



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland  
Ranheimsvegen 13B  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		292 765
Annen driftskostnad	1	9 191	256 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 191</b>	<b>549 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 191</b>	<b>-549 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 330
Annen renteinntekt		201 956	11 098
Annen finansinntekt	2	184 487	15 631 772
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 146 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 443</b>	<b>18 252 162</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	749 769	
Annen rentekostnad			1 178 668
Annen finanskostnad			698 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 769</b>	<b>1 877 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 327</b>	<b>16 374 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 518</b>	<b>15 824 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-45 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 518</b>	<b>15 870 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 518</b>	<b>15 870 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 518</b>	<b>15 870 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			18 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-372 518	15 852 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 518</b>	<b>15 870 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			182 680
Sum fordringer			182 680
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 947 588	11 449 932
Markedsbaserte obligasjoner	2	47 951	47 751
Sum investeringer		8 995 539	11 497 684
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 247 670	28 598 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 247 670	28 598 270
Sum omløpsmidler		25 243 209	40 278 634
SUM EIENDELER		25 243 209	40 278 634
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 517 802	1 517 802
Overkurs	5	708 702	708 702
Sum innskutt egenkapital		2 226 504	2 226 504
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	23 015 117	23 387 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 015 117</b>	<b>23 387 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 241 621</b>	<b>25 614 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588	15 945
Annen kortsiktig gjeld			14 648 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588</b>	<b>14 664 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588</b>	<b>14 664 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 243 209</b>	<b>40 278 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland  
Ranheimsvegen 13B  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		292 765
Annen driftskostnad	1	9 191	256 990
Sum kostnader		9 191	549 755
<b>Driftsresultat</b>		-9 191	-549 755
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 330
Annen renteinntekt		201 956	11 098
Annen finansinntekt	2	184 487	15 631 772
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 146 962
Sum finansinntekter		386 443	18 252 162
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	749 769	
Annen rentekostnad			1 178 668
Annen finanskostnad			698 814
Sum finanskostnader		749 769	1 877 483
<b>Netto finans</b>		-363 327	16 374 679
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-372 518	15 824 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		-45 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-372 518	15 870 756
<b>Årsresultat</b>		-372 518	15 870 756
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-372 518	15 870 756
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			18 185
Overføringer annen egenkapital	5	-372 518	15 852 572
Sum overføringer og disponeringer		-372 518	15 870 756





Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 182 680  
Sum fordringer 182 680

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 8 947 588 11 449 932  
Markedsbaserte obligasjoner 2 47 951 47 751  
Sum investeringer 8 995 539 11 497 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 16 247 670 28 598 270  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 247 670 28 598 270

Sum omløpsmidler 25 243 209 40 278 634

SUM EIENDELER 25 243 209 40 278 634

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 1 517 802 1 517 802  
Overkurs 5 708 702 708 702  
Sum innskutt egenkapital 2 226 504 2 226 504

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 015 117 23 387 635  
Sum opptjent egenkapital 23 015 117 23 387 635

Sum egenkapital 25 241 621 25 614 139

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 588 15 945



Annen kortsiktig gjeld		14 648 550
Sum kortsiktig gjeld	1 588	14 664 495
Sum gjeld	1 588	14 664 495
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 243 209</b>	<b>40 278 634</b>



Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singsaker Eiendom og Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singsaker Eiendom og Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZETC-ZB2VD-WDCH5-384F0-070CF-C8LBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 11:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZETC-ZB2VD-WDCH5-384F0-070CF-C8LBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke



## Singsaker Eiendom og Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	245 560
Arbeidsgiveravgift	0	47 015
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	190
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>292 765</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	40.000
Revisjon bistand	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>40.000</b>

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon for ansatt etter lov om OTP.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond, høyrentefond

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelskost	Markedsverdi
North Bridge Agri Invest AS	1.853	96.041	159.511
Global Opportunities AS	7.033	41.450	25.897
ML33 Invest AS	5.000	2.625.380	3.031.000
<b>Sum aksjer</b>		<b>2.762.870</b>	<b>3.216.408</b>
Skagen Global	543,3105	1.490.078	1.470.333
Skagen Vekst	201,5752	490.328	717.818
Skagen Kontiki	291,5217	250.000	271.330
DNB Teknologi A Aksjefond	476,7806	1.000.000	1.214.554
DNB Grønt Norden	494,2292	1.000.000	1.075.189
Storebrand Indeks Norge A	451,9555	1.000.000	981.956
<b>Sum aksjefond</b>		<b>5.230.406</b>	<b>5.731.180</b>
Skagen Høyrente	225,5795	22.846	23.098
Skagen Avkastning	182,6489	24.905	24.853
<b>Sum rentefond</b>		<b>47.751</b>	<b>47.951</b>
<b>Sum Totalt</b>		<b>8.041.027</b>	<b>8.995.539</b>

#### Aksjene er bokført til markedsverdi

Verdiendring på porteføljen er en reduksjon på kr 749.769 i 2022.



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

<b>Resultat før skattekostnader</b>	<b>-372 518</b>
Permanente og andre forskjeller	780 760
Endring i midlertidige forskjeller	-241 336
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0

<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>166 906</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	166 906
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>0</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>
+ Korreksjonsskatt	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	234 658	293 322
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	300 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 087 264	1 254 170
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-852 606</b>	<b>-1 260 848</b>

Noter for Singsaker Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 930437735



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	852 606	1 260 848
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>852 606</b>	<b>1 260 848</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>213 151</b>	<b>315 212</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	852 606	1 260 848
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>213 151</b>	<b>315 212</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 517 802	708 702	23 387 635	25 614 139
-Til årets resultat			-372 518	-372 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 517 802</b>	<b>708 702</b>	<b>23 015 117</b>	<b>25 241 621</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -48 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 778.

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital er på kr.1.517.802

Antall aksjer: 1.517.802

Pålydende pr. aksje 1

Navn	Rolle	Antall	Aksjeklasse	Eierandel i %
Julie Feilberg	Styremedlem	834.792	Ordinære aksjer	55,00
Pernille Feilberg Langeland	Styremedlem	341.505	Ordinære aksjer	22,50
Pia Katrine Feilberg Langeland	Styremedlem/daglig leder	341.505	Ordinære aksjer	22,50
<b>Sum</b>		<b>1.517.802</b>		<b>100.00</b>

Alle aksjene har stemmerett.



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	292 765
Annen driftskostnad	1	9 191	256 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 191</b>	<b>549 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 191)</b>	<b>(549 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 146 962
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 425 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	37 330
Annen renteinntekt		201 956	11 098
Annen finansinntekt	2	184 487	15 631 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 443</b>	<b>18 252 162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	749 769	0
Annen rentekostnad		0	1 178 668
Annen finanskostnad		0	698 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 769</b>	<b>1 877 483</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(363 327)</b>	<b>16 374 679</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(372 518)</b>	<b>15 824 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(45 832)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(372 518)</b>	<b>15 870 756</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(372 518)</b>	<b>15 870 756</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	18 185
Overføringer annen egenkapital	5	(372 518)	15 852 572
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(372 518)</b>	<b>15 870 756</b>



Singsaker Eiendom og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	182 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>182 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 947 588	11 449 932
Markedsbaserte obligasjoner	2	47 951	47 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 995 539</b>	<b>11 497 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 247 670	28 598 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 243 209</b>	<b>40 278 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 243 209</b>	<b>40 278 634</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 517 802	1 517 802
Overkurs	5	708 702	708 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 226 504</b>	<b>2 226 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 015 117	23 387 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 015 117</b>	<b>23 387 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 241 621</b>	<b>25 614 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 589	15 945
Annen kortsiktig gjeld		0	14 648 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 589</b>	<b>14 664 495</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 589</b>	<b>14 664 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 243 209</b>	<b>40 278 634</b>

TRONDHEIM, den

Halfdan Bryn

Julie Feilberg

Pia Langeland

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem/daglig leder

Pernille Feilberg

Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Singsaker Eiendom og Invest AS**

**Foretaksnr. 930437735**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 65  
6501 KRISTIANSUND N

