



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 299 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Thunes vei 2 0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 000
Sum inntekter			170 000
Kostnader			
Varekostnad		3 320	4 730
Lønnskostnad	1	1 342 777	1 302 450
Ordinære avskrivninger	2	151 250	165 000
Annen driftskostnad		1 159 055	1 302 381
Sum kostnader		2 656 402	2 774 561
Driftsresultat		-2 656 402	-2 604 561
Annen rentekostnad		134	191 774
Sum finanskostnader		134	191 774
Netto finans		-134	-191 774
Resultat før skattekostnad		-2 656 536	-2 796 336
Skattekostnad på resultat	3	-564 280	-552 224
Årsresultat		-2 092 256	-2 244 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 092 256	-2 244 112
Totalresultat		-2 092 256	-2 244 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 092 256	-2 244 112
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 256	-2 244 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre og lignende	2		151 250
Sum varige driftsmidler			151 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	375 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	
Sum anleggsmidler		375 000	151 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 595 823	2 534 025
Sum fordringer		2 595 823	2 534 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		81 019	52 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 019	52 405
Sum omløpsmidler		2 676 842	2 586 430
SUM EIENDELER		3 051 842	2 737 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	2 573 014	2 481 384
Sum opptjent egenkapital		-2 573 014	-2 481 384
Sum egenkapital		-2 543 014	-2 451 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 971	25 326
Skyldig offentlige avgifter		90 370	78 420
Annen kortsiktig gjeld	6	5 413 515	5 085 318
Sum kortsiktig gjeld		5 594 856	5 189 064
Sum gjeld		5 594 856	5 189 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 842	2 737 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752989

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 000
Sum inntekter			170 000
Kostnader			
Varekostnad		3 320	4 730
Lønnskostnad	1	1 342 777	1 302 450
Ordinære avskrivninger	2	151 250	165 000
Annen driftskostnad		1 159 055	1 302 381
Sum kostnader		2 656 402	2 774 561
Driftsresultat		-2 656 402	-2 604 561
Annen rentekostnad		134	191 774
Sum finanskostnader		134	191 774
Netto finans		-134	-191 774
Resultat før skattekostnad		-2 656 536	-2 796 336
Skattekostnad på resultat	3	-564 280	-552 224
Årsresultat		-2 092 256	-2 244 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 092 256	-2 244 112
Totalresultat		-2 092 256	-2 244 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 092 256	-2 244 112
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 256	-2 244 112



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre og lignende	2		151 250
Sum varige driftsmidler			151 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	375 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	
Sum anleggsmidler		375 000	151 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 595 823	2 534 025
Sum fordringer		2 595 823	2 534 025

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		81 019	52 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 019	52 405

Sum omløpsmidler		2 676 842	2 586 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 051 842	2 737 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	2 573 014	2 481 384
Sum opptjent egenkapital		-2 573 014	-2 481 384
Sum egenkapital		-2 543 014	-2 451 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 971	25 326
Skyldig offentlige avgifter		90 370	78 420
Annen kortsiktig gjeld	6	5 413 515	5 085 318
Sum kortsiktig gjeld		5 594 856	5 189 064
Sum gjeld		5 594 856	5 189 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 842	2 737 680



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aston Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aston Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 2 092 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
Aston Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28.08.2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BYA6Q-YCJ7N-FWMLG-JLMZE-GB08P-7K3TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-08-29 06:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BYA6Q-YCJ7N-FWMLG-JLMZE-GB08P-7K3TE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Aston Eiendomsinvest AS (org. nr. 918 299 319)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-Q5WVO-BFGTY-QMCG2-Y4DAC



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	170 000
SUM DRIFTSINNEKTER		0	170 000
Varekostnad		3 320	4 730
Lønnskostnad	1	1 342 777	1 302 450
Ordinære avskrivninger	2	151 250	165 000
Annen driftskostnad		1 159 055	1 302 381
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 656 402	2 774 561
DRIFTSRESULTAT		-2 656 402	-2 604 561
Rentekostnad		134	191 774
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-134	-191 774
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-2 656 536	-2 796 336
Skattekostnad på resultat	3	-564 280	-552 224
ORDINÆRT RESULTAT		-2 092 256	-2 244 112
ÅRSRESULTAT		-2 092 256	-2 244 112
Overføringer: til udekket tap	4	2 092 256	2 244 112
SUM OVERFØRINGER		-2 092 256	-2 244 112

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-QSIVO-BFGTY-QMGO2-Y4DAC



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende	2	0	151 250
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		0	151 250
Investering i datterselskap	5	375 000	0
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		375 000	0
SUM ANLEGGSMI DLER		375 000	151 250
Andre kortsiktige fordringer	6	2 595 823	2 534 025
SUM FORDRI NGER		2 595 823	2 534 025
Bankinnskudd og kontanter		81 019	52 405
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		81 019	52 405
SUM OMLØPSMI DLER		2 676 842	2 586 430
SUM EI ENDELER		3 051 842	2 737 680

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-QSVC-BFGTY-QMCG2-Y4D4C



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Udekket tap	4, 8	-2 573 014	-2 481 384
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-2 573 014</u>	<u>-2 481 384</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-2 543 014</u>	<u>-2 451 384</u>
Leverandørgjeld		90 971	25 326
Skyldig offentlige avgifter		90 370	78 420
Annen kortsiktig gjeld	6	5 413 515	5 085 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 594 856</u>	<u>5 189 064</u>
SUM GJELD		<u>5 594 856</u>	<u>5 189 064</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 051 842</u>	<u>2 737 680</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Aston Eiendomsinvest AS

Erlend Bruvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-QSIVO-BFGTY-QMGO2-Y4DAC



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Q6TJY-55UAT-QSIVO-BFGTY-QMGO2-Y4D4C



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 077 354	1 032 554
Arbeidsgiveravgift	183 989	176 044
Pensjonskostnader	52 985	42 970
Andre ytelser	28 449	50 882
Sum	1 342 777	1 302 450

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	720 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	720 000
Balanseført verdi pr 31.12.	0
Årets avskrivninger	151 250
Avskrivningsplan	2-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-QS5WQ-BFGTY-QMGG2-Y4D4C

**Aston Eiendomsinvest AS**

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2024**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-564 280	-552 224
Skattekostnad ordinært resultat	-564 280	-552 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 656 536	-2 796 336
Permanente forskjeller	3 181	6 939
Endring i midlertidige forskjeller	88 448	98 331
Mottatt konsernbidrag	2 564 907	2 510 109
Skattepliktig inntekt	0	-180 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-564 280	-552 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	564 280	552 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 481 384	-2 451 384
Mottatt konsernbidrag		2 000 627	2 000 627
Årsresultat		-2 092 256	-2 092 256
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 573 014	-2 543 014

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/ FKV/ TS			
Tensor Consulting AS	OSLO	100,0%	375 000
Sum			375 000

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kortsiktig gjeld mot Aston Holding AS	4 923 625	4 975 228
Fordring årets konsernbidrag Aston Holding AS	2 564 907	2 510 109

Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J1-55UAT-QS5WO-BFGTY-QMCG2-Y4D4C



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aston Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aston Holding AS	1	100%	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 092 256 etter skatt, mot kr -2 244 112 i 2023. Selskapet har i 2025 gjennomført en fusjon med datterselskapet Tensor Consulting AS som en del av omstruktureringen av driften.

Aston Eiendomsinvest AS har fått garanti fra morselskap og å dekke kostnader til driften det neste året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruvik, Erlend

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541771

IP: 212.21.xxx.xxx

2025-08-28 18:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6T1J-55UAT-QS3VO-BFGTY-QMCG2-Y4D4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.