



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 725 102	9 157 744
Sum inntekter		9 725 102	9 157 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500 733	498 456
Annen driftskostnad	2	1 006 667	2 015 826
Sum kostnader		1 507 400	2 514 282
Driftsresultat		8 217 702	6 643 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		432 430	295 251
Sum finansinntekter		432 430	295 251
Netto finans		432 430	295 251
Resultat før skattekostnad		8 650 132	6 938 713
Skattekostnad	3	1 903 030	1 526 417
Årsresultat		6 747 102	5 412 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 068 948	5 734 262
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 846	-322 066
Sum overføringer og disponeringer		6 747 102	5 412 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 728 223	14 143 566
Sum varige driftsmidler		13 728 223	14 143 566
Sum anleggsmidler		13 728 223	14 143 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 810 560	2 936 370
Andre fordringer		89 048	74 970
Konsernfordringer	7	9 634 457	7 699 625
Sum fordringer		12 534 065	10 710 965
Sum omløpsmidler		12 534 065	10 710 965
SUM EIENDELER		26 262 288	24 854 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 147 561	11 469 407
Sum opptjent egenkapital		11 147 561	11 469 407
Sum egenkapital		11 247 561	11 569 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 567 724	2 658 500
Sum avsetninger for forpliktelser		2 567 724	2 658 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 567 724	2 658 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 395	285 890
Skyldige offentlige avgifter		613 975	473 564
Kortsiktig konserngjeld	7	9 394 947	7 526 554
Uopptjent inntekt		2 401 993	2 340 616
Annen kortsiktig gjeld		27 693	
Sum kortsiktig gjeld		12 447 003	10 626 624
Sum gjeld		15 014 727	13 285 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 262 288	24 854 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658481

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 725 102	9 157 744
Sum inntekter		9 725 102	9 157 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500 733	498 456
Annen driftskostnad	2	1 006 667	2 015 826
Sum kostnader		1 507 400	2 514 282
Driftsresultat		8 217 702	6 643 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		432 430	295 251
Sum finansinntekter		432 430	295 251
Netto finans		432 430	295 251
Resultat før skattekostnad		8 650 132	6 938 713
Skattekostnad	3	1 903 030	1 526 417
Årsresultat		6 747 102	5 412 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 068 948	5 734 262
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 846	-322 066
Sum overføringer og disponeringer		6 747 102	5 412 196



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 728 223

14 143 566

Sum varige driftsmidler

13 728 223

14 143 566

Sum anleggsmidler

13 728 223

14 143 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 810 560

2 936 370

Andre fordringer

89 048

74 970

Konsernfordringer

7

9 634 457

7 699 625

Sum fordringer

12 534 065

10 710 965

Sum omløpsmidler

12 534 065

10 710 965

SUM EIENDELER

26 262 288

24 854 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 147 561

11 469 407

Sum opptjent egenkapital

11 147 561

11 469 407

Sum egenkapital

11 247 561

11 569 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 567 724

2 658 500

Sum avsetninger for

forpliktelses

2 567 724

2 658 500

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

2 567 724

2 658 500

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 395	285 890
Skyldige offentlige avgifter		613 975	473 564
Kortsiktig konserngjeld	7	9 394 947	7 526 554
Uopptjent inntekt		2 401 993	2 340 616
Annen kortsiktig gjeld		27 693	
Sum kortsiktig gjeld		12 447 003	10 626 624
Sum gjeld		15 014 727	13 285 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 262 288	24 854 531



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Dan norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torvet 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Torvet 3 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-06-24

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør 2024

Torvet 3 AS

Organisasjonsnummer: 887 031 282



Torvet 3 AS

Resultatregnskap 2024

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		9 725 102	9 157 744
SUM DRIFTSINNEKTER		9 725 102	9 157 744
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	500 733	498 456
Annen driftskostnad	2	1 006 667	2 015 826
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 507 400	2 514 282
DRIFTSRESULTAT		8 217 702	6 643 462
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		432 430	295 251
NETTO FINANSPOSTER		432 430	295 251
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 650 132	6 938 713
Skattekostnad	3	1 903 030	1 526 417
ÅRSRESULTAT		6 747 102	5 412 296
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		7 068 948	5 734 262
Overføringer annen egenkapital		-321 846	-322 066
Sum overføringer		6 747 102	5 412 196



Torvet 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og andre driftsmidler	6	13 728 223	14 143 566
SUM ANLEGGSMIDLER		13 728 223	14 143 566
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		89 048	74 970
Fordringer konsernselskap		9 634 457	7 699 625
Kundefordringer		2 810 560	2 936 370
SUM OMLØPSMIDLER		12 534 065	10 710 965
SUM EIENDELER		26 262 288	24 854 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 147 561	11 469 407
SUM EGENKAPITAL	4	11 247 561	11 569 407
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 567 724	2 658 500
Sum for forpliktelser		2 567 724	2 658 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 395	285 890
Forskudd, leieinntekter		2 401 993	2 340 616
Skyldig offentlige avgifter		613 975	473 564
Gjeld konsernselskap	7	9 394 947	7 526 554
Annen kortsiktig gjeld		27 693	-
Sum kortsiktig gjeld		12 447 003	10 626 624
SUM GJELD		15 014 727	13 285 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 262 288	24 854 531

Oslo, 23.06.2025

S

Trygve Andvord
Styreleder



Torvet 3 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for ordinær revisjon utgjør kr 22.000,-.

Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.



Torvet 3 AS

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 650 132	6 938 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	412 622	412 904
Skattemessig underskudd	0	0
Konsernbidrag	-9 062 754	-7 351 618
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Skatt 22%	0	-21
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21
Endring i utsatt skatt	-90 777	-90 839
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 993 806	1 617 356
Årets totale skatt	1 903 029	1 526 496

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	13 727 223	14 142 566
Skattemessig verdi driftsmidler	2 055 731	2 058 452
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	11 671 492	12 084 114
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 084 114	12 497 018
Endring i midlertidig forskjell	-412 622	-412 904
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	11 671 492	12 084 114
Skattemessig underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	11 671 492	12 084 114
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 567 723	2 658 500
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 658 500	2 749 339
Endring utsatt skatt	-90 777	-90 839

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	11 469 407	11 569 407
Årets resultat		6 747 102	6 747 102
Konsernbidrag		-7 068 948	-7 068 948
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	11 147 560	11 247 561



Torvet 3 AS

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Årets tilgang	0	85 390	85 390
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 669 035	7 879 652	26 548 687
Akk. avskrivn. 01.01.	9 556 819	2 762 912	12 319 731
Akk. avskrivn. 31.12.	9 743 503	3 076 961	12 820 464
Balansført verdi pr. 31.12.	8 925 532	4 802 691	13 728 223
Årets avskrivninger	186 684	314 049	500 733
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	0	285 890
Konserngjeld	9 394 947	7 351 618
Sum	9 394 947	7 637 508