



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		13 750	13 750
Sum kostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		174 474	120 559
Sum finansinntekter		704 474	450 559
Annen rentekostnad		345	92
Sum finanskostnader		345	92
Netto finans		704 129	450 467
Resultat før skattekostnad		690 379	436 717
Skattekostnad på resultat	1	38 857	25 676
Årsresultat		651 522	411 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 522	411 041
Totalresultat		651 522	411 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 522	
Overført fra annen egenkapital			-88 959
Sum overføringer og disponeringer		651 522	411 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 864 485	1 840 485
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 478 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 478 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 781 311	4 826 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781 311	4 826 858
Sum omløpsmidler		4 781 311	4 826 858
SUM EIENDELER		7 259 796	7 281 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum opptjent egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum egenkapital	6	6 706 589	6 755 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	1	38 857	25 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		553 207	526 276
Sum gjeld		553 207	526 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 796	7 281 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443304

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		13 750	13 750
Sum kostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		174 474	120 559
Sum finansinntekter		704 474	450 559
Annen rentekostnad		345	92
Sum finanskostnader		345	92
Netto finans		704 129	450 467
Resultat før skattekostnad		690 379	436 717
Skattekostnad på resultat	1	38 857	25 676
Årsresultat		651 522	411 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 522	411 041
Totalresultat		651 522	411 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 522	
Overført fra annen egenkapital			-88 959
Sum overføringer og disponeringer		651 522	411 041



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 614 000 614 000

Investeringer i aksjer og

andeler 1 864 485 1 840 485

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler 2 478 485 2 454 485

Sum anleggsmidler 2 478 485 2 454 485

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 781 311 4 826 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 781 311 4 826 858

Sum omløpsmidler 4 781 311 4 826 858

SUM EIENDELER 7 259 796 7 281 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 64 000 64 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 64 000 64 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum opptjent egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum egenkapital	6	6 706 589	6 755 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	1	38 857	25 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		553 207	526 276
Sum gjeld		553 207	526 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 796	7 281 343



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bjørn Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Johansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 651 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.05.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjørn Johansen Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 22:33:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bjørn Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 424



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 750	13 750
Sum driftskostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		174 474	120 559
Annen rentekostnad		345	92
Resultat av finansposter		704 129	450 467
Resultat før skattekostnad		690 379	436 717
Skattekostnad på resultat	1	38 857	25 676
Resultat		651 522	411 041
Årsresultat		651 522	411 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 522	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 959
Sum overføringer		651 522	411 041



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 864 485	1 840 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 478 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 478 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 781 311	4 826 858
Sum omløpsmidler		4 781 311	4 826 858
Sum eiendeler		7 259 796	7 281 343



Bjørn Johansen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum opptjent egenkapital		6 642 589	6 691 067
Sum egenkapital	6	6 706 589	6 755 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Betalbar skatt	1	38 857	25 676
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		553 207	526 276
Sum gjeld		553 207	526 276
Sum egenkapital og gjeld		7 259 796	7 281 343

Alta, 15.05.2025
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS

Bjørn Johansen
styreleder/daglig leder



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelt utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 857	25 676
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 857	25 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 379	436 717
Permanente forskjeller	-513 755	-320 008
Skattepliktig inntekt	176 624	116 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 857	25 676
Sum betalbar skatt i balansen	38 857	25 676
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	690 379	436 717
Beregnet skatt av resultat før skatt	151 883	96 078
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-113 026	-70 402
Sum	38 857	25 676
Effektiv skattesats	5,6 %	5,9 %

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2024.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørø Utvikling AS	Alta	40,0%	40,0%	400 000	987 958	-161 012
Roald Johansen Ingeniørforretning AS	Alta	40,0%	40,0%	214 951	10 729 525	514 902
Sum				614 951	11 717 483	353 890

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
Sum	214		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
Totalt antall aksjer		214

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 000	6 691 067	6 755 067
Årets resultat		651 522	651 522
Utbytte		-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	64 000	6 642 589	6 706 589

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 7