



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 785
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 210	39 648
Sum kostnader		121 210	43 433
Driftsresultat		-121 210	-43 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 168	1 558
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		1 171	1 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 673	134 943
Annen rentekostnad		1 672	67
Sum finanskostnader		196 345	135 010
Netto finans		-195 174	-133 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 383	-176 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 604	-38 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 779	-137 969
Årsresultat	3	-246 779	-137 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 779	-137 969
Totalresultat		-246 779	-137 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 779	-137 969
Sum overføringer og disponeringer		-246 779	-137 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		41
Sum immaterielle eiendeler			41
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		42 529
Sum finansielle anleggsmidler			42 529
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 842 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 920	1 636
Konsernfordringer	6	340 195	177 000
Sum fordringer		342 115	178 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 028	1 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028	1 002
Sum omløpsmidler		352 143	179 637
SUM EIENDELER		3 152 143	3 022 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		336 960
Sum innskutt egenkapital		40 000	376 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3		337 105
Sum opptjent egenkapital			-337 105
Sum egenkapital		40 000	39 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 986	2 968 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 986	2 968 176
Sum langsiktig gjeld		3 067 986	2 968 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 299	14 176
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 858	
Sum kortsiktig gjeld		44 157	14 176
Sum gjeld		3 112 143	2 982 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 143	3 022 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863898

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 785
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 210	39 648
Sum kostnader		121 210	43 433
Driftsresultat		-121 210	-43 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 168	1 558
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		1 171	1 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 673	134 943
Annen rentekostnad		1 672	67
Sum finanskostnader		196 345	135 010
Netto finans		-195 174	-133 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 383	-176 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 604	-38 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 779	-137 969
Årsresultat	3	-246 779	-137 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 779	-137 969
Totalresultat		-246 779	-137 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 779	-137 969
Sum overføringer og disponeringer		-246 779	-137 969



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		41
Sum immaterielle eiendeler			41

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		42 529
Sum finansielle anleggsmidler			42 529

Sum anleggsmidler		2 800 000	2 842 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 920	1 636
Konsernfordringer	6	340 195	177 000
Sum fordringer		342 115	178 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 028	1 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028	1 002

Sum omløpsmidler		352 143	179 637
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 152 143	3 022 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		336 960
Sum innskutt egenkapital		40 000	376 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3		337 105
Sum opptjent egenkapital			-337 105
Sum egenkapital		40 000	39 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 986	2 968 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 986	2 968 176
Sum langsiktig gjeld		3 067 986	2 968 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 299	14 176
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 858	
Sum kortsiktig gjeld		44 157	14 176
Sum gjeld		3 112 143	2 982 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 143	3 022 207



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Flatebyvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 713 771



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	3 785
Annen driftskostnad	1	121 210	39 648
Sum driftskostnader		121 210	43 433
Driftsresultat		-121 210	-43 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 168	1 558
Annen renteinntekt		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 673	134 943
Annen rentekostnad		1 672	67
Resultat av finansposter		-195 174	-133 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 383	-176 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 604	-38 914
Ordinært resultat		-246 779	-137 969
Årsresultat	3	-246 779	-137 969
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		246 779	137 969
Sum overføringer		-246 779	-137 969



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	41
Sum immaterielle eiendeler		0	41
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	42 529
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 529
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 842 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 920	1 636
Konsernfordringer	6	340 195	177 000
Sum fordringer		342 115	178 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 028	1 002
Sum omløpsmidler		352 143	179 637
Sum eiendeler		3 152 143	3 022 207



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	336 960
Sum innskutt egenkapital		40 000	376 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-337 105
Sum opptjent egenkapital		0	-337 105
Sum egenkapital		40 000	39 855
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 986	2 968 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 986	2 968 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	27 299	14 176
Annen kortsiktig gjeld		16 858	0
Sum kortsiktig gjeld		44 157	14 176
Sum gjeld		3 112 143	2 982 352
Sum egenkapital og gjeld		3 152 143	3 022 207

Oslo, 31.08.2021
Styret i Flatebyvegen 3 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

FLATEBYVEGEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien hører til.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATEBYVEGEN 3 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	10 000	336 960	-337 105	39 855
Pr 01.01.2020	30 000	10 000	336 960	-337 105	39 855
Årets resultat				-246 779	-246 779
Annen innskutt EK til dekning av tap			-583 884	583 884	0
Konsernbidrag mottatt			246 924		246 924
Pr 31.12.2020	30 000	10 000	0	0	40 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 604	-38 914
Skattekostnad ordinært resultat	-69 604	-38 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 383	-176 883
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	316 569	177 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186	-117
Skattepliktig inntekt	0	0

FLATEBYVEGEN 3 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

FLATEBYVEGEN 3 AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 645	-38 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 645	38 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-186	-186
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-186	-186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41	-41

Note 5 Fast eiendom

Selskapet har kjøpt en eiendom Aurskog-Høland kommune. Det har ikke vært leieinntekter i 2020, og det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen. Eiendommen er å anse som en tomt.

Nordea Bank har pant på kr. 300.000.000 på eiendommen pr 31.12.2020. Gjelder fellespant i konsernet Lentusgruppen AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	340 195	219 529
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 067 986	2 968 176
Sum	0	0	3 067 986	2 968 176

Det er bokført kr 194 673 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.

Det er bokført kr 1 168 i renteinntekt på lån til foretak i samme konsern.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -246 779 etter skatt, mot kr. -137 969 i 2019. Selskapet har ingen omsetning pr 31.12.2020. Soliditeten og likviditeten er svak men selskapet mottar normalt konsernbidrag fra søsterselskapene og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Flatebyvegen 3 ASs tomt i Aurskog-Høland vil fortsatt være verdifull. Utvikling og/eller salg av tomten forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.