



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Simensen Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 084	737 672
Sum inntekter		891 084	737 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	74 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 001	5 001
Annen driftskostnad	4,5,6,7	783 896	719 957
Sum kostnader		857 357	799 939
Driftsresultat		33 727	-62 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	5
Annen finansinntekt		2 996	0
Sum finansinntekter		3 496	5
Annen finanskostnad		19	125
Sum finanskostnader		19	125
Netto finans		3 477	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		37 204	-62 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 204	-62 387
Årsresultat		37 205	-62 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 205	-62 387
Sum overføringer og disponeringer		37 205	-62 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 086	12 087
Sum varige driftsmidler		7 086	12 087
Sum anleggsmidler		7 086	12 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 401	0
Andre fordringer		67 959	65 938
Sum fordringer		73 360	65 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 680	196 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 680	196 993
Sum omløpsmidler		300 040	262 931
SUM EIENDELER		307 126	275 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 300	111 095
Sum opptjent egenkapital		148 300	111 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	148 300	111 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 336	85 138
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		45 489	78 685
Sum kortsiktig gjeld		158 825	163 924
Sum gjeld		158 825	163 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 126	275 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373500

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Simensen Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 084	737 672
Sum inntekter		891 084	737 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	74 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 001	5 001
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	783 896	719 957
Sum kostnader		857 357	799 939
Driftsresultat		33 727	-62 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	5
Annen finansinntekt		2 996	0
Sum finansinntekter		3 496	5
Annen finanskostnad		19	125
Sum finanskostnader		19	125
Netto finans		3 477	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		37 204	-62 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 204	-62 387
Årsresultat		37 205	-62 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 205	-62 387
Sum overføringer og disponeringer		37 205	-62 387



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	7 086	12 087
Sum varige driftsmidler		7 086	12 087
Sum anleggsmidler		7 086	12 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 401	0
Andre fordringer			
		67 959	65 938
Sum fordringer		73 360	65 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 680	196 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 680	196 993
Sum omløpsmidler		300 040	262 931
SUM EIENDELER		307 126	275 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		148 300	111 095
Sum opptjent egenkapital		148 300	111 095
Sum egenkapital	8	148 300	111 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		113 336	85 138
Skyldige offentlige avgifter			
		0	101



Annen kortsiktig gjeld	45 489	78 685
Sum kortsiktig gjeld	158 825	163 924
Sum gjeld	158 825	163 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 126	275 019



Organisasjonsnr: 926 592 025
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	891 084	735 672	891 030	925 995
Andre inntekter	1	0	2 000	0	0
Sum inntekter		891 084	737 672	891 030	925 995
Kostnader					
Personalkostnader	2	68 460	74 981	68 460	68 460
Avskrivninger	3	5 001	5 001	0	0
Kommunale avgifter		26 863	27 401	20 000	20 000
Strøm og annen energi	4	332 501	339 306	365 000	375 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	214 070	145 195	146 918	236 918
Løpende driftskostnader	6	96 788	98 116	90 000	95 000
Administrativ konsulentbistand	7	69 723	68 829	77 850	76 816
Forsikringer		29 019	27 021	37 802	37 802
Andre driftskostnader		14 932	14 089	85 000	16 000
Sum driftskostnader		857 357	799 938	891 030	925 996
Driftsresultat		33 727	-62 266	0	-1
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		500	5	0	0
Andre finansinntekter		2 996	0	0	0
Andre finanskostnader		19	125	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 477	-121	0	0
Årets resultat		37 205	-62 387	0	-1
Disponering:					
Overført annen egenkapital		37 205	-62 387	0	0
Sum disponeringer		37 205	-62 387	0	0

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	7 086	12 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 086	12 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 401	0
Andre fordringer		67 959	65 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 680	196 993
Sum omløpsmidler		300 040	262 931
SUM EIENDELER		307 126	275 019

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		148 300	111 095
Sum egenkapital	8	148 300	111 095
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 948
Gjeld til forretningsfører		1 800	0
Leverandørgjeld		113 336	85 138
Skyldig off. myndigheter		0	101
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Annen kortsiktig gjeld		43 689	66 022
Sum gjeld		158 825	163 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 126	275 019

Sted: _____, dato: _____

Tom Pedersen
Styreleder

Odd Håkon Tjade
Styremedlem

Øivind Kristiansen
Styremedlem

Borgny Kroken Bolstad
Styremedlem

Endre Simensen Tunold
Styremedlem

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3601 Leieinntekter garasjer	56 580	48 024
3632 Innkrevd bodleie	81 192	68 832
3645 Leie parkeringsplass	753 312	618 816
3699 Andre driftsinntekter	0	2 000
Sum	891 084	737 672

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5137 Andre lønnskostnader	0	5 000
5150 Opptjente feriepenger	0	715
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	9 165
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	101
Sum	68 460	74 981

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 3 - Anleggsmidler

	Inventar utleie-/møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 008
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 086
Årets avskrivninger :	5 001
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	202 772	221 932
6340 Lys, varme	129 729	117 373
Sum	332 501	339 306

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 874	71 965
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	152 135	57 147
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	57 062	16 082
Sum	214 070	145 195

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmesterjenester	24 131	28 238
6360 Renhold	65 856	63 078
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	96 788	98 116



Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	66 648	63 234
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 820
Sum	69 723	68 829

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppført egenkapital	148 300	111 095
SUM EGENKAPITAL	148 300	111 095

Egenkapitalen anses som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvebredden Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvebredden Park Parkering

Styreleder	Tom Pedersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Håkon Tjade (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Endre Simensen Tunold (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Borgny Kroken Bolstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Øivind Kristiansen (sign.)	03.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Elvebredden Park Parkering

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvebredden Park Parkering's årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor