



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 397 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 152 800	2 173 824
Sum inntekter		2 152 800	2 173 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	583 223	1 480 936
Sum kostnader		628 863	1 526 576
Driftsresultat		1 523 937	647 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	288
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180 086	129 323
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-180 023	-129 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 343 915	518 214
Totalresultat		1 343 915	518 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 343 915	518 214
Sum overføringer og disponeringer		1 343 915	518 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 690 000	33 690 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 217	5 476
Andre fordringer		27 850	19 942
Sum fordringer		41 067	25 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 702	512 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 702	512 845
Sum omløpsmidler		1 040 769	538 262
SUM EIENDELER		34 730 769	34 228 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 547 312	8 203 398
Sum opptjent egenkapital		9 547 312	8 203 398
Sum egenkapital		9 667 312	8 323 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 848 744	15 694 828
Øvrig langsiktig gjeld		10 110 000	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 958 744	25 804 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 534	94 658
Annen kortsiktig gjeld		7 179	5 379
Sum kortsiktig gjeld		104 712	100 037
Sum gjeld		25 063 456	25 904 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 730 769	34 228 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550201

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 397 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 152 800	2 173 824
Sum inntekter		2 152 800	2 173 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	583 223	1 480 936
Sum kostnader		628 863	1 526 576
Driftsresultat		1 523 937	647 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	288
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180 086	129 323
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-180 023	-129 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		1 343 915	518 214
Totalresultat		1 343 915	518 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 343 915	518 214
Sum overføringer og disponeringer		1 343 915	518 214



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 217	5 476
Andre fordringer		27 850	19 942
Sum fordringer		41 067	25 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 702	512 845
Sum omløpsmidler		1 040 769	538 262
SUM EIENDELER		34 730 769	34 228 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9 547 312	8 203 398
Sum opptjent egenkapital	9 547 312	8 203 398
Sum egenkapital	9 667 312	8 323 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 848 744	15 694 828
Øvrig langsiktig gjeld	10 110 000	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	24 958 744	25 804 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 534	94 658
Annen kortsiktig gjeld	7 179	5 379
Sum kortsiktig gjeld	104 712	100 037
Sum gjeld	25 063 456	25 904 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 730 769	34 228 262



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 20.06.2023 for Skrepstad Borettslag.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Inntømne saker
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Trond Fearnley velges til møteleder. Styremedlemmer Sol Marki og Nadia Begum Mohammad signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets årsberetning er lagt ved som et vedlegg til innkallingen.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 2 152 800 (mot budsjett 2 239 233)

Utgifter: 628 863 (mot budsjett 769 573)

Resultat: 1 343 915 (mot budsjett 1 358 060)

Regnskapet viser at for perioden 2022 så har borettslaget hatt en inntekt på kr 2 152 800,-, mens de påløpte kostnadene som har blitt påført over samme periode ligger på kr 628 863,-. Borettslagets finansielle poster viser en negativ sum på kr 180 023,-.

Når de finansielle postene trekkes fra differansen mellom inntekt og kostnad, har borettslaget et resultat på kr 1 523 937 per 31.12.2022. Dette er kr 14 145,- dårligere enn budsjettert for 2022.

Vedlagt ligger årsregnskapet samt revisors årsberetning til etterretning.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"



Sak 4: Styrehonorar

Styret ønsker at styrehonoraret økes til kr. 50.000. Honoraret fordeles internt i styret

Styrehonorar ★ Styrets innstilling
Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 50.000

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Innkomne saker

Det har ikke kommet inn saker til generalforsamlingen 2023.

Saken utgår.

Sak 6: Personvalg

Styret trenger verv til perioden styresammensetning. Vedlagt ligger valgkomitéens forslag til tillitsvalgte i borettslaget.

Benkeforslag kan stilles direkte på generalforsamlingen.

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Trond Fearnley

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Nadia Begum Mohammad

Kandidater til **Varamedlem 1 år**:

- Kathrine Nordgård Aspen



Skrepstad Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skrepstad Borettslag org.nr. 992397306



Resultatregnskap 2022

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 152 800	2 173 824	2 239 233	1 893 633
Sum driftsinntekter		2 152 800	2 173 824	2 239 233	1 893 633
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	86 097	161 411	86 283	90 000
Rep og vedlikehold	4	31 588	861 035	135 000	140 000
Forsikringer		58 580	53 823	60 850	62 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	292 882	299 560	321 500	322 000
Energi og fyring		31 658	21 987	19 000	33 000
Driftskostnader	6	77 870	72 175	84 900	44 500
Andre driftskostnader	7	4 548	10 510	16 400	15 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	435	0	0
Sum driftskostnader		628 863	1 526 576	769 573	753 040
Driftsresultat før finansposter		1 523 937	647 248	1 469 660	1 140 593
Finansielle poster					
Finansinntekt		64	288	400	0
Finanskostnad		180 086	129 323	112 000	398 000
Sum finansposter		-180 023	-129 034	-111 600	-398 000
Årsresultat		1 343 915	518 214	1 358 060	742 593
Overført til annen egenkapital	10	1 343 915	518 214	0	0
Sum disponering		1 343 915	518 214	0	0

Resultatrapport 2022 for Skrepstad Borettslag



Balanse 31.12.2022

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	29 690 000	29 690 000
Tomt	8, 13	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 850	19 942
Kundefordringer		13 217	5 476
Sum fordringer		41 067	25 417
Bankinnskudd, kasse o.l.		999 702	512 845
Sum omløpsmidler		1 040 769	538 262
SUM EIENDELER		34 730 769	34 228 262

Balanserapport 2022 for Skrepstad Borettslag



Balanse 31.12.2022

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Annen egenkapital	10	9 547 312	8 203 398
Sum egenkapital		9 667 312	8 323 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 848 744	15 694 828
Borettsinnskudd	12	10 110 000	10 110 000
Sum langsiktig gjeld		24 958 744	25 804 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 534	94 658
Annen kortsiktig gjeld		7 179	5 379
Sum kortsiktig gjeld		104 713	100 037
Sum gjeld		25 063 457	25 904 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 730 769	34 228 262

Skrepstad Borettslag

Trond Fearnley
Styrets leder

Odd Hugo Fossli
Styremedlem

Sol Marki
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skrepstad Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 156 608	679 680	1 242 933	729 633
Stipulerte avdrag	884 160	1 181 664	884 300	766 000
Stipulerte rentekostnader	112 032	312 480	112 000	398 000
Sum felleskostnader	2 152 800	2 173 824	2 239 233	1 893 633



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	81 284	78 992	81 283	85 000
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	77 606	0	0
Sum konsulenttjenester	86 097	161 411	86 283	90 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	17 189	17 941	15 000	18 000
Bygninger	0	812 750	20 000	20 000
Eiendom	0	0	50 000	50 000
Elektro	0	15 668	20 000	20 000
Utvendig anlegg	3 197	4 265	10 000	10 000
Ventilasjon	11 203	10 410	10 000	12 000
VVS	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	31 588	861 035	135 000	140 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	34 762	33 964	36 500	38 000
Kommunale avgifter	258 120	265 596	285 000	284 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	292 882	299 560	321 500	322 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	45 255	21 863	45 000	0
Gressklipping	27 100	47 575	0	15 000
Søppeltømming / container	5 515	2 738	2 900	29 500
Sum driftskostnader	77 870	72 175	84 900	44 500



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	5 000	5 000
Nøkler, låser, skilt	0	85	500	500
Verktøy og redskaper	2 148	4 122	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	2 148	4 207	7 500	7 500
Generalforsamling	0	3 735	6 000	6 000
Porto	0	0	500	0
Sum kontorkostnader	0	3 735	6 500	6 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 568	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 568	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	4 548	10 510	16 400	15 900

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.	29 690 000	4 000 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	29 690 000	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	29 690 000	4 000 000
Antall levetid i år		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 120 000 fordelt på 24 å kr. 5 000.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 203 398	7 685 184
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 343 915	518 214
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 547 312	8 203 398

Note 11 Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	
Lånenummer:	11346376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1,73 %
Beregnet innfridd:	01.10.2038
Oppr. Lånebeløp:	23 592 000
Lånesaldo 01.01:	15 694 828
Avdrag i perioden:	846 084
Lånesaldo 31.12:	14 848 744
Saldo 5 år frem i tid:	10 564 440

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 958 744	25 804 828
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 690 000	33 690 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 802 000	33 802 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	438 226	1 085 605
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 343 915	518 214
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-846 084	-1 165 593
B. Årets endring i disponible midler	497 831	-647 379
C. Disponible midler 31.12	936 056	438 226
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 040 769	538 262
- Kortsiktig gjeld	104 713	100 037
= Disponible midler 31.12	936 056	438 226



Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Marki, Sol **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Marki, Sol

Navn Dato
Fearnley, Trond **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Fearnley, Trond
PA MOBIL

Navn Dato
Fossli, Odd Hugo **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Fossli, Odd Hugo
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skrepstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrepstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 343 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 23.42.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.