



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	153 300
Sum inntekter		222 400	153 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 915	
Annen driftskostnad	1	86 359	74 858
Sum kostnader		89 274	74 858
Driftsresultat		133 126	78 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	1 098
Annen finansinntekt		1 828 245	1 141 735
Sum finansinntekter		1 828 393	1 142 833
Annen rentekostnad		32 431	27 348
Sum finanskostnader		32 431	27 348
Netto finans		1 795 962	1 115 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 929 088	1 193 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 231	114 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 857	1 079 666
Årsresultat	4	1 849 857	1 079 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 857	1 079 665
Totalresultat		1 849 857	1 079 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 857	1 079 666
Sum overføringer og disponeringer		1 849 857	1 079 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 684 583	3 563 316
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 684 583	3 563 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		86 810	87 998
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 285 732	1 313 517
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 542	1 401 515
Sum anleggsmidler		7 057 125	4 964 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 800	
Andre kortsiktige fordringer		5 050	
Sum fordringer		675 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 857	136 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 857	136 539
Sum omløpsmidler		852 707	136 539
SUM EIENDELER		7 909 832	5 101 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum opptjent egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum egenkapital	4	6 560 317	4 710 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Sum langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 231	114 262
Annen kortsiktig gjeld		1 543	532
Sum kortsiktig gjeld		80 774	114 794
Sum gjeld		1 349 515	390 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 832	5 101 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173737

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	153 300
Sum inntekter		222 400	153 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 915	
Annen driftskostnad	1	86 359	74 858
Sum kostnader		89 274	74 858
Driftsresultat		133 126	78 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	1 098
Annen finansinntekt		1 828 245	1 141 735
Sum finansinntekter		1 828 393	1 142 833
Annen rentekostnad		32 431	27 348
Sum finanskostnader		32 431	27 348
Netto finans		1 795 962	1 115 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 231	114 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 857	1 079 666
Årsresultat	4	1 849 857	1 079 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 857	1 079 665
Totalresultat		1 849 857	1 079 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 857	1 079 666
Sum overføringer og disponeringer		1 849 857	1 079 666



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 684 583	3 563 316
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 684 583	3 563 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		86 810	87 998
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 285 732	1 313 517
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 372 542	1 401 515
Sum anleggsmidler		7 057 125	4 964 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 800	
Andre kortsiktige			
fordringer		5 050	
Sum fordringer		675 850	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		176 857	136 539
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		176 857	136 539
Sum omløpsmidler		852 707	136 539
SUM EIENDELER		7 909 832	5 101 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum opptjent egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum egenkapital	4	6 560 317	4 710 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Sum langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 231	114 262
Annen kortsiktig gjeld		1 543	532
Sum kortsiktig gjeld		80 774	114 794
Sum gjeld		1 349 515	390 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 832	5 101 370



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 029 536



RESULTATREGNSKAP

KVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		222 400	153 300
Sum driftsinntekter		222 400	153 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 915	0
Annen driftskostnad	1	86 359	74 858
Sum driftskostnader		89 274	74 858
Driftsresultat		133 126	78 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	1 098
Annen finansinntekt		1 828 245	1 141 735
Annen rentekostnad		32 431	27 348
Resultat av finansposter		1 795 962	1 115 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 929 088	1 193 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 231	114 262
Ordinært resultat		1 849 857	1 079 666
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 849 857	1 079 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 857	1 079 666
Sum overføringer		1 849 857	1 079 666



BALANSE

KVA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 684 583	3 563 316
Sum varige driftsmidler	2	5 684 583	3 563 316
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		86 810	87 998
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 285 732	1 313 517
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 542	1 401 515
Sum anleggsmidler		7 057 125	4 964 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		670 800	0
Andre kortsiktige fordringer		5 050	0
Sum fordringer		675 850	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 857	136 539
Sum omløpsmidler		852 707	136 539
Sum eiendeler		7 909 832	5 101 370



BALANSE

KVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum opptjent egenkapital		6 456 317	4 606 461
Sum egenkapital	4	6 560 317	4 710 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 740	276 115
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	79 231	114 262
Annen kortsiktig gjeld		1 543	532
Sum kortsiktig gjeld		80 774	114 794
Sum gjeld		1 349 515	390 909
Sum egenkapital og gjeld		7 909 832	5 101 370

Oslo, 24.03.2022
Styret i Kva AS

Kai Viksjø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 563 317		3 563 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 103 192	20 990	2 124 182
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 666 509	20 990	5 687 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 915	2 915
= Bokført verdi 31.12.21	5 666 509	18 075	5 684 584
Årets ordinære avskrivninger		2 915	2 915



Økonomisk levetid

3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 231	114 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 231	114 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 929 088	1 193 928
Permanente forskjeller	-1 567 664	-886 692
Endring i midlertidige forskjeller	-1 283	0
Skattepliktig inntekt	360 141	307 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 231	67 592
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	46 670
Sum betalbar skatt i balansen	79 231	114 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 282	-1	-1 283
Sum	1 282	-1	-1 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 283	0	1 283
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	4 606 461	4 710 461
Årets resultat				1 849 857	1 849 857
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	6 456 317	6 560 317



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Puls Arkitekter AS	OSLO	30,4 %	1 293 559	1 136 062
Seksjon 28 DA	OSLO	33,33%	1 285 732	2 352 723
Sum			1 293 559	1 136 062
Sum verdipapirer			1 293 559	1 136 062

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKSJØ KAI	100	100,0	100,0