</u>	<u>75 132 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		958 598	1 128 466
Andre kortsiktige fordringer	2	590 115	115 200
Sum fordringer		<u>1 548 713</u>	<u>1 243 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>436 819</u>	<u>2 573 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 985 532</u>	<u>3 817 099</u>
Sum eiendeler		<u>88 569 234</u>	<u>78 949 157</u>



Bygnes Senter AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		<u>46 620</u>	<u>46 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 938	6 729 443
Sum opptjent egenkapital		<u>6 928 938</u>	<u>6 729 443</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 975 558</u>	<u>6 776 063</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 041 424	5 212 482
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 041 424</u>	<u>5 212 482</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 443 000	61 641 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 443 000</u>	<u>61 641 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 397 086	54 895
Leverandørgjeld		1 965 412	553 615
Betalbar skatt	5	791 715	1 016 525
Skyldig offentlige avgifter		0	354 058
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	955 039	1 340 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 109 252</u>	<u>5 319 525</u>
Sum gjeld		<u>81 593 676</u>	<u>72 173 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 569 234</u>	<u>78 949 157</u>
Kopervik, 08.03.2023 Styret i Bygnes Senter AS			
 Jarle Salomonsen styreleder		 Gunvald Ådland styremedlem/daglig leder	
Bygnes Senter AS		Side 4	



Bygnes Senter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salgsinntekter :		
Leieinntekter Karmøy Stormarked AS	621 610	594 000
Leieinntekter Bilgummilageret AS	1 631 844	1 553 088
Andre kostnader:		
Bilgummilageret AS- Honorar regnskap og adm.	470 000	477 000
Bilgummilageret AS , Vaktmestertjenester	0	42 000
Karmøy Stormarked AS	0	28 072
JS Invest AS	49 900	49 900
Karlund Invest AS	49 900	49 900
Fordring Salomonsen Holding AS	7 191 789	4 694 789
Fordring Bilgummilageret AS	1 222 623	1 199 623
Skyldig Bilgummilageret Eiendom AS	540 719	530 719

Konsernfordringer er i all hovedsak renteberegnet.
Konsernfordringer er uten fastsatt forfallstidspunkt.



Bygnes Senter AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Dritsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 158 748	4 584 000	110 554	92 853 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 297 425		175 000	11 472 425
= Anskaffelseskost 31.12.22	99 456 173	4 584 000	285 554	104 325 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 164 384		153 054	26 317 437
= Bokført verdi 31.12.22	73 291 790	4 584 000	132 500	78 008 290
Årets ordinære avskrivninger	2 659 281		42 500	2 701 781
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

Note 4 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	791 715	1 016 525
Endring i utsatt skatt	-171 058	-211 932
Skattekostnad ordinært resultat	620 657	804 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 820 152	3 657 241
Permanente forskjeller	1 017	0
Endring i midlertidige forskjeller	777 536	963 328
Skattepliktig inntekt	3 598 704	4 620 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	791 715	1 016 525
Sum betalbar skatt i balansen	791 715	1 016 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 915 562	23 693 098	777 536
Sum	22 915 562	23 693 098	777 536
Grunnlag for utsatt skatt	22 915 562	23 693 098	777 536
Utsatt skatt (22 %)	5 041 424	5 212 482	171 058



Bygnes Senter AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 620	6 729 443	6 776 063
Årets resultat		2 199 495	2 199 495
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	46 620	6 928 938	6 975 558

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:	2022	2021
Andel fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	47 mill	39 mill
Pantstillelser o.l.		
Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 443 000	61 641 086
Byggelån	10 397 086	54 895
SUM	70 840 086	61 695 981
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Bygninger og tomt	77 875 790	69 237 645

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 15 000 000. Løpetid fra 01.12.2014 - 02.12.2024 med årlig nedkvikting på kr 600 000. Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 2,63 % og har for inneværende år medført en kostnad. Fra slutten av året er flytende rente høyere enn fastrenten. Sikringsavtalen utgjør ca 20 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 310	2,0	46 620
Sum	23 310		46 620

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	23 310	100,0	100,0



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygnes Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygnes Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



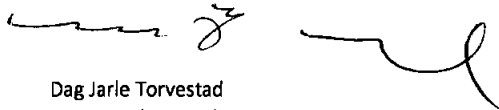
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygnes Senter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. mars 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor